

第四章 合同条款及格式

(参照 CF-2017-0201 示范文本)

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一节 合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1） 中标通知书；
 - （2） 投标函；
 - （3） 专用合同条款；
 - （4） 通用合同条款；
 - （5） 技术标准和要求；
 - （6） 图纸；
 - （7） 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____元）。
4. 承包人项目负责人：_____。
5. 工程质量符合_____标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为_____日历天。
9. 本协议书一式四份，合同双方各执二份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ 承包人：_____

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

年 月 日

第二节 通用合同条款

合同通用条款执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局制定的(CF-2017-0201)《建设工程施工合同(示范文本)》。

第三节 专用合同条款

1. 履约保证金

1.1 中标人在办理中标通知书前按中标价的2%缴纳履约保证金，履约保证金指定账户：兰溪市梅江基础设施建设有限公司，开户银行：兰溪农行梅江支行，账号：19620901040003948。

1.2 工期保证金方面：按合同工期，提前或按期完工，工期不奖不罚；若承包人达不到本工程施工工期的要求，延误 10 天内每天向发包人支付 500 元违约金；延误 11-30 天每天向发包人支付 1000 元违约金(含前面的 10 天)；延误 31 天以上每天向发包人支付 2000 元(含前面的 30 天)；发包人有权直接从履约保证金中扣除承包人应支付的违约金，若超过履约保证金的，发包人有权直接从工程款中扣除。

1.3 项目管理班子方面：承包人对承诺的工程项目管理班子人员必须全部到位。未经发包人同意擅自变更项目负责人、技术负责人、五大员则分别处 5000 元、5000 元及五大员每人 1000 元的罚款；若确因特殊原因需更换，需经发包人同意并经主管部门备案后可进行更换，但更换仅限壹次；更换后的项目负责人等级不得低于原项目负责人等级。

承包人项目部管理人员实行持证上岗。在有关部门进行检查、考核时，项目部管理人员须持岗位证接受检查、考核。项目负责人每月在工地上的天数不得少于 22 天，其他项目部管理人员在岗率必须达到 85%以上。项目负责人在工地上的天数如少于 22 天的，按 1000 元/天在承包人的履约保证金中予以扣除；其他项目部管理人员在岗率如少于 85%的，按 500 元/人/天在承包人的履约保证金中予以扣除。

1.4 文明施工方面：承包人必须按兰溪市政府及国家有关文件规定实行文明施工，工程竣工时必须做到工完场清、料清、障清，若违反文明施工方面的有关规定，发包人有权从文明施工保证金及工程款中扣除相应发生的实际费用。

1.5 履约保证金在工程完工验收后 15 天内退还。

1.6 工程管理要求：

1.6.1 承包人在施工期间，必须配备专用电管人员，全面负责用电管理，并配备专职安全员，确保安全生产；

1.6.2 参加本工程的施工人员必须具有相应专业工种的上岗证；

1.6.3严格按照施工方案要求进行施工。按照相关部门的要求，做必要的标识标牌。严格落实进出工地车辆的清洁工作，严防废土、废渣和运沙车辆沿途撒漏，污染路面；承包人在施工过程中，要认真做好材料和成品保护，以保证产品不受损害和污染，如产品发生损害和污染，由承包人负责修复和更换。因失窃失火或其他非发包人原因而造成的损失均由承包人自负，凡由此损及发包人利益时，承包人应负责赔偿发包人的损失；

1.6.4承包人应按现行的施工安全检查标准和供用电安全规范的要求进行施工，因承包人原因造成的一切安全事故和其它责任事故，由承包人承担全部经济和法律責任；

1.6.5承包人因自身施工原因而对相邻工程施工造成影响，由承包人采取措施协调解决，费用由承包人负担；

1.6.6竣工时必须做到工完场清、料清、障清，如未在发包人指定时间内做到工完场清、料清、障清，发包人有权在履约保证金中扣罚壹万元整，并应无条件的完成清场工作；

1.6.7承包人在工程竣工时应提前质量自评，在竣工时提交四套完整的文本和一套光盘竣工资料。

2. 材料及设备供应

2.1施工材料由承包人自行采购，采购数量、品牌、价格须由发包人签证确认，所用材料必须是中档次及以上，有质量保证书、合格证书或试验报告，符合国家规定的相关技术标准及环保标准，并按规定程序复试检验合格后方可使用，否则发包人有权拒绝。若使用劣质建材施工，一经发现，发包人有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同。无论发包人是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切责任均由承包人承担。

3、付款方式：

以形象进度支付，按兰政办发【2016】11号《兰溪市人民政府办公室关于印发兰溪市关于促进建筑业持续健康发展若干意见的通知》执行，工程竣工验收合格后工程款拨付至合同价的80%，除质保金外（如有）余款在一年内项目结算审计完成后支付。若合同期内该文件规定支付方式有变动，则按新规定执行。

4、结算方式：

4.1本工程为固定单价合同。

4.2预算外的新增项目结算编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的清单计算规范、《浙江省建设工程量清单计价指引》（2013版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、省市有关工程造价方面的文件和规

定，信息价参照《金华造价信息》（2023年12月）、《浙江造价信息》（2023年12月）编制。

4.3施工过程中承包人采用的施工方法与预算编制不同，引起工程造价变更的，应提供充分依据并经发包人签证认可方可变更，结算时采用第4.2条的方法变更。

4.4工程量按实结算。工程量变更及新增签证按兰政办发〔2007〕149号文件执行。

4.5工程预算编制错误造成的偏差，结算时采用第4.2条的方法纠正。

4.6工程竣工验收合格后承包人应及时提供完整的结算资料递交发包人。

4.7如项目被审计部门抽查复审，则以审计部门复核的结论为最终结算结果。

5.工程质量保修书：（详见附件1）

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道2年、消防系统等设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施、道路等附属工程为2年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：按国家规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场

抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为审计后竣工结算价款的1.5%，质量保证金银行利率为无息。缺陷责任期满后一个月内(扣减同期发生的维修违约金)经双方同意，一次性付清该工程全部余款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地址：

地址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

电话：

传真

传真

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

梅江镇聚仁村微创产业中心二期 工程

预算价

预算价 (小写): 1396972.00元

(大写): 壹佰叁拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元整

招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

预算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：梅江镇聚仁村微创产业中心二期工程；
- 2、建设单位：梅江镇聚仁村股份经济合作社；
- 3、建设地点：梅江镇聚仁村；

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图纸，施工内容及要求等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
- 4、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）；
- 5、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
- 6、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
- 7、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发[2019]92号）；

三、编制说明

- 1、费率计取：按规定的中值计取，具体如下：

序号	费率名称	专业工程中间值（%）	
		土建	安装
一	管理费	16.57	21.72
二	利润	8.1	10.4
三	施工组织措施费	9.12	6.81
1	安全文明施工费	9.12	6.81
四	规费 1(排污费、社保费、公积金)	18.046	21.441
七	税金	9	

- 2、本预算定额人工按金市建价发布的 2023 年 12 月金华建设工程人工市场信息价补差；

3、材料价格按 2023 年 12 月《金华造价信息》、《浙江价格信息》编制；部分材料按照市场价编制；水泥按袋装水泥信息价编制；

4、根据业主要求工程量及其他说明，实际不同时按实调整：

(一) 土建部分

- 1、外墙喷砂做法根据业主意见改为白色外墙涂料；
- 2、2,8 轴墙体按砌至钢屋面底考虑；
- 3、根据业主单位意见，取消墙砖美缝做法，取消屋面木望板做法；
- 4、根据业主单位意见，无机涂料饰面做法改为腻子批灰两道，白色乳胶漆两道；
- 5、服务大厅吧台，室内家具等未列入本次预算；
- 6、檐沟工程量未计入本次预算；
- 7、本次预算仅考虑新建第 4 层土建、内部装饰工程量，及新增 1-3 层女卫及楼梯间新增装饰部分。

