

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款（略，同 GF-2017-0201《建设工程施工合同（示范文本）》
通用合同条款）

第二节 专用合同条款

第三节 合同附件格式

专用合同条款补充部分

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

3.7.1 缴纳合同价 2%的履约保证金（其中质量履约保证金 40%、工期履约保证金 30%、项目管理班子人员到位履约保证金 30%）。该履约保证金在施工进度符合计划进度要求，且质量、文明、安全、人员到岗符合合同约定的条件下，待工程全部完工、竣工验收合格后凭竣工验收文件和建设单位书面意见到承包人处办理履约保证金的退还手续。

若采用银行保函或者保险公司保证保险等形式缴纳时，该履约保证金保函应在合同履行期限内有效，对项目质量、文明、安全、人员到岗按合同约定进行担保（格式、内容需经招标人审查同意），如出现工期延期等情况，及时办理续保手续，不得出现保函或保险时效失效的情况；如出现保函或保险时效失效的情况，则中标人需支付保函时效失效违约金，该违约金按 1000 元/天计算。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人递交进度申请单及完整附件后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人审查通过后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：根据审批情况，具体以发包人支付时间为准。

(3) 工程款的支付方式：二层砼板面完成付 20%，三层砼板面完成付到 50%，屋面砼完成付到 70%，外粉完成付到 80%；经结算审计后累计支付审定价的 98.5%，审定价的 1.5%为质量保证金（保修金），待竣工验收合格满一年后退还（如有责任扣款，扣除相应责任款）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留审定价 1.5%的质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 1.5%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)项目人员变更:经发包人同意批准变更或因项目人员不称职发包人提出更换的,承包人应按发包人要求予以更换,处项目负责人 5 万元/次的违约金、项目部其他人员 3 万元/次的违约金。

项目部人员考勤:项目负责人每月出勤不少于 22 天,项目部其他人员每月出勤率不少于 85%,每天到发包人设在工地的基建办进行考勤机考勤,作为缺勤处罚依据。项目负责人缺勤按每天 1000 元收取违约金,项目部其他人员缺勤按每天 500 元收取违约金,违约金从履约保证金中扣除。情节严重的,发包人有权单方终止合同的履行,其一切损失由承包人承

担，并暂不支付工程款。

(2)承包人未按投标承诺投入施工所需的机械装备，影响工程正常进度和工程施工质量，承担违约责任，发包人有权扣除部分直至全部履约保证金。

(3)当工程竣工验收不合格，承包人必须无条件进行整改，整改后仍达不到合格验收标准，承包人将按 100%的质量履约保证金计向发包人支付违约金，并无条件整改直至合格，同时工期不予顺延。

其余按通用条款规定执行。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称) _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

发包人为建设_____ (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____ (项目名称)_____ 标段

工程地点: _____

工程内容: _____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日

计划竣工日期: _____年_____月_____日

工期总日历天数_____天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: _____

五、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): _____元(人民币)

(小写)¥: _____元

中标下浮率: _____

七、承包人项目负责人:

姓名: _____;

身份证号: _____;

电话号码: _____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及资格审查资料；
- 4、专用合同条款补充条款和专用合同条款上述两者不一致的，以补充条款为准；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、缴纳履约保证金的证明和已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式 2 份，合同双方各执一份；副本一式 4 份，备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

履约保证金的相关说明

招标人收到履约保证金的相关说明或者财务收据复印件

附件二：质量保修书格式

工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和-content

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括_____等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工程。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
- 7、市政道路工程为1年；

8、承包范围内项目保修期限约定如下：其他工程质量保修期约定为1年，绿化项目养护期为1年，自竣工验收合格之日起算。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用在保修金内扣除，保修金不足的，由承包人支付。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、承包人未按时履行保修责任的，按每次1000元扣除保修金。质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

审定价的1.5%为质量保修金，待竣工验收合格满一年后退还（如有责任扣款，扣除相应责任款）。保证金均不计息。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：（公章）：

承 包 人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件三：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定地址：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

电话：_____

年 月 日

年 月 日

附件四：安全生产工作目标责任书

浦江县_____工程 安全生产工作目标责任书

为了贯彻“安全第一，预防为主”的方针，落实安全生产责任，强化安全监管，防止和减少生产安全事故，确保_____的顺利进行和人民群众生命财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《浙江省安全生产条例》及浦江县人民政府有关安全生产的规定和要求，由_____与_____签订本责任书。

