

【表10.2.2-4】

永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋 面修缮工程

招标控制价 (小写): 649987.00元

(大写): 陆拾肆万玖仟玖佰捌拾柒元整

编制说明

工程名称:永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋面修缮工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本工程为“永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋面修缮工程”项目,位于永康市古山镇世雅上街村,改造规模:更换原有瓦屋面、新做防水卷材等。

二、招标范围:

本工程含永康市古山镇世雅上街村集体厂房,具体详见设计图纸。

三、编制依据:

1、建设单位提供的工作内容;

2、根据建设单位现场实量提供的工程量;

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及浙江省有关补充规定;

4、《浙江省工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)及补充定额、解释及相关文件规定;

5、材料价格按2024年2月《永康市区主材信息价》、《金华市区建设工程造价信息》,部分按建设方定价及暂估价列入;人工价格及部分材料以2024年2月金华信息价计算;

6、建设单位意见。

四、编制说明:

1、本工程内所编制的清单项均考虑材料到场下车、运送到各安装点的费用;

2、拆除材料及清运垃圾均考虑清运至甲方指定点集中堆放;

3、根据计价规则,本工程企业管理费按浮动区间的中值计取,安全文明施工费按浮动区间的中间值计取,其余组织措施费未计取,规费按标准的30%计取,税金按规定计取,标化工地增加费、优质工程增加费不考虑;取费按非市区考虑;

4、经设计单位意见:瓦屋面及拆除为总面积的1%;

5、经设计单位意见:图纸外新增4860m²,共约25999.46m²,按实际工程量为准。

招标控制价费用表

工程名称:永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋面修缮工程

| 序号 | 工程名称 | 金额(元) | 其中: (元) | | | | 备注 |
|-----|-----------------------|-----------|---------|-----------|----|----|----|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工基本费 | 规费 | 税金 | |
| 1 | 永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋面修缮工程 | 649987.00 | | | | | |
| 1.1 | 建筑 | 649987.00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | 649987 | | | | | |

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:永康市古山镇世雅上街村集体厂房
屋面修缮工程-建筑

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 费用名称 | | 计算公式 | 金额 (元) | 备注 |
|---------|------------|-------------|--|-----------|-------------|
| 1 | 分部分项工程费 | | Σ (分部分项工程量 \times 综合单价) | 649986.50 | 见表10.2.2-16 |
| 1.1 | 其中 | 人工费+机械费 | Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费) | | |
| 2 | 措施项目费 | | (2.1+2.2) | | |
| 2.1 | 施工技术措施项目费 | | Σ (技措项目工程量 \times 综合单价) | | 见表10.2.2-16 |
| 2.1.1 | 其中 | 人工费+机械费 | Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费) | | |
| 2.2 | 施工组织措施项目费 | | (1.1+2.1.1) \times 0% | | 见表10.2.2-20 |
| 2.2.1 | 其中 | 安全文明施工基本费 | (1.1+2.1.1) \times 0% | | 见表10.2.2-20 |
| 3 | 其他项目费 | | (3.1+3.2+3.3+3.4) | | |
| 3.1 | 暂列金额 | | 3.1.1+3.1.2+3.1.3 | | 见表10.2.2-21 |
| 3.1.1 | 其中 | 标化工地增加费 | 按招标文件规定额度列计 | | 见表10.2.2-22 |
| 3.1.2 | | 优质工程增加费 | 按招标文件规定额度列计 | | 见表10.2.2-22 |
| 3.1.3 | | 其他暂列金额 | 按招标文件规定额度列计 | | 见表10.2.2-22 |
| 3.2 | 暂估价 | | 3.2.1+3.2.2+3.2.3 | | 见表10.2.2-21 |
| 3.2.1 | 其中 | 材料(工程设备)暂估价 | 按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价) | | 见表10.2.2-23 |
| 3.2.2 | | 专业工程暂估价 | 按招标文件规定额度列计 | | 见表10.2.2-24 |
| 3.2.3 | | 专项技术措施暂估价 | 按招标文件规定额度列计 | | 见表10.2.2-25 |
| 3.3 | 计日工 | | Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价) | | 见表10.2.2-21 |
| 3.4 | 施工总承包服务费 | | 3.4.1+3.4.2 | | 见表10.2.2-21 |
| 3.4.1 | 其中 | 专业发包工程管理费 | Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率) | | 见表10.2.2-27 |
| 3.4.2 | | 甲供材料设备管理费 | 甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率 | | 见表10.2.2-27 |
| 4 | 规费 | | (1.1+2.1.1) \times 0% | | |
| 5 | 单列费用 | | 单列费用 | | |
| 6 | 税金 | | (1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 0% | | |
| 7 | 下浮 | | (1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不 计费不下浮-暂估材料) \times 0% | | |
| 其中 | 甲供费(不计入造价) | | 甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费 | | |
| 招标控制价合计 | | | 1+2+3+4+5+6-7 | 649987.00 | |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋面修缮工程-建筑

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | | | | 备注 |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|----------|--------|-----------|-----|-----|-----|----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| | | | | | | | | 人工费 | 机械费 | 暂估价 | |
| | | [请输入分部名称, 电子评标勿删] | | | | | | | | | |
| | 0109 | J 屋面及防水工程 | | | | | 649986.50 | | | | |
| 1 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 4厚SBS改性沥青防水卷材, 冷底油一道, 含吊车、脚手架、垃圾清运、补瓦等一切其他费用 | m ² | 25999.46 | 25.00 | 649986.50 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 649986.50 | | | | |
| 合计 | | | | | | | 649986.50 | | | | |

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:永康市古山镇世雅上街村集体厂房屋面修缮工程
-建筑

标段:

第1页 共1页

| 清单 序号 | 项目编码 (定额编码) | 清单(定额) 项目名称 | 计量 单位 | 数量 | 综合单价(元) | | | | | | 合计 (元) | |
|----------|----------------|-----------------------|----------|--------------|---------|-----------------|-----|-----|----|----|-----------|-----------|
| | | | | | 人工费 | 材料 (设备) 费 | 机械费 | 管理费 | 利润 | 小计 | | |
| | | [请输入分部名称, 电子 评标勿删] | | | | | | | | | | |
| | 0109 | J 屋面及防水工程 | | | | | | | | | | 649986.50 |
| 1 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | m2 | 25999.4 6 | | 25.00 | | | | | 25.00 | 649986.50 |
| | 定价 | 屋面卷材防水 | m2 | 25999.4 6 | | 25.00 | | | | | 25.00 | 649986.50 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | 649986.50 | |