(二) 安装部分

- 1、本工程仅计算委托人提供的施工图范围内的安装工程；
- 2、本工程系统图与平面图有差异之处，按平面图计算；
- 3、穿卫生间套管按刚性防水套管计入，穿无防水要求的套管按钢套管计入本预算；
- 4、一般穿墙套管未考虑；
- 5、AL 配电箱进线电缆图纸未设计，其电缆按预留 30 米计算；
- 6、吊顶内管道按明敷考虑；

四、编制结论

本工程预算造价 1396972 元。

附件：1、工程造价预算书一份

2、主要材料价格表

浙江中兰工程项目管理有限公司

二〇二四年二月六日

联系人：宋英姿

联系电话：0579-88988466

预算价费用表

工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	梅江镇聚仁村微创产业中心二期	1396972.00		26458.75	54618.78	115346.32	
1.1	建筑	1103374.00		24532.12	48553.14	91104.26	
1.2	安装	293598.00		1926.63	6065.64	24242.06	
	合计	1396972		26458.75	54618.78	115346.32	

单位（专业）工程预算价费用表

工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑 标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	898497.36	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	246334.32	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	65219.04	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	40686.92	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	22658.17	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 9.12%	24532.12	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 9.12%	24532.12	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 18.05%	48553.14	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费) \times 9%	91104.26	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
预算价合计			1+2+3+4+5+6-7	1103374.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	0104	D 砌筑工程					46206.51	14254.34	339.00		
1	010401004001	多孔砖墙	1、墙厚:厚120mm 2、砖品种、强度等级: MU10矩形孔烧结页岩多孔砖 3、砂浆强度等级: M7.5混合砂浆砌筑	m3	1.68	443.62	745.28	218.84	8.92		
	4-41换	非黏土烧结多孔砖 墙厚1砖`混合砂浆 M7.5		m3	1.68	443.62	745.28	218.84	8.92		
2	010401004002	多孔砖墙	1、墙厚:厚240mm 2、砖品种、强度等级: MU10矩形孔烧结页岩多孔砖 3、砂浆强度等级: M7.5混合砂浆砌筑	m3	57.51	480.54	27635.86	9605.32	240.97		
	4-42换	非黏土烧结多孔砖 墙厚1/2砖`混合砂浆 M7.5		m3	57.51	480.54	27635.86	9605.32	240.97		
3	010401003001	实心砖墙	1、墙厚:厚120mm 2、砖品种、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 3、砂浆强度等级: M7.5混合砂浆砌筑	m3	21.25	473.92	10070.80	2492.20	42.50		
	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内`混合砂浆 M7.5		m3	21.25	473.92	10070.80	2492.20	42.50		
4	010401003002	实心砖墙	1、墙厚:厚240mm 2、砖品种、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 3、砂浆强度等级: M7.5混合砂浆砌筑	m3	12.78	433.29	5537.45	1138.95	25.56		
本页小计							43989.39	13455.31	317.95		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-64换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚300mm以内 [^] 混合砂浆 M7.5		m3	12.78	433.29	5537.45	1138.95	25.56		
5	010401012001	零星砌砖	1、墙体部位:卫生间抬高 2、厚度:详见图纸 3、砖品种、强度等级:烧结实心砖 4、砂浆强度等级:M7.5混合砂浆砌筑	m3	3.55	624.54	2217.12	799.03	21.05		
	4-36换	非黏土烧结实心砖 零星砌体 [^] 混合砂浆 M7.5		m3	3.55	624.54	2217.12	799.03	21.05		
	0106	F 金属结构工程					238584.21	47695.71	14949.28		
6	010607005001	砌块墙钢丝网加固	内外面粉刷层前,在不同基体材料交接处铺钉金属网,规格为0.5mm网眼10*10,搭接宽度不应小于200mm	m2	102.90	8.66	891.11	467.17			
	12-8	墙面挂钢丝网		m2	102.9	8.66	891.11	467.17			
7	010602001001	钢屋架	Q235B钢屋架制作安装,喷砂除锈,包括钢构件刷防锈漆一遍,具体做法详见施工图。	t	8.979	8059.54	72366.61	17652.35	6025.72		
	6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场制作 型钢		t	8.979	6959.62	62490.43	13913.41	3738.41		
	6-7	厂(库)房钢结构 钢屋架(钢托架)安装 质量(t) 1.5		t	8.979	802.93	7209.51	2503.43	2197.07		
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	8.979	296.99	2666.67	1235.51	90.24		
本页小计							75474.84	18918.55	6046.77		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	010606001001	钢支撑、钢拉条	Q235B φ 25圆钢支撑制作安装, 喷砂除锈, 包括钢构件刷防锈漆一遍, 具体做法详见施工图。	t	0.316	7441.93	2351.65	516.40	146.56		
	6-74	其他钢构件现场制作		t	0.316	6242.77	1972.72	362.20	83.17		
	6-75	钢构件喷砂除锈		t	0.316	296.99	93.85	43.48	3.18		
	6-33	厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件安装		t	0.316	902.17	285.09	110.71	60.21		
9	010606002001	钢檩条	120*200*4mm镀锌方管檩条及托檩板制作安装。	t	19.133	8376.95	160276.18	28633.87	8681.79		
	6-74	其他钢构件现场制作		t	19.133	7474.78	143014.97	21930.44	5036.00		
	6-33	厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件安装		t	19.133	902.17	17261.22	6703.44	3645.79		
10	010516001001	螺栓	M24预埋螺栓。	t	0.232	7740.69	1795.84	292.72	84.11		
	5-94	预埋螺栓		t	0.232	7740.69	1795.84	292.72	84.11		
11	010516001002	螺栓	M20 10.9S螺栓安装。	套	126	5.39	679.14	75.60	6.30		
	6-50	高强螺栓安装		套	126	5.39	679.14	75.60	6.30		
12	010516001003	螺栓	M16普通螺栓安装。	套	96	2.33	223.68	57.60	4.80		
	6-50	普通螺栓安装		套	96	2.33	223.68	57.60	4.80		
本页小计							165326.49	29576.19	8923.56		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	0105	E 混凝土及钢筋混凝土工程				40331.90	7579.60	253.75			
13	010502001001	矩形柱	1、构件名称:矩形柱 2、混凝土强度等级:C30现浇商品混凝土,含泵送费和泵送砼运输费,泵送高度和运距自行考虑。	m3	10.85	565.82	6139.15	1049.20	4.12		
	5-6	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣^泵送商品砼C30		m3	10.85	565.82	6139.15	1049.20	4.12		
14	010502002001	构造柱	1、构件名称:构造柱 2、混凝土强度等级:C25现浇商品混凝土。	m3	10.88	595.34	6477.30	1785.30	6.31		
	5-7换	现浇混凝土 构造柱^非泵送商品混凝土 C25		m3	10.88	595.34	6477.30	1785.30	6.31		
15	010503002001	矩形梁	1、构件名称:矩形梁 2、混凝土强度等级:C30现浇商品混凝土,含泵送费和泵送砼运输费,泵送高度和运距自行考虑。	m3	0.26	496.53	129.10	10.52	0.10		
	5-9	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁^泵送商品砼 C30		m3	0.26	496.53	129.10	10.52	0.10		
本页小计						12745.55	2845.02	10.53			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
16	010503005001	过梁	1、构件名称:过梁 2、混凝土强度等级:C25现浇商品混凝土。	m3	0.72	535.82	385.79	79.27	0.42		
	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁~非泵送商品混凝土 C25		m3	0.72	535.82	385.79	79.27	0.42		
17	010503004001	圈梁	1、构件名称:圈梁 2、混凝土强度等级:C25现浇商品混凝土。	m3	5.66	535.82	3032.74	623.17	3.28		
	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁~非泵送商品砼C25		m3	5.66	535.82	3032.74	623.17	3.28		
18	010505003001	平板	1、构件名称:平板 2、混凝土强度等级:C30现浇商品混凝土,含泵送费和泵送砼运输费,泵送高度和运距自行考虑。	m3	1.05	508.88	534.32	49.04	0.78		
	5-16	现浇混凝土 平板~泵送商品砼C30		m3	1.05	508.88	534.32	49.04	0.78		
19	010515001001	现浇构件钢筋	III级 ϕ 10以内箍筋制作、运输及安装。	t	1.262	5673.76	7160.29	1536.46	68.25		
	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)10		t	1.262	5673.76	7160.29	1536.46	68.25		
本页小计							11113.14	2287.94	72.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
20	010515001002	现浇构件钢筋	Ⅲ级螺纹钢 ϕ 10以内钢筋制作、运输及安装。	t	0.652	4794.30	3125.88	398.98	14.55		
	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)10		t	0.652	4794.30	3125.88	398.98	14.55		
21	010515001003	现浇构件钢筋	Ⅲ级螺纹钢 ϕ 12钢筋制作、运输及安装。	t	1.025	4808.19	4928.39	540.19	62.71		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)12		t	1.025	4808.19	4928.39	540.19	62.71		
22	010515001004	现浇构件钢筋	Ⅲ级螺纹钢 ϕ 14钢筋制作、运输及安装。	t	0.017	4771.29	81.11	8.96	1.04		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)14		t	0.017	4771.29	81.11	8.96	1.04		
