

**武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑
荒山承包项目（第三次）**

招标文件

招标单位： 武义县泉溪镇上湖村股份经济合作社（盖单位章）

代理机构： 金华恒基工程咨询有限公司（盖单位章）

备案单位： 武义县泉溪镇招投标领导小组（盖单位章）

2023年3月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	2
第三章 合同主要条款.....	7
第四章 投标报价书及承诺书.....	9

第一章 招标公告

交易条件	本项目为 <u>武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑荒山承包项目（第三次）</u> ，招标人为 <u>武义县泉溪镇上湖村股份经济合作社</u> ，代理机构为 <u>金华恒基工程咨询有限公司</u> 。项目经 <u>上湖村民代表大会通过</u> 并报 <u>泉溪镇招投标领导小组</u> 批准，已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。
交易标的概况	1. <u>武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑荒山承包项目（第三次）</u> ，承包面积约60亩。 2.承包期限： <u>自合同签订之日起20年止</u> 。 3.招标底价（人民币）： <u>18000元/年</u> ，本项目采用投暗标方式，采用密封一次性报价方法， <u>按报价由高到低排列成交候选人顺序，最高报价者为成交人</u> 。 4.租金缴纳： <u>租金五年缴纳一次，第十一年租金在成交价的基础上增加5%，此后租金不再调整</u> 。 5.承包地点： <u>武义县泉溪镇湖沿村</u> 。
投标人资格要求	1.中华人民共和国境内，具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加投标。 2.本次招标不接受联合体投标。
招标文件获取	1.本次招标不进行纸质招标文件的发放，请登录“金华市公共资源交易网 http://ggzyjy.jinhua.gov.cn ”自行下载。 2.潜在投标人应仔细阅读招标文件全部内容。招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息在投标截止时间前随时刊登在金华市公共资源交易网发布，请投标人时刻关注本项目公告下的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。
交易保证金	1.交易保证金交纳形式：以 <u>现金方式</u> 缴纳为准。 2.交易保证金的金额： <u>人民币10000元整</u> 。 3.交易保证金应用密封袋包装并在包装封面上写上投标人名称、金额、代理人姓名和手机号码。 4.交易保证金截止时间及地点：送达交易保证金凭证截止时间为同递交投标文件截止时间前，送达地点同递交投标文件地点，其它无效。
投标文件递交	1.投标文件递交的截止时间 <u>2023年4月3日14时30分</u> ，地点： <u>武义县泉溪镇招投标分中心（武义县泉溪镇人民政府1号楼一层大会议室）</u> 。 2.逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予接收。
发布公告媒介	本招标公告在金华市公共资源交易网上发布。
联系方式	招标人：武义县泉溪镇上湖村股份经济合作社 招标代理机构：金华恒基工程咨询有限公司 电话：0579-82403897 13868902653 672653（余工）

第二章 投标人须知

前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	武义县泉溪镇上湖村股份经济合作社
2	招标代理机构	金华恒基工程咨询有限公司
3	项目名称	武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑荒山承包项目(第三次)
4	承包地点	武义县泉溪镇湖沿村
5	承包期限	自合同签订之日起 20 年止
6	招标底价(人民币)及报价要求	<p>1.投标底价(人民币)为 18000 元/年, 往高报价, 低于投标底价按无效标处理, 报价四舍五入保留至元, 不保留小数点。</p> <p>2.租金两年缴纳一次, 第三年租金在第二年租金的基础上增加 5%, 第五年租金在第四年租金的基础上增加 5%, 以此类推。</p> <p>3.本次投标采用投暗标方式, 采用密封一次性报价方法, 按报价由低到高排列成交候选人顺序, 最高报价者为成交人。</p> <p>注:成交人应在收到成交通知书后 3 天内向业主交足租金, 若不按规定时间内交纳租金的, 属成交人违约, 招标人将没收交易保证金。</p>
7	交易保证金	10000 元整(具体见招标公告要求)
8	递交投标文件的截止时间及地点	截止时间: 2023 年 4 月 3 日 14 时 30 分。 开标地点: 武义县泉溪镇招投标分中心(武义县泉溪镇人民政府 1 号楼一层大会议室)
9	开标时间及地点	同投标截止时间。

