

招标公告

1.招标条件

永康市数字经济产业园区基础设施配套工程——银川西路企业综合办公楼项目经批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为浙江省永康市五金科技工业园开发有限公司，委托代理机构为浙江鼎力工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目总用地面积 15719 平方米，建筑占地面积 2396 平方米，总建筑面积约 18262 平方米，其中地上建筑面积约 8557 平方米，地下建筑面积约 9705 平方米。设置机动车停车位 268 个，其中，地上机动车停车位 35 个，非机动车停车位 170 个；地下机动车停车位 233 个。

（一）地上建筑

综合办公楼 1 幢，共 4 层，建筑占地面积 2396 平方米，建筑面积约 8557.04 平方米，其中一层为入园企业接待室、会场、展厅等，建筑面积约 2396.41 平方米；二层为入园企业展厅及员工配套服务中心，建筑面积约 1531.83 平方米；三层为入园企业研发中心，建筑面积约 2288.66 平方米；四层为入园企业会议室，建筑面积约 2288.66 平方米；屋面主要为休息廊、绿化及设备，建筑面积约 51.48 平方米。

（二）地下建筑

地下建筑面积约 9705 平方米，设置地下机动车停车位 233 个。

2.2 项目地点：永康经济开发区银川西路；

2.3 招标范围：完成《永康市数字经济产业园区基础设施配套工程——银川西路企业综合办公楼项目》施工图范围内所有内容及因本工程需要的相关附属工程的监理服务；

2.4 计划服务期：《永康市数字经济产业园区基础设施配套工程——银川西路企业综合办公楼项目》施工图范围内所有内容及因本工程需要的相关附属工程（自工程施工准备开始至全部工程保修期结束止）；

2.5 质量要求：不低于国家相关验收合格标准；

3.投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 本次招标要求投标人企业注册所在地：金华市，须具备综合资质或房屋建筑工程乙级及以上监理资质等级的企业资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；

3.2 具备有效营业执照的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。【适用于根据相关规定不需要资质的招标项目】

3.3 自____年____月____日以来承接过_____业绩。

3.4 本次招标 接受/ 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：_____。

3.5 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人（项目总监）：

3.6 拟派项目负责人具有_____资格/职称。

本项目拟派总监理工程师需由取得房屋建筑工程全国注册监理工程师证书的人员担任，依据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013），本项目 不允许 同时担任多项委托监理合同的项目总监理工程师工作。

3.7 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他：

3.8 投标人及其拟派项目负责人（项目总监）应符合国家有关规定，无投标承诺书所列的失信、暂停投标资格、取消投标资格等行为。

4.招投标方式

公开招标。

5.招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含相关附件）和补充（答疑、澄清）文件均以网上下载方式发放。

5.2 招标文件及相关资料下载网址：潜在投标人登录金华市公共资源交易网：

<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>自行下载。

5.3 招标文件及相关资料下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 04 月 22 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台：金华市公共资源交易网：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

7.监督部门

监督部门：永康市住房和城乡建设局 联系方式：0579-89293510

8.联系方式

招标人：浙江省永康市五金科技工业园开发有限公司 招标代理机构：浙江鼎力工程项目管理有限公司

地址：浙江省金华市永康市经济开发区银川西路 6 号 地址：永康市江南街道园周村映湖路 9 号

联系人：杨嘉涛

联系人：崔滨

电话：13429061989

电话：18867978857、280557

2024 年 04 月 12 日