23	010515001005	现浇构件钢筋	Ⅲ级螺纹钢 ϕ 18钢筋制作、运输及安装。	t	0.984	4685.19	4610.23	518.58	60.20		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)18		t	0.984	4685.19	4610.23	518.58	60.20		
24	010515001006	现浇构件钢筋	Ⅲ级螺纹钢 ϕ 20钢筋制作、运输及安装。	t	0.082	4451.55	365.03	29.69	4.08		
	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)20		t	0.082	4451.55	365.03	29.69	4.08		
25	010515001007	现浇构件钢筋	Ⅲ级螺纹钢2 ϕ 6钢筋沿墙体全长贯通。	t	0.523	6429.38	3362.57	950.24	27.91		
本页小计							16473.21	2446.64	170.49		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-53	砌体内加固钢筋		t	0.523	6429.38	3362.57	950.24	27.91		
	0109	J 屋面及防水工程					52505.17	10497.93	15.10		
26	010904002001	楼(地)面涂膜防水	无纺布一层,刷2mm厚聚合物水泥基防水涂料,墙面刷防水涂料上翻400mm	m ²	108.00	35.35	3817.80	547.56			
	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚2(mm)		m ²	108	35.35	3817.80	547.56			
27	010901001001	瓦屋面	屋1: 1、灰色琉璃瓦,脊瓦 2、60x60挂瓦条,顺水条	m ²	754.96	64.49	48687.37	9950.37	15.10		
	9-10	瓦屋面 琉璃瓦 屋面基层 杉木条		m ²	754.96	41.15	31066.60	6658.75			
	7-26	椽子基层 钉顺水条,挂瓦 条		m ²	754.96	22.11	16692.17	3102.89			
	9-14换	瓦屋面 彩色水泥瓦屋脊 水泥砂浆粘贴~水泥砂浆 1:3		m	48	19.13	918.24	185.28	12.48		
	0108	H 门窗工程					43713.79	1351.02	2.71		
28	010801001001	木质门	定制成品实木免漆套装门(含门套、 油漆),包括制作、安装、油漆、门 拉手、门锁五金配件等。	m ²	29.19	500.00	14595.00				
本页小计							67100.17	10497.93	15.10		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	暂定综合价	定制成品实木免漆套装门 (含门套、油漆)		m2	29.19	500.00	14595.00				
29	010801004001	甲级防火门	1、门类型:定制成品木质甲级防火门 2、五金材料:合页、闭门器、顺位器、防烟条等配件 3、油漆品种、刷漆遍数:木基层清理、除污、打磨;刮腻子、磨光;防火漆一底二面 4、详见图纸	m2	1.47	433.93	637.88	65.09	0.56		
	8-37换	成品木质防火门安装~水泥砂浆 1:3		m2	1.47	373.20	548.60	51.54	0.56		
	8-186	明装闭门器		个	1	89.28	89.28	13.55			
30	010801004002	丙级防火门	1、门类型:定制成品木质乙级防火门 2、五金材料:合页、闭门器、顺位器、防烟条等配件 3、油漆品种、刷漆遍数:木基层清理、除污、打磨;刮腻子、磨光;防火漆一底二面 4、详见图纸	m2	5.67	416.39	2360.93	266.55	2.15		
	8-37换	成品木质防火门安装~水泥砂浆 1:3		m2	5.67	357.48	2026.91	198.79	2.15		
	8-186	明装闭门器		个	3	89.28	267.84	40.65			
	8-188	顺位器安装		个	2	33.10	66.20	27.10			
本页小计							2998.81	331.64	2.71		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、普通铝合金窗(推拉窗) 2、代号及洞口尺寸:详图纸设计 3、玻璃品种:窗玻璃面积小于0.9平方米采用6厚普通玻璃;窗玻璃面积大于等于0.9平方米小于3平方米采用6厚钢化玻璃。 4、包括安装及所有五金配件、油漆等,所用型材等均应满足设计和规范要求,具体做法详见图纸	m ²	87.18	230.00	20051.40				
	综合价	普通铝合金推拉窗安装		m ²	87.18	230.00	20051.40				
32	010809004001	石材窗台板	窗台板: 1、15mm厚米色石英石窗台板; 2、石材倒角,磨斜边。	m ²	7.17	512.41	3673.98	730.55			
	8-149	石材窗台板 粘合剂粘贴		m ²	7.17	459.58	3295.19	456.51			
	15-179	石材磨斜边		m	39.833333	9.51	378.81	274.05			
33	010808007001	成品木门窗套	定制60*1100*2100mm实木门套线。	m	21.70	110.35	2394.60	288.83			
	8-139	成品木质门套安装 门套断面展开宽 250mm以上		m	21.7	110.35	2394.60	288.83			
	0111	L 楼地面装饰工程					153181.03	71853.59	3373.78		
本页小计							26119.98	1019.38			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
34	011102003001	块料楼地面	卫生间: 1、10厚1:3水泥砂浆结合层(内掺结构胶); 2、300*300mm防滑地砖铺设。	m2	71.66	95.96	6876.49	2462.24	20.78		
	11-44+11-3*-10换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长1200mm以内 密缝 ~ 粘结层砂浆实际厚度10 (mm) ^ 水泥砂浆 1:3		m2	71.66	95.96	6876.49	2462.24	20.78		
35	011101001001	水泥砂浆楼地面	楼面1: 1、原建筑结构清洁干净,刷界面剂一道; 2、30厚1:3水泥砂浆找平层。	m2	71.66	31.75	2275.21	1014.71	61.63		
	11-4	素水泥浆一道		m2	71.66	2.60	186.32	106.06			
	11-1+11-3*10换	砂浆找平层 ^ 水泥砂浆 1:3 ^ 厚30 (mm)		m2	71.66	29.15	2088.89	908.65	61.63		
36	011101002001	现浇水磨石楼地面	楼面2: 1、水磨石浇筑、打磨面层; 2、铜条安装,防裂找平砂浆; 3、楼板清理及界面剂一道; 4、具体做法详见施工图。	m2	582.73	157.21	91610.98	52276.71	3234.15		
	11-4	素水泥浆一道		m2	582.73	2.60	1515.10	862.44			
	11-29+11-30*-6换	现浇彩色水磨石楼地面 不带图案有嵌条 ~ 厚12 (mm) ^ 金属嵌条		m2	582.73	154.61	90095.89	51414.27	3234.15		
本页小计							100762.68	55753.66	3316.56		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
37	011104002001	竹、木(复合)地板	主席台: 1、强化地板铺设选样; 2、15厚多层板基层; 3、25*40mm木龙骨@300mm; 4、成品L型配套收边卡条; 5、具体做法详见图纸。	m ²	45.39	175.09	7947.34	1433.87	2.72		
	11-84	木龙骨上(单层)铺细木工板		m ²	45.39	75.31	3418.32	900.08	2.72		
	11-87	细木工板上铺复合地板		m ²	45.39	94.92	4308.42	434.38			
	15-38	金属装饰角线 宽度50mm以内		m	18.72	11.76	220.15	99.22			
38	011108001001	石材零星项目	门槛石: 1、20厚中国黑花岗岩; 2、专业地砖粘结剂; 3、具体做法详见施工图。	m ²	3.68	298.04	1096.79	144.26	3.16		
	11-1+11-3*10 换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚30(mm)		m ²	3.68	29.15	107.27	46.66	3.16		
	11-32	中国黑花岗岩 粘结剂铺贴		m ²	3.68	268.89	989.52	97.59			
39	011106001001	石材楼梯面层	花岗岩楼梯: 1、20mm厚芝麻灰花岗岩,10mm厚1:3 水泥砂浆结合层(内掺结构胶) 2、防滑拉槽三条; 3、石材磨小圆边。	m ²	73.00	246.64	18004.72	6775.86	20.44		
本页小计							27048.85	8353.99	26.32		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	11-114换	石材楼梯面 干混砂浆铺贴 ~水泥砂浆 1:3		m ²	73	193.71	14140.83	3942.00	20.44		
	11-154*J1.5换	楼梯开防滑槽 如设计要求 开三条防滑槽		m	162.4	9.39	1524.94	1172.53			
	15-181	石材磨小圆边		m	162.4	14.40	2338.56	1661.35			
40	011102003002	块料楼地面	楼梯间: 1、原建筑结构清洗干净,刷界面剂一道; 2、10厚1:3水泥砂浆结合层(内掺结构胶); 3、600*600mm芝麻灰花岗岩铺设。	m ²	67.26	128.07	8613.99	2420.69	19.51		
	11-31+11-3*-10换	石材楼地面 干混砂浆铺贴 ~粘结层砂浆实际厚度10 (mm) ~水泥砂浆 1:3		m ²	67.26	128.07	8613.99	2420.69	19.51		
41	011105002001	石材踢脚线	楼梯踢脚线: 20厚100mm芝麻灰花岗岩 楼梯踢脚线,含磨边,具体详见设计 图纸。	m ²	14.27	250.08	3568.64	1747.36	6.14		
	11-96换	石材踢脚线 干混砂浆铺贴 ~水泥砂浆 1:3		m ²	14.27	154.98	2211.56	765.59	6.14		
	15-179	石材磨斜边		m	142.7	9.51	1357.08	981.78			
42	011105006001	金属踢脚线	高60mm成品卡扣式哑黑不锈钢踢脚线 。	m	261.83	42.66	11169.67	2809.44			
本页小计							23352.30	6977.49	25.65		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	11-110	金属面层成品踢脚线 卡扣式		m	261.83	42.66	11169.67	2809.44			
43	01B001	砂浆面层大便坑	砂浆面层大便坑。	只	15	134.48	2017.20	768.45	5.25		
	17-168	砂浆面层大便坑 (10只)		只	15	134.48	2017.20	768.45	5.25		
	0112	M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					129502.49	35458.52	438.10		
44	011201001001	墙面一般抹灰	外1: 1、6厚干粉聚合物水泥防水砂浆; 2、12厚1:3水泥砂浆打毛。	m2	333.84	32.95	11000.03	5691.97	173.60		
	9-45+9-46*1换	聚合物水泥防水砂浆 ~厚6(mm) ^水泥砂浆 1:3		m2	333.84	13.17	4396.67	1682.55	56.75		
	12-16+12-3*-3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 ^水泥砂浆 1:3 ^厚度 12(mm)		m2	333.84	19.78	6603.36	4009.42	116.84		
45	011201001002	墙面一般抹灰	内墙1: 1、5厚1:2.5水泥砂浆抹面(满铺耐碱玻纤网,)压实赶光;; 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛。	m2	386.97	28.35	10970.60	6845.50	178.01		
	12-1+12-3-1*-5;+12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 ^水泥砂浆 1:2.5 ^基层厚 9(mm) 面层厚5(mm)		m2	386.97	28.35	10970.60	6845.50	178.01		
本页小计							23987.83	13305.92	356.86		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
46	011201001003	墙面一般抹灰	内墙2: 1、12厚1:3水泥砂浆分层压实抹平。	m2	247.10	19.78	4887.64	2967.67	86.49		
	12-16+12-3*-3 换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3 厚度 12(mm)		m2	247.1	19.78	4887.64	2967.67	86.49		
47	011204003001	块料墙面	卫生间: 600*1200mm墙砖饰面(背胶满挂,不锈 钢挂片安装)。	m2	247.10	175.87	43457.48	12876.38			
	12-51	墙面(干粉型粘结剂)粘 贴瓷砖 DP M20 周长 1200mm以内		m2	247.1	175.87	43457.48	12876.38			