10	投标文件组成	<p>1.投标函；</p> <p>2.如以个人参加投标的，须附有效的身份证复印件；</p> <p>3.法定代表人资格书或法定代表人授权委托书；（以法人单位或其他组织参加投标）</p> <p>4.有效的营业执照或其他组织证书复印件。（以法人单位或其他组织参加投标）</p>
11	原件	递交投标文件时需提供身份证件原件
12	投标文件的编制	投标文件装订顺序必须按招标文件“投标文件格式”要求的顺序装订。投标文件应采用A4纸印刷(图表页可例外)，分别装订成册，并不得采用活页夹装订。
13	投标文件签字盖章	<p>1.如以个人参加投标的投标报价书及承诺书上须写明姓名并签字。</p> <p>2.如以法人单位或其他组织参加投标的投标报价书及承诺书上须写明单位名称及法定代表人（或负责人）签字。 注：未按上述规定要求的作无效投标处理。</p>
14	成交候选人公示	招标人将成交结果在金华市公共资源交易网公示2日。如遇国家法定节假日，顺延至法定节假日后的第1个工作日。
15	签订合同时间	自成交通知书发出之日起7个日历天内。
16	投标文件有效期	投标文件自投标截止时间起生效，有效期为60天。
17	其他要求	文件中未在规定范围的事项，成交方可与招标人协商解决，最后解释权属招标单位。

一、总 则

（一）适用范围

本招标文件适用于本项目的招标、投标、评标、合同履行等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）招标方式

公开招标方式。

（三）特别说明：

▲1.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任；

▲2.投标人在投标活动中提供任何虚假材料,其投标无效，并报监管部门查处；

二、招标文件

（一）招标文件的构成。

- 1.招标公告；
- 2.投标人须知；
- 3.合同主要条款；
- 4.投标文件格式。

三、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

投标文件的组成具体详见投标人须知前附表规定（递交投标文件时密封递交）。

（二）投标文件的有效期

成交人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

（三）交易保证金

1. 投标人须按规定缴纳交易保证金，否则，其投标将被拒绝。
2. 交易保证金缴纳形式：现金形式。

注：（1）未成交人的交易保证金开标完毕后当场退还，期间不计利息。

(2) 成交人的交易保证金合同签订后 5 个工作日内退还（期间不计息）。

3. 投标人有下列情形之一的，交易保证金将不予退还：

- (1) 成交人无正当理由不与招标人签订合同的；
- (2) 成交人未按要求缴纳履约保证金的；
- (3) 拒绝履行合同义务的；
- (4) 其他严重扰乱招投标程序的。
- (5) 成交人将承包权转包的。

(四) 投标文件的包装、递交、修改和撤回

▲ 投标人应将投标文件装订成册，装入一个投标文件袋内并密封。投标文件的包装封面上应注明投标人姓名或单位名称。

四、开标

(一) 时间及地点：见投标人须知前附表

(二) 开标程序：

- (1) 主持人宣布开标会议开始，并宣读开标纪律。
- (2) 由工作人员宣读各投标人实际参加开标会议人员、交易保证金缴纳情况检验核对结果。
- (3) 由工作人员检查投标文件的密封情况，并宣布检查结果。
- (4) 由工作人员拆封投标文件，宣读投标人（名称）、投标报价等内容。
- (5) 由工作人员按投标报价从高到低排列成交候选人顺序，最高价为成交人，经监督人、招标人和成交候选人核对无误后，当众宣布成交候选人及成交价。

注：如两家或两家以上最高报价相同者，以抽签方式确定成交候选人（首先由招标人代表抽取抽签顺序号，再按照抽签顺序号由投标人代表进

行抽签，确定成交候选人）。

(6) 主持人宣布开标会议结束。

五、评标结果

成交人确定后，本单位在金华市公共资源交易网发布成交公示 2 日。

六、签订合同

1、成交人应在成交通知书发出之日起 7 个日历天内与招标人签订合同。

2、在签订合同前，成交人须向招标人缴纳 10000 元的履约保证金，合同期满，扣除违约条款后一次性退回（期间不计息）。

3、若成交人不按规定时间内签订合同或不按规定缴纳履约保证金的，属成交人违约，招标人将没收交易保证金。

4、成交人拒绝与招标人签订合同或因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，招标人需重新招标。

七、解释权：

本招标文件解释权属招标单位。

第三章 合同主要条款

XXXX 协议书（本协议书仅供参考）

招标人（以下简称甲方）：_____

成交人（以下简称乙方）：_____

为明确甲乙双方的权利和义务，参照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，经双方协商，签订如下协议：

第一条 项目内容及座落武义县泉溪镇湖沿村。

第二条 承包年限

承包期限为 20 年，即 20 年 月 日止。

第三条 承包款交纳

根据乙方成交价 元/年，每五年缴纳一次租金；

202 年 月 日至 202 年 月 日止；承包租金为 元；

202 年 月 日至 203 年 月 日止；承包租金为 元；

203 年 月 日至 203 年 月 日止；承包租金为 元；

203 年 月 日至 204 年 月 日止；承包租金为 元；

在收到成交通知书 3 天内一次性交清承包款，每五年租金前一个月内一次性交清承包款。逾期不交，作乙方自动放弃，没收履约保证金，甲方有权重新发包。

第四条 以下文件应作为本合同的组成部分

- 1、本合同协议书；
- 2、投标文件；

第五条 约定

- 1、合同签订后，甲方应与乙方到实地明确承包范围。
- 2、本项目承包用途只用于种植农作物，不得建设建筑物或构筑物，在承包过程中，承包人应切实注重安全，严格安全操作规程，确保安全作业，