一、安全控制指标

通过深入进行安全生产重要性教育，进一步改善生产条件和安全生产设施，落实安全生产措施，工程建设安全控制目标如下：

- 1、工程施工现场杜绝较大安全生产事故发生。
- 2、工程施工现场不发生直接财产损失 10 万元以上因工程质量造成在建建筑物的倒塌事故。
- 3、工程施工现场不发生火灾事故。

二、安全生产管理工作职责

(一) 建设单位（业主）职责

- 1、对涉及部门之间严重危害安全生产的重大安全隐患进行协调。
- 2、协助施工企业解决安全生产中的一些重大问题。
- 3、协助施工企业总结安全生产经验，树立“安全生产、预防为主”的理念。
- 4、若发现施工企业存在安全隐患问题，应向企业通报，并要求予以整改。

(二) 施工单位职责

1、认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《浙江省安全生产条例》及浦江县人民政府有关安全生产的规定。

2、施工单位要健全安全生产组织机构建设，分解责任，落实到人。建立由项目经理总负责的安全生产领导机构，按规定配齐专职安全员，明确职责，确保安全管理机构、人员、装备和工作经费到位。

3、施工单位要定期、不定期组织开展安全生产、文明施工检查。对发现的事故隐患要按照定人员、定时间、定措施及时进行整改；对危及人身和重大财产安全的隐患，应立即整改；检查整改记录要形成档案，并与规定期限报查。

4、及时准确上报各类安全生产事故。对所发生的伤亡事故按规定及时、如实报告建设单位及安全生产监管部门。不得瞒报、谎报或迟报，不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。对发生重大安全事故必须按照浦江县建设局《关于转发进一步加强建设系统安全事故快报工作的通知》（浦建建[2006]28号）文件规定上报，快报率 100%；发生事故后及时组织救援，

妥善处理各项善后工作。

5、做好安全生产宣传教育培训工作，积极参加“安全生产月”活动，组织单位负责人管理人员开展安全培训，提高企业职工安全意识。

6、认真履行安全生产操作规程，提高安全工作职能。

(1) 施工单位进入施工现场必须严格执行和遵守安全生产规定，接受建设单位的督查和指导。

(2) 认真学习工种安全操作规程和技术。各工序施工前应做好安全技术交底。

(3) 施工单位使用的机械设备、工具、劳动保护用品，必须保证符合安全要求。

(4) 施工现场的测量标志、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。

(5) 未经培训发证的人员不准操作使用机具设备。

(6) 严格执行各类防火、防爆制度。易燃易爆场所，严禁吸烟，严禁动用明火、气割等作业。

7、积极参加财产保险、意外事故保险、人身保险和工伤保险，保障国家财产和职工合法权益。

三、责任及考核

1、责任书考核期为工程建设和保修期，双方责任书签订人如工作变动，接任人为当然责任人。

2、建设单位应认真履行其职责，确保工程安全实施。按合同规定足额列支安全生产措施费，按规定及时、规范支付。

3、施工单位应认真履行其职责，强化责任意识。因违反其安全职责，未达到责任书控制指标，根据合同要求扣除相应的安全生产措施费，并按规定要求通报相关部门，建设、安监等部门相应处罚另行处理。违章作业所造成的后果，均由责任人承担。

建设单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ **合同签订前明确** _____；

资质类别和等级：_____ **合同签订前明确** _____；

联系电话：_____ **合同签订前明确** _____；

电子信箱：_____ **合同签订前明确** _____；

通信地址：_____ **合同签订前明确** _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《给水排水管道施工验收规范 GB50268-2008》等国家有关现行施工验收规范，以及本工程招标文件中相关详细内容。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用条款第 1.4.3 条执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书，(2)中标通知书，(3)投标文件，(4)本合同专用条款，(5)本合同通用条款，(6)招标文件及补充文件，(7)技术标准和要求，(8)图纸，(9)已标价工程量清单，(10)其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 天内_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：办理施工许可证承包方所需提供的全套资料；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 天内_____；

承包人提供的文件的数量为：发包人 1 套，其余份数以有关部门要求为准；

承包人提供的文件的形式为：书面_____；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款规定_____。