48	011207001001	墙面装饰板	木纹集成墙板: 1、30*30mm木龙骨,中距30cm; 2、12厚阻燃板基层; 3、9厚木纹集成墙板(选样同木门颜色)。	m2	42.50	163.71	6957.68	1056.98			
	12-113*A0.55 换	附墙木龙骨基层 断面 13cm2以内 平均中距30cm 以内 如木龙骨设计采用单 向时		m2	42.5	27.71	1177.68	300.48			
	12-123	墙面木夹板基层		m2	42.5	49.49	2103.33	384.63			
	12-126	墙面木(或夹板)基层上 装饰夹板普通面层		m2	42.5	86.51	3676.68	371.88			
本页小计							55302.80	16901.03	86.49		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
49	011207001002	墙面装饰板	仿布纹肌理集成墙板: 1、12厚阻燃板基层; 3、9厚仿布纹肌理集成墙板。	m2	32.04	185.49	5943.10	860.27			
	12-123	墙面木夹板基层		m2	64.08	49.49	3171.32	579.92			
	12-126	墙面木(或夹板)基层上装饰夹板普通面层		m2	32.04	86.51	2771.78	280.35			
50	011207001003	墙面装饰板	木纹微孔吸音板: 1、12厚阻燃板基层; 3、15厚木纹微孔吸音板。	m2	7.84	276.46	2167.45	509.13			
	12-123	墙面木夹板基层		m2	15.68	49.49	776.00	141.90			
	12-134	木纹微孔吸音板墙面		m2	7.84	177.48	1391.44	367.23			
51	011207001004	墙面装饰板	仿石材图案集成墙板: 9厚仿石材图案集成墙板。	m2	28.00	105.91	2965.48	583.24			
	12-147*A1.15 换	墙面粘贴成品木饰面`非现场加工的饰面		m2	28	105.91	2965.48	583.24			
52	011210003001	玻璃隔断	铝合金隔断: 1、60系列1.4厚铝合金框10厚钢化玻璃隔; 2、安装铝百叶帘。	m2	49.50	493.89	24447.56	1483.02			
	12-215	成品铝合金玻璃隔断(夹百叶)		m2	49.5	493.89	24447.56	1483.02			
本页小计							35523.59	3435.66			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
53	011210005001	成品隔断	18厚抗倍特板隔断、门, 包括金属底部和连接件等。	m2	60.88	274.40	16705.47	2584.36			
	12-207	成品卫生间隔断		m2	60.88	274.40	16705.47	2584.36			
	0113	N 天棚工程					112895.54	27944.56	1.03		
54	011302001001	吊顶天棚	平面石膏板: 50型轻钢龙骨, 9.5mm厚纸面石膏板, 板缝贴胶带点锈, 具体做法详见施工图纸。	m2	86.35	84.80	7322.48	2930.72			
	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶平面		m2	86.35	52.11	4499.70	1775.36			
	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上~纸面石膏板 1200×2400×9.5		m2	86.35	25.53	2204.52	957.62			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	86.35	7.16	618.27	197.74			
55	011302001002	吊顶天棚	平面石膏板: 50型轻钢龙骨, 12mm厚阻燃板基层, 9.5mm厚纸面石膏板, 板缝贴胶带点锈, 具体做法详见施工图纸。	m2	47.83	139.37	6666.07	2215.01			
	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶平面		m2	47.83	52.11	2492.42	983.38			
	13-17	天棚细木工板平面基层 钉在轻钢龙骨上		m2	47.83	54.57	2610.08	591.66			
本页小计							30694.02	7730.09			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上 纸面石膏板 1200×2400×9.5		m2	47.83	25.53	1221.10	530.43			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	47.83	7.16	342.46	109.53			
56	011302001003	吊顶天棚	侧面石膏板: 50型轻钢龙骨, 12mm厚阻燃板基层, 9.5mm厚纸面石膏板, 板缝贴胶带点锈, 具体做法详见施工图纸。	m2	13.75	150.00	2062.50	774.54			
	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊顶侧面		m2	13.75	53.05	729.44	339.21			
	13-18	天棚细木工板侧面基层 钉在轻钢龙骨上		m2	13.75	60.85	836.69	220.28			
	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上		m2	13.75	28.94	397.93	183.56			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	13.75	7.16	98.45	31.49			
57	011304001001	灯带(槽)	悬挑灯槽: 12mm厚阻燃板悬挑灯槽, 9.5mm厚纸面石膏板, 板缝贴胶带点锈, 具体做法详见施工图纸。	m2	17.16	162.88	2795.02	1087.77	1.03		
	13-75	细木工板面悬挑式灯槽、灯带(直形 高15cm内)		m2	17.16	126.78	2175.54	819.39	1.03		
	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上		m2	17.16	28.94	496.61	229.09			
本页小计							4857.52	1862.31	1.03		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	17.16	7.16	122.87	39.30			
58	011302001004	吊顶天棚	轻钢龙骨, 300*300金属铝扣板, 具体做法详见施工图纸。	m2	67.53	148.42	10022.80	2374.35			
	13-53	装配式成品金属板天棚 (300×300) U形轻钢龙骨平面		m2	67.53	148.42	10022.80	2374.35			
59	011302001005	吊顶天棚	轻钢龙骨, 600*600金属铝扣板, 具体做法详见施工图纸。	m2	143.63	143.21	20569.25	4557.38			
	13-57	装配式成品金属板天棚 (600×600) U形轻钢龙骨平面		m2	143.63	143.21	20569.25	4557.38			
60	011302001006	吊顶天棚	轻钢龙骨, 600*1200全孔型金属铝扣板, 具体做法详见施工图纸。	m2	124.81	177.07	22100.11	3761.77			
	13-59	装配式成品金属板天棚 (600×600以上) U形轻钢龙骨平面		m2	124.81	177.07	22100.11	3761.77			
61	011302001007	吊顶天棚	轻钢龙骨, 0.6mm厚200mm宽无缝C型木纹色长条铝扣板, 具体做法详见施工图纸。	m2	273.22	151.37	41357.31	10243.02			
	13-67	装配式成品铝合金条板天棚 密缝		m2	273.22	151.37	41357.31	10243.02			
	0114	P 油漆、涂料、裱糊工程					62734.37	33762.21			
本页小计							94049.47	20936.52			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
62	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙涂料: 1、白色外墙涂料; 2、柔性耐水腻子,弹性底料。	m2	333.84	56.60	18895.34	8976.96			
	14-147	外墙涂料 弹性涂料		m2	333.84	40.83	13630.69	5641.90			
	14-141	柔性耐水腻子		m2	333.84	15.77	5264.66	3335.06			
63	011407001002	墙面喷刷涂料	乳胶漆墙面: 1、腻子批灰两道; 2、白色乳胶漆两道。	m2	783.22	27.39	21452.40	13377.40			
	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)		m2	783.22	15.05	11787.46	7824.37			
	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍		m2	783.22	12.34	9664.93	5553.03			
64	011407002001	天棚喷刷涂料	石膏板天棚: 1、腻子批灰两道; 2、白色乳胶漆两道。	m2	165.08	24.84	4100.59	2533.98			
	14-142	石膏板或者其他基层板面 批刮腻子(满刮两遍)		m2	165.08	12.50	2063.50	1363.56			
	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍		m2	165.08	12.34	2037.09	1170.42			
65	011405001001	金属面油漆	环氧富锌底漆一遍,环氧云铁面漆二遍。	m2	270.58	35.62	9638.06	5511.71			
本页小计							54086.39	30400.05			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	14-118	金属面刷环氧富锌防锈漆一遍		m ²	270.58	15.50	4193.99	2005.00			
	14-112	金属面刷环氧云铁漆 ~二遍		m ²	270.58	20.12	5444.07	3506.72			
66	011407005001	金属构件刷防火涂料	金属构件防火涂料, 刷耐火极限≥1h防火涂料。	m ²	242.58	35.65	8647.98	3362.16			
	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h		m ²	242.58	35.65	8647.98	3362.16			
	0115	Q 其他装饰工程					18842.35	1634.27			
67	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯栏杆(900高), 包括制作、安装、油漆、五金配件及预埋铁件等, 详见图纸建施, 楼梯剖面图中楼梯栏杆节点做法。	m	43.06	280.00	12056.80				
	暂定综合价	楼梯栏杆(900高)		m	43.06	280.00	12056.80				
68	011502001001	金属装饰线	服务大厅背景墙: 1.0厚L型10*30mm哑黑不锈钢卡条。	m	7.10	12.82	91.02	37.63			
	15-38	金属装饰角线 宽度50mm以内		m	7.1	12.82	91.02	37.63			
69	011502001002	金属装饰线	小会议室: 1.0厚10*10mmU型卡条。	m	17.80	12.23	217.69	96.48			
本页小计							21013.49	3496.27			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	15-36*A1.34换	金属装饰压条 宽度50mm以内`天棚面安装直线形装饰线条		m	17.8	12.23	217.69	96.48			
70	011502001003	金属装饰线	大会议室: 配套收边T型卡条。	m	41.24	12.23	504.37	223.52			
	15-36*A1.34换	金属装饰压条 宽度50mm以内`天棚面安装直线形装饰线条		m	41.24	12.23	504.37	223.52			
71	011508004001	金属字	服务大厅字体,具体大小由甲方现场确认。	个	8	300.00	2400.00				
	暂定综合价	美术字		个	8	300.00	2400.00				
72	011505010001	镜面玻璃	无框镜面玻璃安装。	m ²	6.48	115.47	748.25	222.91			
	15-102	无框镜面玻璃安装		m ²	6.48	115.47	748.25	222.91			
73	011505001001	洗漱台	30*30镀锌角钢骨架,15mm厚阻燃板基层,15厚米白色石英石洗手台,石材磨小圆边,具体做法详见图纸。	m ²	5.28	534.89	2824.22	1053.73			
	15-101	大理石洗漱台 台下盆 安装		m ²	5.28	508.92	2687.10	953.57			
	15-187	石材开孔 周长400mm以内		个	7	6.01	42.07	32.62			
	15-181	石材磨小圆边		m	6.6	14.40	95.04	67.52			
本页小计							6476.84	1500.16			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注		
						综合单价	合价	其中					
								人工费	机械费	暂估价			
本页小计													
合计							898497.36	252031.75	19372.75				

