

第四章 合同主要条款

(一) 材料采购与价格:

1.1 本工程所用材料品质必须是正品,质量必须合格,并应符合施工和验收规范要求,进场后应按规定验收和试验、鉴定合格后方可使用于工程。按规定支付的材料监测费用由承包方自行支付。

(二) 合同价款、合同价款调整及支付:

2.1 合同价款及调整:

2.1 本工程合同价款为固定单价。中标价即为合同价,固定综合单价承包,工程量按实结算。其计算公式为:合同价款=(由招标人提供的本项目预算价款-暂定价)×(1-系统抽取的下浮系数)+暂定价

2.2 工程结算及调整

2.2.1 工程结算时,工程量按实际工程量结算;单价(暂定价除外)以招标单位在招标公告发布时提供的本项目预算中列出的单价以下浮让利后为准,不再调整。

2.2.2 工程实施过程中遇下列情况之一的,应按实调整分部分项工程量项目或数量:

- ①因设计图纸缺项、修改引起实物量变化;
- ②设计变更引起清单项目工程量增减的;
- ③因现场条件变化等原因引起实际施工范围与设计(预算编制)范围有不同的。

2.2.3 如发生本条 2.3 款所述调整时,分部分项工程清单项目综合单价应按照下列方法确定:

①合同中有类似工程项目单价的,可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的,由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价,经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后,作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的,应以原综合单价为基础,仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

④以上重新组价的综合单价不能高于按浙江省和金华市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格,并按中标时审定预算价和中标的下浮幅度下浮。

2.3 合同价款的支付(按以下方式和时间拨付至中标承包人的基本帐户):

(1) 合同签订后,开工前支付安全文明施工措施费,具体按照《金华市建筑工程安全文明施工措施费使用管理规定》文件执行,一次性全额支付;

(2) 完成工程量的 50%,付至已完工程量价款的 80%;

(3) 全部工程完成经竣工质量验收合格后,付至已完工程量价款的 85%;其余工程款支付:其余工程款经结算审核后一个月内付至审核价的 98.5%,1.5%

留作工程保修金。质量竣工验收合格二年后并按规定履行了保修责任后付清（不计利息）。

(4)工程变更引起的工程款增减额在结算审核结束后一并支付。所有变更手续应在竣工验收前完成报批，工程竣工验收合格后，变更不予受理。

2.4 农民工工资保障金按《东阳市建设工程农民工工资分账受理实施细则(试行)》(东〈人社〔2018〕223号〉)执行，农民工工资相关的管理、认定、支付等事项按照《关于落实“两备案一承诺”制度的通知》执行。施工单位应按时支付农民工工资。

2.5 疫情防控期间费用参照《浙江省住房和城乡建设厅关于全力做好疫情防控支持企业发展的通知》(浙建办〔2020〕10号)、《关于新型冠状病毒疫情期间在建工程施工工期延期及费用索赔问题的指导意见》(金市建建〔2020〕8号)文件执行。

(三) 工程施工、项目班子成员管理

3.1 本工程施工技术标准：采用现行国家或行业的施工标准和验收规范。

3.2 施工单位必须严格按图施工。

3.3 本工程施工必须由中标单位自行组织施工，严禁挂靠、转包。

3.4 中标人应按投标文件的承诺组建工程项目管理班子，并参照《金华市建筑施工现场主要管理人员考勤预警管理办法》规定执行。

3.5 对施工现场关键岗位人员（包括经批准更换的人员），中标人应将投标文件中承诺的项目负责人信息录入建筑监管诚信平台。项目竣工验收后进行核销。

3.6 投标单位所选派的项目负责人必须到岗到位，要求项目负责人在岗履职时间不应少于本月施工时间的80%，每少一天罚款 2000 元。到岗率低于 50%或连续无故不到岗时，建设单位有权终止合同，并追究因此给建设单位所造成的损失。在施工期间，建设单位认为 中标单位所选派的项目负责人的现场管理能力、水平不能满足工程建设需要时， 有权要求中标单位选换项目负责人（同时报千祥镇公共资源交易中心核准备案）。

3.7 不按投标书中的项目班子到位的或其班子成员月到岗率达不到 70%以上的或因施工方责任导致工期延长 10 天以上的， 由建设单位报行业主管部门核实后列入不良行为记录名单予以通报并暂停半年至一年在东阳的投标资格。

3.8 施工单位对防治扬尘污染的管理按《东阳市建设工程扬尘污染防治管理办法》(东政发〔2015〕45号)文件执行。

(四) 施工组织设计和工期

4.1 中标人（下称乙方）应将工程的施工组织设计（或施工方案）在中标后

提交招标人(下称甲方)批准。

4.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方及监理单位代表对进度的监督和检查。

4.3 本工程要求工期 90日历天，每延迟一天罚 2000 元，限额为合同总价的 1%。如果实际施工工期提前于合同工期，甲方不给予奖励。如因甲方原因造成工期延误，工期顺延。