如承包人管理不善或过失造成的一切事故及纠纷均由承包人自负，如果承包人不主动承担，业主可以用履约保证金支付，业主不承担任何责任和支付任何费用。

4、若承包人遇砍伐树木、开采等情况，须经武义县自然资源和规划局取得相关指标后方可作业，如违反相关法律法规，一切后果由承包人自行承担。

5、如有未尽事宜双方可根据具体情况，结合相关规定议定附款，经镇招投标中心审核无误后可作为本合同的组成部分，以便共同信守。

第六条 附则

本合同一式陆份，甲乙双方各执二份，镇招投标分中心存档备案二份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

身份证号码/法定代表人：

联系方式：

联系方式：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

防火安全生产责任书

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，明确责任，切实做好森林防火及安全生产工作，根据《森林防火条例》、《浙江省森林消防条例》、《浙江省安全生产目标管理办法》有关规定，双方签订如下责任协议：

一、责任期：承包期限内

二、责任区：武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑等承包区域。

三、甲方职责：

1.向乙方宣传森林防火和安全生产有关法律、法规、政策，部署森林防火和安全生产工作任务。

2.对乙方责任区内的森林防火、安全生产工作进行检查、指导、督促，协助乙方解决安全生产中的一些重大问题，发现事故隐患及时责成乙方整改。

四、乙方职责：

1.认真贯彻执行森林防火、安全生产相关法律、法规、政策，建立健全森林防火和安全生产责任制，明确责任人，付诸实施。

2.认真做好森林防火工作，对员工进行森林防火宣传教育，严格控制火源，预防森林火灾发生。

3.认真做好安全生产工作，及时办理员工人身保险，重视员工岗前培训，增强员工安全意识，提高员工的安全生产技能，按规程开展生产作业，杜绝安全事故发生。

4.乙方应进行安全生产和森林防火工作检查，对查出的事故隐患，必须及时整改，对发生的事故及时报告。

五、责任追究：责任期内由于乙方及其员工原因发生的森林火灾和安全生产事故，其责任均由乙方独立承担。

六、本责任书一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

甲方：

乙方（签字或盖章）：

法定代表或委托代理人：

年 月 日

第四章 投标函

武义县泉溪镇上湖村股份经济合作社（招标人名称）：

我方已仔细研究了武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑荒山承包项目（第三次）（项目名称）招标文件的全部内容，我方愿按以下投标报价承包。

序号	项目名称	类别	投标报价 (元/亩/年)	备注
1	武义县泉溪镇湖沿村杉刺山、油宅坑荒山承包项目（第三次）	承包		投标底价 18000 元/年，投标报价往高报价，报价保留至元，不保留小数点。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函，我方已按招标文件规定提交交易保证金一份。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

5. 承包期限：自合同签订之日起 20 年止。租金两年缴纳一次，第三年租金在第二年租金的基础上增加 5%，第五年租金在第四年租金的基础上增加 5%，以此类推。

6、安全要求：成交人必须确保安全作业，注意人身安全和禁止一切野外用火。一切作业安全责任概由承包人承担。在合同实施期间，乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员投保人身意外伤害险。

7. 承诺：不相互串通投标、不弄虚作假投标和成交后不违法转包分包。

8. 若承包人遇砍伐树木、开采等情况，须经武义县自然资源和规划局取得相关指标后方可作业，如违反相关法律法规，一切后果由承包人自行承担。

9. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。如违反以上承诺及招标文件要求，我愿接受招标人及相关部门的处罚。

附：有效的身份证复印件（正反面）

投标人（姓名或名称）：

（签字或盖章）

手机号码（全号）：

2023 年 月 日

法定代表人资格书

(适用以法人单位或其他组织参加投标)

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

联系电话（手机号）：_____

特此说明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：有效法定代表人身份证复印件（正反面）

注：

1.若是法定代表人出席开标会的，应附法定代表人的本人有效身份证复印件。

2.本资格书一式两份，一份在递交投标文件时提供工作人员审验，另一份按招标文件要求编制于投标文件内。

或：

法定代表人授权委托书

(适用以法人单位或其他组织参加投标)

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)

身份证号码: _____

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: _____

联系电话(手机号): _____

_____年_____月_____日

<p>附: 法定代表人有效的身份证复印件(正反面)</p>	<p>附: 授权代表人有效的身份证复印件(正反面)</p>
--------------------------------------	--------------------------------------

注:

本授权委托书一式两份, 一份在递交投标文件时提供工作人员审验, 另一份按招标文件要求编制于投标文件内。

有效的营业执照复印件

(适用以法人单位或其他组织参加投标)