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		混凝土模板及支架(撑)			0		17632.63	9469.76	430.93		
1	011702002001	矩形柱	现浇砼矩形柱模板安、拆,支模高度3.6m内	m2	112.45	53.86	6056.56	3265.55	202.41		
	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模~支模高度3.6m以内		m2	112.45	53.86	6056.56	3265.55	202.41		
2	011702003001	构造柱	现浇砼构造柱模板安、拆	m2	116.99	48.89	5719.64	2690.77	102.95		
	5-123	现浇混凝土 构造柱		m2	116.99	48.89	5719.64	2690.77	102.95		
3	011702006001	矩形梁	现浇砼矩形梁模板安、拆,支模高度3.6m内	m2	2.10	67.20	141.12	76.10	5.57		
	5-131	现浇混凝土 矩形梁 复合木模~支模高度3.6m以内		m2	2.1	67.20	141.12	76.10	5.57		
4	011702008001	圈梁	现浇砼圈梁模板安、拆	m2	47.10	54.02	2544.34	1579.26	30.62		
	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模		m2	47.1	54.02	2544.34	1579.26	30.62		
5	011702009001	过梁	现浇砼过梁模板安、拆	m2	10.48	54.02	566.13	351.39	6.81		
	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模		m2	10.48	54.02	566.13	351.39	6.81		
6	011702016001	平板	现浇平板模板安、拆,支模高度3.6m	m2	10.21	47.49	484.87	232.89	20.93		
本页小计							15512.66	8195.96	369.29		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-144	现浇混凝土板复合木模~ 支模高度3.6m		m2	10.21	47.49	484.87	232.89	20.93		
7	011702024001	楼梯	楼梯模板安、拆	m2	13.17	160.97	2119.97	1273.80	61.64		
	5-170	现浇混凝土直形楼梯复合 木模		m2 (水 平投影 面积)	13.17	160.97	2119.97	1273.80	61.64		
		脚手架工程			0		15121.70	7743.56	731.96		
8	011701001001	综合脚手架	综合脚手架,檐高20m内	m2	735.18	13.60	9998.45	4139.06	448.46		
	18-20*J1.8换	多层钢结构厂(库)房综 合脚手架~檐高20m以内` 厂(库)房钢结构综合脚手 架,实际采用砖砌围护体 系并需要搭设外墙脚手架 时		m2	735.18	13.60	9998.45	4139.06	448.46		
9	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架,层高3m	m2	675.00	7.59	5123.25	3604.50	283.50		
	18-47*A0.6B0. 3换	满堂脚手架~基本层3.6m ~5.2m`单独装饰或二次装 饰工程,层高在3.6m以内 的天棚饰面脚手架		m2	675	7.59	5123.25	3604.50	283.50		
		垂直运输			0		7932.59		6425.47		
10	011703001001	垂直运输	垂直运输费,檐沟20m以内	m2	735.18	10.79	7932.59		6425.47		
本页小计							25174.26	9017.36	7219.07		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-建筑

