

浦江县老旧小区综合改造项目监理项目

招标编号：H202404010006001001

1.招标条件

浦江县老旧小区综合改造项目监理项目由浦江县发展和改革局以项目代码2310-330726-04-01-128826批准建设，建设资金来自财政，出资比例为100%，项目业主为浦江县住房和城乡建设局，招标人为浦江县住房和城乡建设局，委托代理机构为浙江京承工程管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：浦阳街道城区段（包含西街、宣和、太白、文景、南苑、龙峰六个社区）及浦南街道城区段（江滨社区）等50幢楼，项目总用地面积45734.39平方米（不含新增建设用地），涉及用户1113户，居住人口约4452人，房屋修缮改造涉及的建筑面积约11.45万平方米。招标范围主要为浦江县老旧小区综合改造项目施工全过程中的质量、进度和投资控制，安全生产与环境监督管理、合同管理、信息管理以及全面地组织协调服务。

2.2 项目地点：浦阳街道城区段（包含西街、宣和、太白、文景、南苑、龙峰六个社区）及浦南街道城区段（江滨社区），东至丰安路西侧，西至西山北路，南至文溪路，北至水晶路。

2.3 计划服务期：约21个月（项目开工至项目结算审核完成）。

2.4 质量要求：符合国家相关验收的合格标准。

2.5 工程投资额约：总投资额为8360万元，建安工程造价约7504万元，监理费约99.2072万元。

3.投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。【适用于根据相关规定需要相应资质的招标项目】

3.2 具备有效营业执照的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。【适用于根据相关规定不需要资质的招标项目】

3.3 自____年____月____日以来承接过____业绩。

3.4 本次招标 接受 / 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

3.5 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人(项目总监)：

3.6 拟派项目总监具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且满足办理施工许可证的要求。

拟派项目负责人具有 / 职称。

3.7 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他：

3.8 投标人及其拟派项目总监应符合国家有关规定，无投标承诺书所列的失信、暂停投标资格、取消投标资格等行为。

3.9 专业监理人员最低配置要求：其中具有专业监理工程师培训合格证及以上资格的房屋建筑工程监理工程师、市政公用工程监理工程师各 1 人；具有监理员培训合格证及以上资格的房屋建筑、市政、安装、安全等专业监理人员各 1 人(安全监理人员可由总监之外的其他监理人员兼任)。

4. 招投标方式

公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含相关附件)和补充(答疑、澄清)文件均以网上下载方式发放。

5.2 招标文件及相关资料下载网址：潜在投标人登录金华市公共资源交易网：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/> 自行下载。

5.3 招标文件及相关资料下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 4 月 10 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台：金华市公共资源交易网：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

7. 监督部门

监督部门：浦江县住房和城乡建设局 联系方式：0579-89385522

8. 联系方式

招标人：浦江县住房和城乡建设局
地址：金华市浦江县日泉东路 66 号
联系人：徐兵

招标代理机构：浙江京承工程管理有限公司
地址：浦江县华欣花园 02 铺
联系人：黄海燕



电话：0579-89385530

电话：0579-84189799

9. 其它

开标前投标人的法定代表人或其委托代理人自行加入钉钉直播群（群名：（二群）浦江县工程招投标钉钉直播群，群号：33216212）参加开标活动，开标期间保持网络畅通，全程收看开标现场情况。未加入钉钉直播群或不看或中途退出收看钉钉群直播的，视同认可开标过程和开标结果。

2024 年 4 月 1 日