(五) 工程质量

5.1 本工程的工程质量应达到国家工程质量验收标准验收合格要求。

5.2 如乙方达不到约定的质量标准，甲方可要求乙方返工，直至达到约定的质量标准，并由乙方承担返工的一切费用，返工后仍达不到约定的质量标准，由乙方承担违约责任，并按合同总价格 2.5%支付赔偿金。

5.3 因甲方原因达不到约定的质量标准时，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

(六) 安全施工

6.1 中标单位必须按规定办理有关保险。

6.2 中标单位在施工期间发生人身安全和交通安全等大小事故，一切责任和经济补偿均由中标单位负责。

6.3 施工合同总价中已包含安全防护、文明施工措施费，该项费用由建设单位交纳，专款专用。

(七) 项目结算审计

项目结算审计按《关于进一步规范和加强公共投资项目审计监督工作的意见》(东政发〔2020〕24号)执行，在工程竣工验收通过后 30 日内，建设单位应督促施工单位及时提交项目结算书、竣工图等完整的项目结算资料，并提交结算审计。施工单位应当积极配合，如不配合，责任由施工单位自负。

(八) 其它

8.1 如遇本工程的预算编制、审核有重大技术性差错时，由建设单位、市公共资源交易管理委员会办公室会同有关部门协商处理。

8.2 本招标文件是签订工程施工合同的基本依据，并与施工合同一并执行，施工合同对本招标文件内容，不能进行实质性的修改。

8.3本工程招标人推荐的建材品牌详见工程预算书，实际施工时必须选用推荐品牌之一的材料，否则招标人有权拒绝使用。如遇特殊情况确需更换品牌时须经招标人同意，选用与推荐品牌高一档次的材料，但价格不再调整。

第五章 预算价及说明

一、工程概况

本工程为东阳市千祥镇上东陈村公用房装修项目，工程内容为：便民服务区域的楼梯间、卫生间：墙面、天棚、楼地面施工；便民服务中心：墙面、吊顶、地面施工；二层办公区：墙面抹灰、楼地面铺贴；铝合金门安装等。

二、编制依据

1、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）。

- 2、浙江广厦建筑设计研究有限公司设计的施工图；
- 3、现行国家及地方有关施工规范和相关法规规定；
- 4、其它浙江省、金华市的有关规定。

三、编制说明

1、综合费率取值：建筑部分按单独装饰工程中值计取；安全文明施工费按非市区中值计取，固定费率按规定计取；

2、材料价格按2023年第4期金华建设工程造价信息、浙江省建设工程造价信息、义乌建设工程造价信息，无信息价的材料根据市场调查价格计入。

3. 人工单价按2023年第4期金华人工信息价计入；

4. 按浙建建 [2018]61号《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》执行、按《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发〔2019〕92号执行；

5. 计价问题研讨会会议纪要；

四、其他说明

1、本工程仅图纸和本预算所列部分装饰工程计入本次造价；

2、经建设单位确认，现场一层地面均为素土面；

3、经建设单位确认，楼梯间、便民服务中心（不包括舞台）、二层办公区域楼地面按800*800*10mm抛光砖；卫生间按300*300*10mm防滑地砖计入；

4、经建设单位确认，便民服务中心区域的楼梯间墙面及天棚分别按内1、顶1计入；

5、一层便民服务中心墙面按做法暂按白色无机涂料，腻子两遍，5厚1:2水泥砂浆面抹平，9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道；天棚按600*600铝扣板吊顶计算，实际施工不同结算时按实调整；

6、二层办公墙面做法暂按5厚1:2水泥砂浆面抹平，9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道计算，实际施工不同结算时按实调整；

7、一层M4035暂按铝合金断桥隔热平开门 6+12A+6中空玻璃计入本预算。

五、拟定的品牌表：

序号	材料名称	品牌	备注
1	防水材料	绿洲、东方雨虹、凯伦	
2	无机涂料	立邦、多乐士、来威	
3	瓷砖、地砖	东鹏、萨米特、马可波罗	
4	铝扣板	杰盾、多尔美、美克莱	
5	钢筋	沙钢、马钢、中天	
6	水泥	尖峰、海螺、红狮	

注： 1、投标人报价时须在投标编制说明或主要材料价格表中注明上述材料名称的品牌，所报价的品牌必须在上表中选择一个，否则做废标处理，如遇特殊情况确需更换品牌时须经招标人书面同意，选用比推荐品牌高一档的材料，但价格不再调整；

2、上表所有材料必须达到国标要求。