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
	19-17	多层厂(库)房钢结构建筑物垂直运输~檐高20m以内		m2	735.18	10.79	7932.59		6425.47			
					0							
本页小计												
合计							40686.92	17213.32	7588.36			

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 6	t	0.665	3902.00	2594.83	
2	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 10	t	1.287	3970.00	5109.39	
3	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 18	t	1.009	3811.00	3845.30	
4	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 12	t	1.051	3931.00	4131.48	
5	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 14	t	0.017	3895.00	66.22	
6	热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 20	t	0.084	3811.00	320.12	
7	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	2.078	0.43	0.90	
8	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	8770.215	0.49	4314.95	
9	黄砂净砂	t	47.109	145.00	6830.81	
10	彩色石子综合	t	12.499	227.00	2837.27	
11	碎石综合	t	2.715	90.43	245.52	
12	非粘土烧结页岩多孔砖240 \times 115 \times 90	千块	20.810	626.00	13027.06	
13	泵送商品混凝土C30	m ³	12.283	438.00	5379.95	
14	非泵送商品混凝土C15	m ³	1.215	358.00	434.97	
15	非泵送商品混凝土C25	m ³	17.433	389.00	6781.44	
16	多层板 δ 15	m ²	47.660	30.53	1455.06	
17	阻燃板 δ 12	m ²	211.463	36.00	7612.67	
18	墙砖600*1200	m ²	252.042	96.00	24196.03	
19	防滑地砖300 \times 300	m ²	73.810	45.00	3321.45	
20	强化地板	m ²	47.660	65.00	3097.90	
21	米色石英石15厚	m ²	7.242	240.00	1738.08	
22	20mm厚芝麻灰花岗岩踢脚线	m ²	14.841	75.00	1113.08	
23	中国黑花岗岩20厚	m ²	3.754	220.00	825.88	
24	芝麻灰花岗岩600*600	m ²	68.605	75.00	5145.38	
25	芝麻灰花岗岩20mm厚	m ²	105.624	75.00	7921.80	
26	米色石英石15厚	m ²	5.386	240.00	1292.64	
27	纸面石膏板1200 \times 2400 \times 9.5	m ²	176.647	9.58	1692.28	
28	铝合金方板(配套) 300*3000.7mm	m ²	69.556	80.00	5564.48	

