

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024年2月1日

浙江武义龙夏建设管理咨询有限公司



咨询报告书编号： 龙夏工咨（2024）014号

咨询项目委托方全称： 武义县白洋街道童庐村股份经济合作社

咨询企业法定住所： 浙江省金华市武义县壶山街道县城壶山广场10幢503室、506室

邮 编： 321200 联系电话： 0579-87666001

咨询作业期： 自 2024年1月30日起 至 2024年2月1日止

法定代表人： 顾伶俐

项目负责人：

李清霞



专业咨询人员：

周维



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

# 浙江武义龙夏建设管理咨询有限公司

龙夏工咨(2024)014号

## 关于武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程预算的报告

武义县白洋街道童庐村股份经济合作社:

受贵单位委托,我们对武义县白洋街道童庐村股份经济合作社配电扩容土建工程进行了预算编制,我们的预算工作是按照国家基本建设有关法规,建设工程预算定额及后列编制依据进行的,对预算报告的合规性及结果与依据的一致性负责;贵单位提供的工程文件及资料应反映工程的实际状况,并对资料的真实性、合法性及完整性负责;现将预算编制情况报告如下:

### 一、工程概况

- 工程名称:武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程。
- 建设地点:武义县白洋街道童庐村。
- 工程内容:配电房新建等。
- 建设单位:武义县白洋街道童庐村股份经济合作社。

### 二、编制依据

- 清单依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 定额及工程量计算依据:
  - 省、市有关造价方面的文件和规定。
  - 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)。
  - 《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)。
  - 《浙江省建设工程计价规则》(2018版)
  - 材料价格:《武义县材料信息价》2023年12月份、《金华建设工程

造价信息》2023年第12期、《浙江造价信息》2023年第12期，造价信息中没有的材料参照市场价。

(7) 人工单价：《金华建设工程造价信息》公布的2023年12月金华市建设工程人工市场信息价计算。

### 三、工程量计算说明：

- 1、工程量根据施工图计算；
- 2、土方为一般土方，余土外运按5km计算；
- 3、墙面砌筑采用非黏土烧结实心砖；
- 4、增加1.5m\*2m\*1.3m电缆井2座；
- 5、结算时工程量按实际工程量计算。

### 四、工程招标控制价编制结论：

- 1、本工程招标控制价为401069元，其中暂列金为10142元。

附件：1、工程预算书一份

浙江武文龙夏建设管理咨询有限公司

2024年2月1日



# 工程预算书

建设单位：武义县白洋街道桐庐村股份经济合作社

工程总造价（大写） 肆拾万壹仟零陆拾玖 元整

序号	工程名称	单位	数量	总价（元）
1	武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程	项	1	390927
2	暂列金	项	1	10142
3				
合 计				401069
说 明	详见编制说明			

编制单位：浙江武义龙夏建设管理咨询有限公司

编制日期：2024年2月1日



# 招标控制价费用表

工程名称: 武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程	390927.00		6657.00	22183.00	32278.00	
1.1	建筑	369816.00		6376.00	20729.00	30535.00	
1.2	安装	21111.00		281.00	1454.00	1743.00	
合计		390927		6657.00	22183.00	32278.00	



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:武义县白洋街道童庐村配电扩容土建  
工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	255963.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	51770.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	62589.00	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	55723.00	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	28639.00	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.54%	6866.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 7.93%	6376.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	20729.00	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	30535.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	369816.00	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程-建筑

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		土石方工程									
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 不装车 三类土	m <sup>3</sup>	305.93	5.37	1642.84	535.38	816.83		
2	0101030001001	回填方	1. 人工就地回填土 夯实	m <sup>3</sup>	214.79	16.26	3492.49	2740.72	103.10		
3	0101030002001	余方弃置	1. 挖掘机装车 土方 2. 自卸汽车运土 运距5000(m)	m <sup>3</sup>	91.14	20.96	1910.29	76.56	1505.63		
4	010404001001	砌筑工程									
		垫层	1. 碎石垫层 干铺	m <sup>3</sup>	9.72	169.79	1650.36	532.95	10.30		
5	010402001001	砌块墙	1. 非黏土烧结实心砖 墙厚1砖 混合砂浆 M10.0	m <sup>3</sup>	16.56	565.07	9357.56	2714.52	109.79		
		混凝土及钢筋混凝土工程									
6	010501001001	垫层	1. 现浇混凝土 基础 垫层 非泵送商品混凝土 C20	m <sup>3</sup>	18.22	431.34	7859.01	822.09	12.03		
7	010501004001	满堂基础	1. 现浇混凝土 基础满堂基础地下室底板 非泵送商品混凝土C35	m <sup>3</sup>	58.50	459.87	26902.40	2096.06	13.46		
8	010502001002	矩形柱	1. 现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣 泵送防水商品混凝土 C35/P8	m <sup>3</sup>	3.37	584.56	1969.97	325.88	1.28		
9	0105020002001	构造柱	1. 现浇混凝土 构造柱 非泵送商品砼 C25	m <sup>3</sup>	0.95	583.47	554.30	155.89	0.55		
本页小计							55339.22	10000.05	2572.97		



## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道童卢村配电扩容土建工程-建筑

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
10	010503002001	矩形梁	1. 现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`非泵送商品混凝土C30	m3	14.35	482.75	6927.46	812.64	5.45	
11	010503002002	矩形梁	1. 现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`泵送防水商品混凝土 C35/P8	m3	7.18	569.31	4087.65	290.43	2.73	
12	010503004001	圈梁	1. 现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁`非泵送商品混凝土 C25	m3	0.51	524.07	267.28	56.15	0.30	
13	010504001001	直形墙	1. 现浇混凝土 直形、弧形墙 厚10以上`泵送防水商品混凝土 C35/P8	m3	8.26	529.83	4376.40	458.18	3.14	
14	010504004001	挡土墙	1. 现浇混凝土 挡土墙、地下室外墙(直、弧形)`泵送防水商品混凝土 C35/P8	m3	13.92	512.26	7130.66	603.57	5.29	
15	010505003002	平板	1. 现浇混凝土 平板`泵送商品砼C30	m3	9.43	495.79	4675.30	440.38	6.98	
16	010505003003	平板	1. 现浇混凝土 平板`泵送防水商品混凝土 C35/P8	m3	12.11	581.73	7044.75	565.54	8.96	
17	010506001001	直形楼梯	1. 现浇混凝土 楼梯 直形`泵送防水商品混凝土 C35/P8	m2	12.85	134.74	1731.41	221.15	1.80	
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 10	t	5.282	4626.79	24438.70	3232.27	117.84	
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 18	t	8.089	4609.98	37290.13	4262.98	494.89	
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 25	t	0.915	4376.36	4004.37	331.29	45.56	
本页小计							101974.11	11274.58	692.94	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道董卢村配电扩容土建工程-建筑

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
21	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径(mm以内)	t	0.081	5599.61	453.57	92.39	4.11		
22	010515001005	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 10	t	1.095	5436.83	5953.33	1333.14	59.22		
23	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 直径(mm以内) 18	个	172	6.17	1061.24	681.12	163.40		
24	010516003002	机械连接	1. 直螺纹钢筋接头 直径(mm以内) 16	个	6	7.38	44.28	22.98	2.22		
25	01B001	止水钢板	1. 钢板止水带铺设	m	40.00	77.64	3105.60	665.60	28.40		
		门窗工程					21005.63	1458.43	4.38		
26	010802003001	钢质防火门	1. 钢质防火门安装 水泥砂浆 1:2.5	m <sup>2</sup>	11.52	520.21	5992.82	301.48	4.38		
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 普通铝合金推拉窗安装 铝合金断桥隔热推拉窗 2. 不锈钢防盗格栅窗安装	m <sup>2</sup>	22.50	502.09	11297.03	996.53			
28	010807003001	金属百叶窗	1. 普通铝合金百叶窗安装	m <sup>2</sup>	9.60	387.06	3715.78	160.42			
		屋面及防水工程					8334.29	1114.01	74.51		
29	010901001001	瓦屋面	1. 瓦屋面 彩色水泥瓦 水泥砂浆粘贴 水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	122.15	68.23	8334.29	1114.01	74.51		
		楼地面装饰工程					4403.14	2429.57	103.97		
本页小计							39957.94	5367.67	336.24		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道董卢村配电扩容土建工程-建筑

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
30	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 干混砂浆楼地面`水泥砂浆 1:3`厚 20mm	m <sup>2</sup>	182.40	24.14	4403.14	2429.57	103.97		
		墙、柱面装饰与隔断、幕 墙工程					12488.87	7415.90	226.65		
31	011201001002	墙面一般抹灰	1. 外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:1.5	m <sup>2</sup>	149.93	40.98	6144.13	3808.22	97.45		
32	011201001003	墙面一般抹灰	1. 内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`混合砂浆 1:1:6	m <sup>2</sup>	198.77	31.92	6344.74	3607.68	129.20		
		天棚工程					6459.88	3774.42	110.74		
33	011301001001	天棚抹灰	1. 天棚一般抹灰`混合砂浆 1:1:6 2. 墙面刷素水泥浆 有107胶	m <sup>2</sup>	230.71	28.00	6459.88	3774.42	110.74		
		油漆、涂料、裱糊工程					12250.33	6275.51			
34	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 抹灰面批刮腻子(满刮两遍) 2. 墙、柱、天棚面刷涂料`二遍	m <sup>2</sup>	198.77	23.26	4623.39	3243.93			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 真石漆	m <sup>2</sup>	149.93	50.87	7626.94	3031.58			
		其他装饰工程					6602.43	2083.99	362.67		
36	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢管扶手 不锈钢栏杆	m	28.40	232.48	6602.43	2083.99	362.67		
		其他					16487.30	3376.84	595.87		
本页小计							42204.65	21979.39	804.03		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道董卢村配电扩容土建工程-建筑