1.6.5 现场图纸准备

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前 2 天报监理人、发包人审核同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处项目部其他人员 3 万元/次的违约金。发包人有权扣除部分或全部人员到位履约保证金，并单方终止合同的履行，合同终止的，产生的一切损失由承包人承担，并暂不支付工程款。

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目部其他人员缺勤按每天 500 元收取违约金，违约金从履约保证金或工程款中扣除。情节严重的，发包人有权单方终止合同的履行，其一切损失由承包人承担，并暂不支付工程款。

3.5 分包

允许分包的专业工程包括： /

其他关于分包的约定：/及以上资质的施工单位，在施工前报招标人审核同意，并向建设行政主管部门备案。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款规定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

3.7.1 缴纳合同价 2%的履约保证金（其中质量履约保证金 40%、工期履约保证金 30%、项目管理班子人员到位履约保证金 30%）。该履约保证金在施工进度符合计划进度要求，且质量、文明、安全、人员到岗符合合同约定的条件下，待工程全部完工、竣工验收合格后凭竣工验收文件和建设单位书面意见到承包人处办理履约保证金的退还手续。

若采用银行保函或者保险公司保证保险等形式缴纳时，该履约保证金保函应在合同履行期限内有效，对项目质量、文明、安全、人员到岗按合同约定进行担保（格式、内容需经招标人审查同意），如出现工期延期等情况，及时办理续保手续，不得出现保函或保险时效失效的情况；如出现保函或保险时效失效的情况，则中标人需支付保函时效失效违约金，该违约金按 1000 元/天计算。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工全过程中的“三控、二管、一协调”及安全监理。

关于监理人的监理权限：①对施工方案、施工组织、进度的确认权 ②与施工有关的协作单位的组织协调权 ③对工程开工、停工、复工的签发权 ④对工程使用的材料的检验权 ⑤施工质量、施工安全的监督权 ⑥对工程进度的检查监督权，在工程承包合同约定的工程价格范围内对工程款的支付的审核和签证权 ⑦对工程违约事件的确认权 ⑧对施工方不称职人员调换的建议权 ⑨在保修期内对施工单位的维修具有督促权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：合同签订前明确；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：合同签订前明确；

联系电话：合同签订前明确；

电子信箱：合同签订前明确；

通信地址：合同签订前明确；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ / _____；
- (2) _____ / _____；
- (3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格。

关于工程奖项的约定： _____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 按通用条款规定。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： _____ / _____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： _____ / _____。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： 按通用条款规定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按通用条款规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 按规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： _____ / _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 按通用条款规定。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 按通用条款规定。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 按通用条款规定。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 按通用条款规定。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： _____ / _____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： _____ / _____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款规定。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款规定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延迟1天，扣罚人民币2000元，以此类推，工期履约保证金（履约保证金总额的30%）扣，不足部分在工程款中直接扣完为止。提前不奖励。若中途实际施工进度延期施工进度计划进度工期20%以上时，发包方有权单方面中止合同，同时暂停支付工程款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于50mm的雨天超过1天；
- (2) 台风预警信号蓝色以上；
- (3) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：除补充条款另有约定外，提前不奖励。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：

(1) 材料应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂和品牌，所有材料均应有产品合格证和质量保证书，符合国家规定的技术标准，并经检测单位检测合格，经发包人同意后才能使用。当承包人选定的材料质量达不到预期质量目标要求时，发包人保留更换的权利。若使用劣质建材施工，一经发现，发包方或监理方有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同。无论发包方及监理方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切责任均由承包人自负。

(2) 招标文件工程量清单编制说明中列明品牌、规格的材料，承包人必须按招标文件中确定的品牌进行施工。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款规定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款规定。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款规定。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 本工程不支付预付款 _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量应根据施工图纸、设计变更单等内容，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及浙江省补充条款的计算规则计算，且必须经发包人签认。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 每月计量 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：由监理人、招标人进行初审，最终以有关部门审核确定的数量、金额作为计量依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 按 12.3.2 条、12.3.3 条规定 _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按浦江当地相关部门规定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款规定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：承包人递交进度申请单及完整附件后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人审查通过后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：根据审批情况，具体以发包人支付时间为准。

