

兰溪市赤溪街道山背岗村多功能运动场 项目

施 工 合 同

发包人：兰溪市赤溪街道山背岗村股份经济合作社

承包人：_____

第一节 合同协议书

兰溪市赤溪街道山背岗村股份经济合作社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施兰溪市赤溪街道山背岗村多功能运动场项目（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元整（¥：_____元）。

中标让利率为_____％；

4. 承包人项目负责人：_____。

5. 工程质量符合___合格___标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为___日历天。

9. 本协议书一式___四___份，合同双方各执___二___份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：兰溪市赤溪街道山背岗村股份经济合作社 承包人：_____

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

_____年___月___日

第二节 通用合同条款

合同通用条款执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局制定的（GF-2017-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》。

第三节 专用合同条款

1. 履约保证金

1.1 中标单位在办理中标通知书前按中标价的 2% 缴纳履约保证金，履约保证金指定账户：兰溪市人民政府赤溪街道办事处，开户银行：兰溪农村商业银行赤溪支行，账号：201000028499415。

1.2 质量保证金方面：当初验不合格，承包人必须无条件进行整改，经整改后仍达不到合格验收标准，承包人将按 100% 的质量保证金计向发包人支付违约金，并无条件整改至合格。

1.3 工期保证金方面：按合同工期，提前或按期完工，工期不奖不罚；若承包人达不到本工程施工工期的要求，延误 10 天内每天向发包人支付 500 元违约金；延误 11-30 天每天向发包人支付 1000 元违约金（含前面的 10 天）；延误 31 天以上每天向发包人支付 2000 元（含前面的 30 天）；发包人有权直接从履约保证金中扣除承包人应支付的违约金，若超过履约保证金的，发包人有权直接从工程款中扣除。因不可抗力因素造成的工期延期，不扣除违约金。

若中途实际施工进度严重延期形象进度工期 20% 以上时，发包人有权中止合同，同时不支付工程款。

1.4 项目管理班子方面：承包人对承诺的工程项目管理班子人员必须全部到位。未经发包人同意擅自变更项目负责人、技术负责人、五大员则分别处 10000 元、5000 元及五大员每人 1000 元的罚款；若确因特殊原因需更换，需经发包人同意并经主管部门备案后可进行更换，但更换仅限壹次；更换后的项目负责人资质等级不得低于原项目负责人资质等级。

承包人项目部管理人员实行持证上岗。在有关部门进行检查、考核时，项目部管理人员须持岗位证接受检查、考核。项目负责人每月在工地上的天数不得少于 22 天，其他项目部管理人员在岗率必须达到 85% 以上。项目负责人在工地上的天数如少于 22 天的，按 1000 元/天在承包人的履约保证金中予以扣除；其他项目部管理人员在岗率如少于 85% 的，按 500 元/人/天在承包人的履约保证金中予以扣除。

1.5 文明施工方面：承包人必须按金华市政府及国家有关文件规定实行文明施工，工程竣工时必须做到工完场清、料清、障清，若违反文明施工方面的有关规定，发包人有权从文明施工保证金及工程款中扣除相应发生的实际费用。

1.6 履约保证金在工程竣工验收合格后 15 天内退还。

1.7 工程管理要求：

1.7.1 承包人在施工期间，必须配备专用电管人员，全面负责用电管理，并配备专职安全员，确保安全生产；

1.7.2 参加本工程的施工人员必须具有相应专业工种的上岗证；

1.7.3 严格按照施工方案要求进行施工。按照相关部门的要求，做必要的标识标牌。严格落实进出工地车辆的清洁工作，严防废土、废渣和运沙车辆沿途撒漏，污染路面；

1.7.4 承包人在施工过程中，要认真做好材料和成品保护，以保证产品不受损害和污染，如产品发生损害和污染，由承包人负责修复和更换。因失窃失火或其他非发包人原因而造成的损失均由承包人自负，凡由此损及承包人利益时，承包人应负责赔偿承包人的损失；

1.7.5 承包人应按现行的施工安全检查标准和供用电安全规范的要求进行施工，因承包人原因造成的一切安全事故和其它责任事故，由承包人承担全部经济 and 法律责任；

1.7.6 承包人因自身施工原因而对相邻工程施工造成影响，由承包人采取措施协调解决，费用由承包人负担；

1.7.7 竣工时必须做到工完场清、料清、障清，如未在发包人指定时间内做到工完场清、料清、障清，发包人有权在履约保证金中扣罚壹万元整，并应无条件的完成清场工作；

1.7.8 承包人在工程竣工时应提前质量自评，在竣工时提交四套完整的文本和一套光盘竣工资料。

2. 材料及设备供应

2.1 施工材料由承包人自行采购，采购数量、品牌、价格须由发包人签证确认，**所用材料必须是中档次及以上**，有质量保证书、合格证书或试验报告，符合国家规定的相关技术标准及环保标准，并按规定程序复试检验合格后方可使用，否则发包人有权拒绝。若使用劣质建材施工，一经发现，发包人有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同。无论发包人是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切责任均由承包人承担。