标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
37	011702029002	散水	1. 混凝土散水 现浇现拌混凝土 C30 (40)	m <sup>2</sup>	24.72	58.63	1449.33	523.82	31.39	
38	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件 25kg/块以上	t	0.409	7932.98	3244.59	822.76	417.42	
39	040504001001	砌筑井	(1.5米*2米型 式电缆井8孔 净高1.3m) 1、100厚碎石垫层 2、100厚C15非泵送商品混凝土垫层(含模板) 3、M10水泥砂浆砌筑烧结实心砖(240*115*53) 4、井壁内外双面粉10厚1:2水泥砂浆 5、C30混凝土井圈制作安装(含钢筋角钢模板) 6、1500*2000*200 电力成品井盖安装(含井圈配套角钢) 7、300水泥涵管内填砂滤层(具体尺寸详设计施工图)	座	2	5896.69	11793.38	2030.26	147.06	
本页小计							16487.30	3376.84	595.87	
合计							255963.22	51998.53	5002.05	

# 施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道董卢村配电扩容土建工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
		[请输入分部名称]			0	55722.93	26854.19	4625.73		
1	011701001001	综合脚手架	1. 混凝土结构综合脚手架 檐高7m以内 ~层高6m以内	m2	201.72	22.10	2616.31	207.77		
2	011703001001	垂直运输	1. 混凝土结构建筑物垂直运输 檐高 20m内~层高4.7(m)	m2	201.72	22.51		3673.32		
3	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	182.52	13.26	1624.43	76.66		
4	011702001001	基础	1. 现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	6.72	49.74	194.07	6.65		
5	011702001002	基础	1. 现浇混凝土 地下室底板、满堂基础 有梁式 复合木模	m2	22.00	46.07	568.04	17.82		
6	011702002001	矩形柱	1. 现浇混凝土 矩形柱 复合木模~支模 高度3.6m以内	m2	45.82	56.24	1330.61	82.48		
7	011702003001	构造柱	1. 现浇混凝土 构造柱	m2	11.05	57.42	254.15	9.72		
8	011702006001	矩形梁	1. 现浇混凝土 矩形梁 复合木模~支模 高度3.6m以内	m2	139.69	63.59	5062.37	370.18		
9	011702006002	矩形梁	1. 现浇混凝土 斜梁 复合木模~平均支 模高度3.6m以内	m2	35.81	80.87	1552.01	92.03		
10	011702009001	过梁	1. 现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	6.78	75.78	227.33	4.41		
11	011702011001	直形端	1. 建筑物模板 地下室外墙 直形 复合 木模	m2	112.46	85.08	3692.06	6.75		
本页小计						37838.88	17121.38	4547.79		





## 单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:武义县白洋街道童庐村配电扩容土建  
工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	17299.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	4509.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	615.00	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	316.00	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	239.00	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.31%	299.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 5.92%	281.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1454.00	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	1743.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	21111.00	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县白洋街道童庐村配电扩容土建工程-安装

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
		安装				17298.65	4811.36	147.94		
1	030404017001	配电箱	1.成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m	台	1	489.70	178.80			
2	030411001001	配管	1.砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管 公称直径(mm) 15	m	200.00	6.65	1330.00	716.00		
3	030411001003	配管	1.砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管 公称直径(mm) 32	m	15.00	10.49	157.35	78.90		
4	030411001002	配管	1.砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管 公称直径(mm) 25	m	100.00	9.00	900.00	453.00		
5	030411004002	配线	1.穿照明线 铜芯导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) ) 2.5	m	900.00	3.03	2727.00	603.00		
6	030411004003	配线	1.穿照明线 铜芯导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) ) 6	m	300.00	5.32	1596.00	186.00		
7	030412001001	普通灯具	1.LED节能灯 40W	套	25	116.52	2913.00	194.50		
8	030412004001	装饰灯	1.应急诱导灯 RH-212-6W	套	4	107.38	429.52	74.32		
9	030412004002	装饰灯	1.事故照明灯 RH-301-15W	套	18	145.33	2615.94	334.44		
10	030404033001	风扇	1.风扇安装换气扇	台	6	174.82	1048.92	187.74		
11	030404034001	照明开关	1.跷板暗开关单控 单联三控	个	1	18.90	18.90	7.30		
12	030404034002	照明开关	1.跷板暗开关单控 单联单控	个	2	14.64	29.28	14.60		
本页小计						14255.61	3028.60			