(3) 工程款的支付方式：二层砼板面完成付 20%，三层砼板面完成付到 50%，屋面砼完成付到 70%，外粉完成付到 80%；经结算审计后累计支付审定价的 98.5%，审定价的 1.5% 为质量保证金(保修金)，待竣工验收合格满一年后退还(如有责任扣款，扣除相应责任款)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按有关法律法规执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ / _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款规定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承担由此给发包人造成的一切损失费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款规定。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款规定。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款及浦江当地规定。

结算造价的编制：

14.1.1 工程量的计算

工程量应根据施工图纸、设计变更单等内容，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018版《浙江省建设工程计价规则》及浙江省补充条款的计算规则计算，且必须经发包人签认。

14.1.2.1 招标清单中已有的工程项目，根据发包人提供的综合单价计算表中各清单项目综合单价，按承包人的中标下浮率计算出中标清单项目结算综合单价(清单下的定额综合单价仅用在14.1.2.3①类似项目组价时使用)；

中标项目综合单价为结算项目综合单价，综合单价中包括人材机、技术措施费、企业管理费、利润和施工期间市场价格变动等必要的风险费用。

14.1.2.2 发包人提供的工程量清单有数量误差，或设计变更引起的工程量清单项目工程数量的增减，按14.1.2.1条款执行；

14.1.2.3 发包人提供的综合单价计算表中项目漏项，或设计变更引起新的工程项目，其相应综合单价的确定方法为：_____

①发包人提供的综合单价计算表中有类似工程项目单价的,可以参照类似项目的清单综合单价计算确定;

某种材料(或半成品及成品)等级、标准变化的,清单组合子目不变,仅调整不同的材料价格;

清单项目某一特征或工程内容变化,不影响其他特征及工程内容价格的,其他特征组合标准不变,仅调整发生变化的组合子目价格;

如清单描述中注明综合考虑的内容,不论实际施工中是否与定额子目内容发生变化,综合单价均不予以调整变化。

按上述原则计算出的综合单价乘上(1-中标下浮率)后作为该类似项目的结算综合单价。

②发包人提供的综合单价计算表中没有类似工程项目单价的,由承包人套用《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额(2018版)》及浙江省有关补充规定为依据,人工市场价、材料价格按预算审定期2022年第9期《浦江建设工程造价信息》除税信息价、2022年第10期《金华建设工程造价信息》除税信息价、2022年第10期《浙江造价信息》及市场询价计算。无价材料按有关规定执行。企业管理费、利润费率按我县造价一般规定执行。计算出的综合单价乘上(1-中标下浮率),并报招标人、乡镇街道(相关部门)审核后为该新增项目的结算综合单价。

信息价优先顺序:1.《浦江建设工程造价信息》2.《金华建设工程造价信息》3.《浙江造价信息》。

14.1.3 施工组织措施费、规费费率按招标清单中的费率计取,计取基数= Σ (工程量清单综合单价组成中的分项人工费+机械费) \times 分项结算工程量(注:招标清单中已有的项目,以综合单价计算表中的分项人工费+机械费为依据;招标清单中没有的新增项目按分项定额人工费+定额机械费为依据),税金按浙建建发[2019]92号规定的9%计取,如有最新规定的,按最新政策执行。

14.1.4 由设计单位出具设计联系单,经发包人审查同意后执行。变更后的项目按14.1.2处理。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:_____。

发包人完成竣工付款的期限: 付款时间以发包人支付时间为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: ___/___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 五份。

承包人提交最终结清申请单的期限: 按通用条款规定。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: ___/___。

(2) 发包人完成支付的期限: ___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按相关规定。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留审定价1.5%的质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式:

(1) 质量保证金保函,保证金额为: ___/___;

(2) 1.5%的工程款;

(3) 其他方式: ___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按工程质量保修书有关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时以内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期予以顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：工期予以顺延，费用双方协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款规定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款规定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款规定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款规定。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 项目部人员变更：经发包人同意批准变更或因项目部人员不称职发包人提出更换的，承包人应按发包人要求予以更换，处项目负责人 5 万元/次的违约金、项目部其他人员 3 万元/次的违约金。

项目部人员考勤：项目负责人每月出勤不少于 22 天，项目部其他人员每月出勤率不少于 85%，每天到发包人设在工地的基建办进行考勤机考勤，作为缺勤处罚依据。项目负责人缺勤按每天 1000 元收取违约金，项目部其他人员缺勤按每天 500 元收取违约金，违约金从履约保证金中扣除。情节严重的，发包人有权单方终止合同的履行，其一切损失由承包人承担，并暂不支付工程款。

