

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 武义县白洋街道百花山村生态
公墓道路及村庄停车位便化工
程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024年3月18日

咨询企业全称及公章：金华同慷建设管理咨询有限公司



咨询报告书编号：金华同慷(2024)第077号(预编)

咨询项目委托单位：武义县白洋街道百花山村股份经济合作社

咨询项目建设单位：武义县白洋街道百花山村股份经济合作社

咨询企业法定住所：金华市武义县中南名城2号楼商业2-001铺

法定代表人：程博翔

技术负责人：朱琴

联系人：赵俊鹏

联系电话：0579-87667566

咨询作业期：

2024年3月14日—2024年3月18日

项目负责人：



编制人：



编制人：

执(从)业资格(章)

审核人：

执(从)业资格(章)

审定人：



金华同慷建设管理咨询有限公司

金华同慷(2024)第 077 号(预编)

关于武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程预算编制的报告

武义县白洋街道百花山村股份经济合作社：

受贵单位委托,并根据委托书要求,我单位对武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程的预算进行了编制。建设单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料,我们的责任是依据建设提供的立项批复文件、设计文件、地质勘察报告等资料,并结合有关规定进行预算编制。现将编制情况报告如下:

一、工程概况

- 工程名称:武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程;
- 建设地点:武义县百花山村;
- 工程内容和规模:新建 C25 混凝土路面宽 4m 长约 400m,新建 300*300mmC20 混凝土排水沟约 350m,新建 C25 混凝土停车位路面约 1440m² 等;
- 编制范围:建设单位提供的数据清单内容。

二、编制依据

- 武义县白洋街道百花山村股份经济合作社的提供的数据清单等;
- 清单依据:

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(2) 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

3. 定额依据:

(1) 《浙江省建设工程计价规则》(2018版);

(2) 《浙江省市政工程预算定额》(2018版);

(3) 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版);

(4) 浙江省、金华市有关造价方面的文件和规定。

三、编制说明

1. 工程计量: 工程量依据数据清单, 按《市政工程工程量计算规范》的计算规则进行计算; 暂估工程量计算依据说明。

2. 取费标准:

市政工程: 按市政工程相应费率中值计取, 企业管理费按中值17.04%计取; 利润按中值9.99%计取; 安全文明施工基本费按非市区工程中值8.04%计取; 规费按18.75%计取; 税金按增值税9%计取, 取费计算基数(税金除外)为定额人工费与定额机械费之和;

3. 价格取定: 人工价格按2024年第二期《金华造价信息》计取, 材料价格按2024年一月份《武义县材料价格信息》、2024年第二期《金华造价信息》、2023年第二期《浙江造价信息》信息价计取。

四、其他事项说明

1. 本工程土方开挖均考虑三类干土计算;

2. 15cm厚混凝土路面做法暂按如下考虑: ①路床(槽)整形 路床碾压检验②15cm厚C25非泵送商品混凝土路面及模板③锯缝机切缝缝深(cm)5④水泥混凝土路面养生 养护毯养护;

3. 300*300mm砼排水沟做法暂按如下考虑: ①10cm厚 碎石垫层干铺②10cm厚C25非泵送商品混凝土底板③10cm厚C25非泵送商品混凝

土壁板及模板；

4. 干砌块石挡墙做法暂按如下考虑：上口0.5m，下口按0.8m，高按1.2m计算，压顶按0.1cm厚C25商品砼浇筑计算；

5. 清单项目特征难以描述时参考相关图集及规范；

6. 竣工结算时按实计算。

五、编制结果

本工程预算造价人民币叁拾叁万伍仟壹佰柒拾陆元整（335176元）。

附件： 1. 预算汇总表

2. 预算表

金华同慷建设管理咨询有限公司

2024年3月18日



印：6份

金华同慷建设管理咨询有限公司

工程预算书

金华同慷(2024)第077号(预编)

建设单位: 武义县白洋街道百花山村股份经济合作社

工程名称: 武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程 单位: 元

序号	工程名称	面积 (m ²)	造价	总价	单位 价值
1	武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程		335176		
2					
	合 计		335176		
大写	叁拾叁万伍仟壹佰柒拾陆元整。				
说 明	详见编制说明				