单位（专业）工程预算价费用表

工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装 标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	260159.38	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	28028.51	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	3131.21	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	1204.58	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	262.71	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 6.81%	1926.63	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 6.81%	1926.63	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 21.44%	6065.64	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费) \times 9%	24242.06	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
预算价合计			1+2+3+4+5+6-7	293598.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气				87856.69	23358.41	219.60			
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 AL1 2.要求:含箱内元器件、接线端子、重复接地、接零(具体配置详见图纸并满足要求) 3.安装方式:挂墙明装	台	1	4255.34	4255.34	178.80			
	4-4-16	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	4255.34	4255.34	178.80			
2	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆敷设 2.规格:ZR-YJV-4x35+1x16 3.安装方式:管内或桥架内	m	30.00	116.51	3495.30	141.00	3.60		
	4-8-88	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下)35		m	30	116.51	3495.30	141.00	3.60		
3	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下)35	个	2	91.68	183.36	63.78			
	4-8-99	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下)35		个	2	91.68	183.36	63.78			
4	030411001001	配管	1.名称:砖、混凝土结构明配 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20	m	598.97	10.86	6504.81	3887.32			
本页小计							14438.81	4270.90	3.60		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-11-137	砖、混凝土结构明配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 20		m	598.97	10.86	6504.81	3887.32			
5	030411001002	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构明配 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PC25	m	50.00	11.70	585.00	334.00			
	4-11-138	砖、混凝土结构明配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 25		m	50	11.70	585.00	334.00			
6	030411001003	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构暗配 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PC20	m	149.74	7.48	1120.06	646.88			
	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 20		m	149.74	7.48	1120.06	646.88			
7	030411001004	配管	1. 名称: 砖、混凝土结构暗配 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: PC25	m	743.31	8.91	6622.89	3426.66			
	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 25		m	743.31	8.91	6622.89	3426.66			
8	030411001005	配管	1. 名称: 金属软管 2. 材质: 可挠金属套管 3. 规格: DN20	m	15.00	12.13	181.95	70.95			
	4-11-132	吊顶内敷设可挠金属套管 规格15#		m	15	12.13	181.95	70.95			
本页小计							8509.90	4478.49			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	030413001001	铁构件	1.名称: 支架制作安装	kg	180.00	16.78	3020.40	1472.40	162.00		
	13-1-27	一般铁构件制作		kg	180	11.65	2097.00	892.80	84.60		
	13-1-28	一般铁构件安装		kg	180	5.13	923.40	579.60	77.40		
10	031201003001	金属结构刷油	1.名称: 支架除锈、刷红丹防锈漆两道、调和漆两道	kg	180.00	2.16	388.80	165.60	54.00		
	12-2-53	一般钢结构 红丹防锈漆~ 第一遍		kg	180	0.46	82.80	32.40	9.00		
	12-1-5	手工除锈 一般钢结构轻锈		kg	180	0.45	81.00	41.40	18.00		
	12-2-54	一般钢结构 红丹防锈漆增 一遍		kg	180	0.41	73.80	30.60	9.00		
	12-2-62	一般钢结构 调和漆~第一 遍		kg	180	0.43	77.40	30.60	9.00		
	12-2-63	一般钢结构 调和漆增一遍		kg	180	0.41	73.80	30.60	9.00		
11	030411004001	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.配线型号: WDZ-BYJ2.5	m	2264.13	2.90	6565.98	1516.97			
	4-12-5	穿照明线 铜芯导线截面(mm ² 以内) 2.5		m	2264.13	2.90	6565.98	1516.97			
12	030411004002	配线	1.配线形式: 管内穿线 2.配线型号: WDZ-BYJ4	m	2494.34	3.95	9852.64	1546.49			
本页小计							19827.82	4701.46	216.00		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-12-6	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 4		m	2494.34	3.95	9852.64	1546.49			
13	030411004003	配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 配线型号: WDZ-BYJR4	m	195.41	4.11	803.14	121.15			
	4-12-6	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 4		m	195.41	4.11	803.14	121.15			
14	030404033001	风扇	1. 名称: 换气扇 2. 规格: 300*300 3. 安装方式: 嵌入式	台	8	174.80	1398.40	250.32			
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	8	174.80	1398.40	250.32			
15	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控 2. 规格: 新86系列, 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装	个	20	14.62	292.40	146.00			
	4-13-301	跷板暗开关单控 ≤3联		个	20	14.62	292.40	146.00			
16	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控 2. 规格: 新86系列, 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装	个	5	17.18	85.90	36.50			
	4-13-301	跷板暗开关单控 ≤3联		个	5	17.18	85.90	36.50			
本页小计							2579.84	553.97			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控 2.规格:新86系列,250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1	18.89	18.89	7.30			
	4-13-301	跷板暗开关单控 ≤3联		个	1	18.89	18.89	7.30			
18	030404035001	插座	1.名称:单相五孔插座(安全型)安装 2.规格:新86系列,250V,10A 3.安装方式:暗装	个	67	17.16	1149.72	576.87			
	4-13-325	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	67	17.16	1149.72	576.87			
19	030404035002	插座	1.名称:防水五孔插座(安全型)安装 2.规格:新86系列,250V,10A 3.安装方式:暗装	个	4	27.36	109.44	34.44			
	4-13-325	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	4	27.36	109.44	34.44			
20	030404035003	插座	1.名称:挂式空调插座(安全型)安装 2.规格:新86系列,250V,16A 3.安装方式:暗装	个	6	18.38	110.28	51.66			
	4-13-325	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	6	18.38	110.28	51.66			
本页小计							1388.33	670.27			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
21	030404035004	插座	1.名称:三相空调插座(安全型)安装 2.规格:新86系列,380V,16A 3.安装方式:暗装	个	5	24.04	120.20	48.20			
	4-13-321	三相带接地明插座电流(A)≤16		套	5	24.04	120.20	48.20			
22	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号及规格:30W,LED,含光源 3.安装方式:吸顶	套	22	74.96	1649.12	393.36			
	4-13-1	吸顶灯具安装 灯罩直径(mm以内)250		套	22	74.96	1649.12	393.36			
23	030412001002	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号及规格:LED,含光源 3.安装方式:吸顶	套	6	115.36	692.16	107.28			
	4-13-1	吸顶灯具安装 灯罩直径(mm以内)250		套	6	115.36	692.16	107.28			
24	030412004001	装饰灯	1.名称:双头格栅筒灯 2.型号及规格:24W,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式	套	98	191.45	18762.10	2962.54			
	4-13-167	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式灯双头斗胆灯		套	98	191.45	18762.10	2962.54			
本页小计							21223.58	3511.38			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
25	030412004002	装饰灯	1.名称:LED射灯(3寸) 2.型号及规格:12W,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式	套	5	100.97	504.85	94.85			
	4-13-163	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯灯具直径Φ75		套	5	100.97	504.85	94.85			
26	030412004003	装饰灯	1.灯具名称:磁吸轨道灯 2.型号及规格:16W,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式 4.滑轨安装	套	10	245.57	2455.70	166.70			
	4-13-171	点光源艺术装饰灯具安装 滑轨式射灯		套	10	129.29	1292.90	62.70			
	4-13-172	点光源艺术装饰灯具安装 滑轨		m	10	116.28	1162.80	104.00			
27	030412004004	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号及规格:8W/米,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式	m	75.48	64.52	4869.97	2026.64			
	4-13-134	内藏组合式荧光灯圆管光带		m	75.48	64.52	4869.97	2026.64			
28	030412004005	装饰灯	1.名称:10*10mm铝框LED长条灯 2.型号及规格:8W/米,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式	m	38.00	86.52	3287.76	1020.30			
	4-13-134	内藏组合式荧光灯圆管光带		m	38	86.52	3287.76	1020.30			
本页小计							11118.28	3308.49			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
29	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号及规格:48W,600*600,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式	套	20	174.78	3495.60	332.00			
	4-13-207	荧光灯具安装 嵌入式单管		套	20	174.78	3495.60	332.00			
30	030412005002	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号及规格:12W,300*300,LED,含光源 3.安装方式:嵌入式	套	30	104.08	3122.40	498.00			
	4-13-207	荧光灯具安装 嵌入式单管		套	30	104.08	3122.40	498.00			
31	030411006001	接线盒	1.名称:塑制灯头盒、接线盒 2.安装方式:暗装	个	223	6.59	1469.57	684.61			
	4-11-212	暗装接线盒		个	223	6.59	1469.57	684.61			
32	030411006002	接线盒	1.塑制开关、插座盒 2.安装方式:暗装	个	108	6.32	682.56	348.84			
	4-11-211	开关盒、插座盒安装		个	108	6.32	682.56	348.84			
		给排水					12327.95	1845.80	72.46		
本页小计							8770.13	1863.45			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
33	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: PPR给水管 S5系列 DN15 2. 连接形式: 热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、冲洗及消毒 4. 其他: 含管道及管件	m	11.32	15.09	170.82	81.62	1.25		
	10-1-229	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内) 15		m	11.32	14.47	163.80	77.77	1.25		
	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50		m	11.32	0.62	7.02	3.85			
34	031001006002	塑料管	1. 材质、规格: PPR给水管 S5系列 DN25 2. 连接形式: 热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、冲洗及消毒 4. 其他: 含管道及管件	m	6.43	22.44	144.29	57.36	0.71		
	10-1-231	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内) 25		m	6.43	21.82	140.30	55.17	0.71		
	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50		m	6.43	0.62	3.99	2.19			
本页小计							315.11	138.98	1.96		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
35	031001006003	塑料管	1. 材质、规格: PPR给水管 S5系列 DN32 2. 连接形式: 热熔连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、冲洗及消毒 4. 其他: 含管道及管件	m	4.89	28.67	140.20	52.03	0.54		
	10-1-232	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内) 32		m	4.89	28.05	137.16	50.37	0.54		
	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50		m	4.89	0.62	3.03	1.66			
36	031001006004	塑料管	1. 材质、规格: PVC-U排水管 DN50 2. 连接形式: 粘接 3. 其他: 含管道试验及管件安装	m	6.19	19.83	122.75	56.27			
	10-1-276	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(mm以内) 50		m	6.19	19.83	122.75	56.27			
37	031001006005	塑料管	1. 材质、规格: PVC-U排水管 DN75 2. 连接形式: 粘接 3. 其他: 含管道试验及管件安装	m	2.43	28.34	68.87	26.95			
	10-1-277	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(mm以内) 75		m	2.43	28.34	68.87	26.95			
38	031001006006	塑料管	1. 材质、规格: PVC-U排水管 DN100 2. 连接形式: 粘接 3. 其他: 含管道试验, 管件安装	m	9.75	44.41	433.00	131.04			
本页小计							764.82	266.29	0.54		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	10-1-278	室内塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm以内) 100		m	9.75	44.41	433.00	131.04			
39	031002003001	套管	1. 名称: 穿楼板刚性防水套管制作安装 2. 规格: DN50 3. 做法: 孔洞修补及缝隙间充填需满足设计要求, 做法详见图纸	个	5	67.90	339.50	139.45	27.90		
	13-1-95*J0.3 换	刚性防水套管安装 公称直径 (mm以内) 50`如设计要求穿楼板的管道要安装刚性防水套管		个	5	21.38	106.90	70.85			
	13-1-76*A0.3B 0.3C0.3换	刚性防水套管制作 公称直径 (mm以内) 50`若“刚性防水套管”穿楼板且由施工单位自制		个	5	46.52	232.60	68.60	27.90		
40	031002003002	套管	1. 名称: 穿楼板刚性防水套管制作安装 2. 规格: DN100 3. 做法: 孔洞修补及缝隙间充填需满足设计要求, 做法详见图纸	个	4	97.67	390.68	146.80	41.20		
	13-1-78*A0.3B 0.3C0.3换	刚性防水套管制作 公称直径 (mm以内) 100`若“刚性防水套管”穿楼板且由施工单位自制		个	4	74.05	296.20	86.36	41.20		
本页小计							730.18	286.25	69.10		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	13-1-96*J0.3 换	刚性防水套管安装 公称直径 (mm以内)100`如设计要求穿楼板的管道要安装刚性防水套管		个	4	23.62	94.48	60.44			
41	031003001001	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力等级:1.0MPa	个	1	76.44	76.44	11.03	0.43		
	10-2-4	螺纹阀门安装 公称直径 (mm以内) 32		个	1	76.44	76.44	11.03	0.43		
42	031003001002	螺纹阀门	1.名称:可调式减压阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力等级:1.0MPa	个	1	398.45	398.45	11.03	0.43		
	10-2-4	螺纹阀门安装 公称直径 (mm以内) 32		个	1	398.45	398.45	11.03	0.43		
43	031004003001	洗脸盆	1.名称:台式洗脸盆 2.附件名称:含龙头、角型阀(带铜活)、金属软管、洁具及排水附件等所有五金配件	组	7	555.55	3888.85	214.27			
	10-3-17*J0.8 换	洗脸盆 台下式冷热水`台式洗脸盆(冷水)安装		组	7	555.55	3888.85	214.27			
本页小计							4363.74	236.33	0.86		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
44	031004006001	大便器	1.名称:蹲便器 2.附件名称:含延时自闭冲洗阀、金属软管、蹲式大便器、水箱及排水附件等所有五金配件	套	15	340.85	5112.75	565.50			
	10-3-31	蹲式大便器安装 手动开关		套	15	340.85	5112.75	565.50			
45	031004007001	小便器	1.名称:壁挂小便器 2.附件名称:含延时自闭冲洗阀、金属软管、小便器及排水附件等所有五金配件	套	2	310.32	620.64	43.98			
	10-3-37	壁挂式小便器安装 手动开关		套	2	310.32	620.64	43.98			
46	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏,含存水弯及相关排水配件 2.规格:DN50	个	1	35.99	35.99	10.47			
	10-3-79	地漏安装 公称直径(mm以内)50		个	1	35.99	35.99	10.47			
47	03B001	卫生间人工补贴	1.名称:卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道,每间补贴1.0工日	间	2	192.36	384.72	298.00			
	补说明1	卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道,每间补贴1.0工日		间	2	192.36	384.72	298.00			
		弱电					14974.74	5313.02	99.00		
本页小计							6154.10	917.95			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
48	030411001006	配管	1.名称:砖、混凝土结构明配 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20	m	15.00	10.86	162.90	97.35			
	4-11-137	砖、混凝土结构明配刚性 阻燃管 公称直径(mm) 20		m	15	10.86	162.90	97.35			
49	030411001007	配管	1.名称:砖、混凝土结构暗配 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20	m	830.10	7.48	6209.15	3586.03			
	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性 阻燃管 公称直径(mm) 20		m	830.1	7.48	6209.15	3586.03			
50	030502001001	机柜、机架	1.名称:立式机柜	台	1	2128.98	2128.98	243.32			
	5-2-3	标准落地式机柜19"		台	1	2128.98	2128.98	243.32			
51	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号、规格:UTP CAT6	m	858.10	4.30	3689.83	849.52	17.16		
	5-2-13*A1.1换	双绞线缆 管内穿放≤4对 高于超五类的布线时		m	858.1	4.30	3689.83	849.52	17.16		
52	030502012001	信息插座	1.名称:单口网络插座(含模块) 2.型号、规格:86塑料盒 3.安装形式:暗装	个	22	40.60	893.20	228.58			
	5-2-35	信息插座 4对模块安装		个	22	27.78	611.16	78.76			
本页小计							13084.06	5004.80	17.16		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:梅江镇聚仁村微创产业中心二期-安装