(2) 承包人未按投标承诺投入施工所需的机械装备，影响工程正常进度和工程施工质量，

承担违约责任，发包人有权扣除部分直至全部履约保证金。

(3) 当工程竣工验收不合格，承包人必须无条件进行整改，整改后仍达不到合格验收标准，承包人将按 100% 的质量履约保证金计向发包人支付违约金，并无条件整改直至合格，同时工期不予顺延。

其余按通用条款规定执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款规定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款规定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款规定。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款规定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / 仲裁委员会提请仲裁或向 浦江县 人民法院起诉。

21 补充条款

(1) 按有关规定在签订工程承包合同 15 日内到有关部门办妥工资支付保障金手续；按浦政发(2013)44 号文件规定办理劳动者工伤保险。承包人应按《浙江省大气污染防治条例》和《浙江省城市建设工程与道路扬尘管理办法》等省、市、县有关规定做好建设工地文

明绿色施工和扬尘治理工作。

(2) 属承包人为方便施工而更改施工方案或施工方法所增加的费用，一律不做调整；

(3) 在施工过程和工程结算期间，市场材料价格涨跌等各类因素，本工程不予调整（本合同专用条款“11. 价格调整”另有约定的除外）；

(4) 工程施工内容、数量和范围等可能视实际情况予以调整变化，承包人应无条件服从，单价按本合同“14. 竣工结算”执行；

(5) 工程扬尘治理相关措施费按现行的浙江省财政厅、建设厅联合下发的文件执行。

第五章 招标控制价及说明

第一节 工程量清单

具体工程量清单详见附件。

第二节 招标控制价编制说明

一、 工程概况：

1. 工程名称： 拥建村电商小微企业创业服务中心建设项目
2. 建设单位： 浦江县岩头镇拥建村村民委员会
3. 建设地点： 位于岩头镇拥建村
4. 建设内容： 包括但不限于设计图纸所涵盖的土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程及油漆、涂料、裱糊工程等。

二、 编制依据：

- 1、 业主提供的施工图纸；
- 2、 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及浙江省补充条款的计算规则；《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）。
3. 相关图集及其它；
4. 材料、人工价格按《浦江建设工程造价信息》2022年第9期除税信息价，《金华建设工程造价信息》2022年第10期除税信息价，《浙江造价信息》2022年第10期除税信息价；
- 5、 取费标准： 按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）及建建发（2019）92号文件规定计取；

三、 编制说明：

1. 工程量清单表应与投标人须知、施工图纸、合同条件、技术规范及等文件结合起来理解或解释。
2. 分部分项工程量清单表中所列工程数量是预计的数量，可作为投标的共同基础，而不能为最后对承包人进行支付的依据。支付应以按技术规范要求完成的，根据 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及浙江省补充条款的计算规则计算的，并经发包人认可的工程量为依据。
3. 分部分项工程量清单报价为综合单价报价，综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、利润和风险费用等组成(不包括税金、规费、危险作业意外伤害保险费、施工组织措施费，这些费用按招标文件规定计取)。
4. 符合合同规定的全部费用和利润都应包括在工程量清单所列的各项综合单价中，

合同规定应由承包方承担而在工程量清单综合单价表中未详细列出的项目，其费用和利润应认为已包括在其它有关项目的综合单价和合价中。

5. 所列工程量变动丝毫不会使合同条件或条款无效或降低，也不免除承包人按要求标准进行施工和缺陷修复的责任。

四、材料品牌：

- 1、水泥 32.5/42.5： 立马、诸葛、科华、虎鹰、三牛；
- 2、商品砼： 万固、永在、荣恒、顺字
- 3、螺纹钢： 浙江华宏、安徽富鑫、江苏鸿泰、新三洲、新梅鹿
- 4、圆钢： 永钢、富钢、新兴铸管、冠富
- 5、瓷砖： 萨米特、威尔斯、新中源、冠珠、惠邦
- 6、1.5厚合成高分子防水卷材： 东方雨虹、月皇、科顺
- 7、JS 聚合物水泥基复核防水涂料： 东方雨虹、月皇、科顺；
- 8、内墙乳胶漆： 立邦、多乐士、华润、三棵树
- 9、外墙涂料： 特丽宇、传化、三棵树、佰鑫、樱花之星、万士达、精思丽