

招租公告

经研究决定,对金东区东孝街道金东社区原金东社区旧货调剂中心整体出租项目进行公开招租,面向社会公开招租,特告知如下:

一、**招租单位:** 金华市金东区东孝街道金东股份经济合作社

二、**项目名称:** 金东区东孝街道金东社区原金东社区旧货调剂中心整体出租项目

三、**项目概况:** 本项目位于金华市金东区东孝街道金东社区,土地总面积约为 17249.75 平方米,现有建筑面积约为 10786 平方米,内有容量为 400 千伏的变压器。竞价方可自行到现场踏勘,具体情况以实际现场为准。

四、**报名条件** (竞价人资格要求):

1、具有完全民事行为能力的自然人、法人及社会其他组织(法律法规规定不得参与者除外);

2、本项目谢绝联合体形式参加投标。

报名时须提供的资料:(1)企业须提交经年检合格的企业营业执照副本复印件或其他组织机构代码证复印件、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证明(以上资料均应提供原件及复印件,复印件加盖单位公章)。(2)自然人须提交有效的本人身份证(或户口簿)及复印件。

五、**租赁期限及费用:** 10 年,具体起止时间以合同签订时间为准。租金起始报价为人民币 280 万元/年,竞价人的竞价报价低于租金起始报价的作无效标处理。租赁费用实行先付后用原则,从第三年之后每年租金在上一年租金的基数上递增 3%。第一年租金在本合同签订后 7 日内缴清,由承租人交付至出租方指定的账户内。承租人未在规定时间内向出租方足额支付租赁费并与出租方签订合同的,视为承租人放弃本项目的成交资格,出租方有权没收承租人的竞价保证金。第二年起,每年的租金在上一年满当月的前一个月缴清,承租人逾期支付租赁费的,每逾期一天须向招租单位支付人民币 8000 元的滞纳金,超过 15 日不按时缴纳的,按违约处理,出租人有权单方终止合同,并由承租人赔偿出租人在承租人

腾出租赁场地前，按当年租金折算每日租金收取相应赔偿金（时间精确到日）及相应滞纳金等经济损失。若遇特殊情况，可经村两委协商处理。

经营范围：合法经营，不得经营生鲜超市、菜市场、旧货市场类服务，承租期间承租人需特别注意消防及安全，如发生事故，一切责任均由承租人负责。投标人所从事行业必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求，不准从事与安全生产、卫生防疫、环境保护等规定相悖行业，不得经营有污染、有噪音、涉黄、涉黑行业

相关情况已先行告知各竞价人，竞价人若参与本项目则视为对上述要求无异议，竞价人不能以此为由，作为不合理、不公平条约的依据。

六、报名单位于 2024 年 3 月 22 日至 2024 年 4 月 7 日止(上午 9:00-11:00，下午 14:30-17:00)，在浙江欣成工程咨询有限公司（金华市宾虹西路 251 号 6 楼）购买竞价文件，300 元/份（转至支付宝账号 15888991196），售后不退，逾期不再受理。

报名也可以发邮箱的形式进行报名，发送成功后请主动联系代理机构工作人员予以确认，邮箱号：1084945308@qq.com，并备注单位名称或姓名+电话+项目名称。

七、竞价保证金:人民币(大写)叁拾万元整(¥300000.00 元)，竞价人应于 2024 年 4 月 7 日 17:00 前(以到账时间为准)将竞价保证金以转账、电汇形式交至以下任意一个账号。竞价人的竞价保证金未在规定时间内缴纳至指定账户内或让他人代交将取消其竞价资格，缴纳要求:交纳竞价保证金时注明项目名称及单位或个人名称(可以简称)，未获得成交资格的竞价人的竞价保证金在公示结束后退还(不计息)。

单位名称:金华市公共资源交易中心金东区分中心投标保证金专户

银行账号:19655101040019865

开户银行:中国农业银行股份有限公司金华金东支行

或

单位名称:金华市公共资源交易中心金东区分中心投标保证金专户

银行账号:1208018029100130017

开户银行:中国工商银行股份有限公司金华金东支行

出租方式:租金出价最高者成交,若存在并列的最高报价,且其中有原先的承租单位,则优先考虑原先的承租单位为本项目成交候选人,若无原先的承租单位则以抽签的形式确定成交候选人顺序。竞价报价如低于上述规定的租金起始报价,该竞价报价作无效处理,竞价截止时间止参加竞价的竞价人不足三家的,本次招租程序终止。

八、本次招租公告在金东区公共资源交易网(网址: <http://www.jindong.gov.cn/col/col11229352903/index.html>)上发布。

九、业务咨询:

招租单位:金华市金东区东孝街道金东股份经济合作社

联系人:金先生

联系电话:13867956264

代理机构:浙江欣成工程咨询有限公司

地址:金华市宾虹西路251号6楼

联系人:李先生

联系电话:15888991196

金华市金东区东孝街道金东股份经济合作社

浙江欣成工程咨询有限公司

2024年3月