标段:

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-2-39	信息插座 各类插座面板安装		个	22	6.65	146.30	78.76			
	4-11-211	开关盒、插座盒安装		个	22	6.17	135.74	71.06			
53	030502009001	跳线	1.名称:数据跳线	条	22	65.16	1433.52	39.38			
	5-2-25*J0.5换	制作、安装双绞线跳线`跳线为成品时		条	22	65.16	1433.52	39.38			
54	030502019001	双绞线缆测试	1.名称:测试 4对双绞线缆	链路	22	20.78	457.16	268.84	81.84		
	5-2-57	测试 4对双绞线缆		链路	22	20.78	457.16	268.84	81.84		
		电梯					145000.00				
55	030107001001	电梯	1.5吨货梯,4层。	部	1	145000.00	145000.00				
	暂定综合价	电梯		部	1	145000.00	145000.00				
本页小计							146890.68	308.22	81.84		
合计							260159.38	30517.23	391.06		

主要材料和工程设备一览表

工程名称:安装

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	10*10mm铝框LED长条灯8W/米, LED, 含光源	m	38.000	50.00	1900.00	
2	LED灯带8W/米, LED, 含光源	m	75.480	28.00	2113.44	
3	PPR给水管 S5系列DN32	m	4.968	10.48	52.06	
4	PVC-U排水管DN100	m	8.385	15.81	132.57	
5	WDZ-BYJ2.5	m	2626.391	1.75	4590.93	
6	WDZ-BYJ4	m	2743.774	2.85	7830.73	
7	刚性阻燃管DN20	m	1689.438	1.38	2331.42	
8	刚性阻燃管DN25	m	787.909	2.04	1607.33	
9	双绞线缆UTPCAT6	m	901.005	2.81	2531.82	
10	可调式减压阀DN32	个	1.010	372.00	375.72	
11	台式洗脸盆含龙头、角型阀(带铜活)、金属软管、洁具及排水附件等所有五金配件	个	7.070	500.00	3535.00	
12	壁挂小便器含延时自闭冲洗阀、金属软管、小便器及排水附件等所有五金配件	个	2.020	270.00	545.40	
13	安全型单相五孔插座	套	68.340	5.18	354.00	
14	射灯滑轨	m	10.100	100.00	1010.00	
15	成套配电箱AL1	台	1.000	4000.00	4000.00	
16	电力电缆ZR-YJV-4x35+1x16	m	30.300	108.79	3296.28	
17	立式机柜	个	1.000	1800.00	1800.00	
18	酚醛调和漆各色	kg	2.700	17.39	46.95	
19	LED射灯(3寸)12W, LED, 含光源	套	5.050	74.96	378.55	
20	LED平板灯 48W, 600*600, LED, 含光源	套	20.200	150.00	3030.00	
21	LED平板灯 12W, 300*300, LED, 含光源	套	30.300	80.00	2424.00	
22	磁吸轨道灯16W, LED, 含光源	套	10.100	120.00	1212.00	