日期: 2024年3月18日

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:武义县白洋街道百花山村生态公墓道
路及村庄停车位便化工程-市政

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	265038.51	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	30840.98	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	34059.65	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	29264.46	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	13973.88	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 10.7%	4795.19	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.4%	3764.45	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1		专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2	其中	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估 金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 18.75%	8402.79	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	27675.09	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	335176.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程-市政

标段:

第1页 共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	其中	
						人工费	机械费	暂估价	
		公墓段部分				151818.62	2926.25		
1	040101001001	挖一般土方	1. 挖掘机挖土 不装车三类土	m3	242.50	3.30	800.25	94.58	555.33
2	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	1600.00	1.89	3024.00	464.00	2000.00
3	040203007001	水泥混凝土	1. 15cm厚C25非泵送商品混凝土路面 2. 锯缝机切缝缝深(cm)5 3. 水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	1600.00	73.80	118080.00	11024.00	320.00
4	040305002001	干砌块料	1. 挡墙 干砌块石	m3	46.80	266.33	12464.24	4183.92	
5	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 10cm厚C25非泵送商品混凝土压顶	m3	3.00	458.21	1374.63	88.41	1.92
6	040201022001	排水沟	1. 10cm厚 碎石垫层干铺 2. 10cm厚C25非泵送商品混凝土底板 3. 10cm厚C25非泵送商品混凝土壁板	m	350.00	45.93	16075.50	2180.50	49.00
		村庄部分				113219.89	2123.36		
7	040202001002	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	1443.25	1.89	2727.74	418.54	1804.06
8	040203007002	水泥混凝土	1. 15cm厚C25非泵送商品混凝土路面 2. 锯缝机切缝缝深(cm)5 3. 水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	1443.25	73.80	106511.85	9943.99	288.65
9	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 人工拆除 侧石	m	45.00	4.87	219.15	176.40	
本页小计						261277.36	28574.34	5018.96	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程-市政

标段:

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
10	040204004002	安砌侧(平、缘)石(利旧)	1.侧石石质安砌、水泥砂浆 1:2 2.侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层、非泵送商品混凝土 C15	m	45.00	17.87	804.15	486.00	0.90	
11	040205002001	电缆保护管	1. DN150镀锌钢管铺设	m	25.00	107.41	2685.25	188.75	29.50	
12	040803004001	管道包封	1.满包混凝土加固、非泵送商品混凝土 C25	m	25.00	10.87	271.75	26.00	0.25	
本页小计							3761.15	700.75	30.65	
合计							265038.51	29275.09	5049.61	

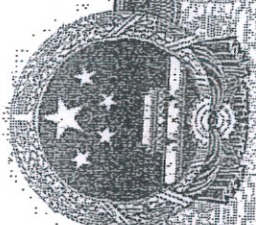
施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道百花山村生态公墓道路及村庄停车位便化工程-市政

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
1	041102018001	压顶模板	1. 压顶 现浇混凝土模板	m2	12.00	54.50	654.00	209.76	11.76	
2	040201022002	排水沟模板	1. 现浇混凝土模板 渠(涵)直墙复合木模	m2	280.00	53.14	14879.20	6160.00	616.00	
3	040201022003	模板	1. 满包混凝土模板	m2	10.00	49.44	494.40	228.00	40.60	
4	040203007003	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 模板	m2	144.45	62.52	9031.01	5476.10	424.68	
5	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机1m3以内	台·次	1	4205.85	4205.85	596.00	1779.13	
本页小计							29264.46	12669.86	2872.17	
合计							29264.46	12669.86	2872.17	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330723MA2DC0JF3L (1/1)



扫描二维码
国家企业信用信息公示系
统系统了解更多登
记、备案、许可、监
管信息

名称 金华同康建设管理咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 程仰翔

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；安全咨询服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；图文设计制作；专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2018年04月26日

营业期限 2018年04月26日至长期

住所 浙江省金华市武义县然溪街道中南名城2号楼商业2-001室（自主申报）



登记机关

2022年04月24日