3. 付款方式：

以形象进度支付，按兰政办发【2016】11号《兰溪市人民政府办公室关于印发兰溪市关于促进建筑业持续健康发展若干意见的通知》执行，工程竣工验收合格后工程款拨付至合同价的80%，除质保金外余款在一年内项目结（决）算审计完成后支付。若合同期内该文件规定支付方式有变动，则按新规定执行（注：资金须等上级部门拨款后支付给承包人）。

4. 结算方式：

4.1 本工程为固定单价合同。

4.2 预算外的新增项目结算编制依据：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程清单计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量清单计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量清单计算规范》（GB50858-2013）、《建筑工程面积计算规范 GB/T50353-2013》、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发[2019]92号）、《金华造价信息》（2023年第12期）、《浙江造价信息》（2023年第12期）编制。

4.3 施工过程中承包人采用的施工方法与预算编制不同，引起工程造价变更的，应提供充分依据并经发包人签证认可方可变更，结算时采用第 4.2 条的方法变更。

4.4 工程量按实结算。工程量变更及新增签证按兰政办发〔2007〕149 号文件执行。

4.5 工程预算编制错误造成的偏差，结算时采用第 4.2 条的方法纠正。

4.6 工程竣工验收合格后承包人应及时提供完整的结算资料递交发包人。

5、工程质量保修书：见附表 1

附件1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：兰溪市赤溪街道山背岗村股份经济合作社

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就兰溪市赤溪街道山背岗村多功能运动场项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：兰溪市赤溪街道山背岗村多功能运动场项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为审计后竣工结算价款的1.5%，质量保证金银行利率为无息。缺陷责任期满后一个月内(扣减同期发生的维修违约金)经双方同意，一次性付清该工程全部余款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：兰溪市赤溪街道山背岗村 承包人(公章)：_____

股份经济合作社

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

预算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：兰溪市赤溪街道山背岗村多功能运动场项目；
- 2、建设地点：兰溪市赤溪街道山背岗村；
- 3、编制范围：业主提供的资料。

二、编制依据

- 1、业主提供的项目方案；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程量清单计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《通用安装工程清单计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《市政工程工程量清单计算规范》（GB50857-2013）；
- 6、《园林绿化工程工程量清单计算规范》（GB50858-2013）；
- 7、《建筑工程面积计算规范 GB/T50353-2013》；
- 8、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发[2019]92号）。

三、编制说明

- 1、费率计取：按费用定额规定各专业工程的中间值计取，规费按费用定额标准值乘 0.7 计算，具体如下：

序号	费率名称	专业工程中间值 (%)
		市政
一	管理费	17.04
二	利润	9.99
三	施工组织措施费	8.4
1	安全文明施工费	8.4
四	规费 1(排污费、社保费、公积金)	13.125
七	税金	9

- 2、本预算定额人工按金市建价发布的 2023 年 12 月金华建设工程人工市场信息价补差；
- 3、材料价格按 2023 年 12 月《金华造价信息》、《浙江价格信息》编制，部分材料按

照市场价编制，水泥按袋装水泥信息价编制；

4、根据业主要求工程量及其他说明，实际不同时按实调整：

（1）照明配电箱半周长 1.0m 内，户外型 304 不锈钢箱体,防护等级 IP65，壁挂安装，含箱内所有元器件。

（2）球场内灯具到配电箱采用埋地敷设刚性阻燃管 PC32，铜芯电力电缆敷设 YBV3*4。

（3）球场至电源管线采用埋地敷设刚性阻燃管 PC50，铜芯电力电缆敷设 YBV5*10。

（4）管线挖土方按 800*800mm 考虑。

（5）部分尺寸设计图纸不明确，按暂估工程量编制，结算时应以实际完工工程量按实办理。

浙江中兰工程项目管理有限公司

二〇二四年一月二十三日

兰溪市赤溪街道山背岗村多功能运动场
项目 _____ 工程

预算价

预 算 价 (小写): 217066.00元

(大写): 贰拾壹万柒仟零陆拾陆元整

招 标 人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 复核时间: _____

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-市政

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	198184.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	4455.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	374.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 8.4%	374.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.4%	374.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 13.13%	585.00	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	17923.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	217066.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称,电子评标勿删]					198184.16	3696.41	1193.88		
1	01B001	围网(含基础)	1、规格:长32m,宽19,高4m; 2、围网:全热镀锌钢管,主要承载立柱:114mm×3.0mm,主要承载横梁尺寸:60mm×3.0mm,PE包塑勾花网【丝径】4.5mm,【网孔】50×50mm,【网高】4000mm,【网宽】3000mm一格,日字型,全304不锈钢螺丝固定加盖防盗帽盖,铸铝缸套连接固定,配1.5米单开门两扇; 3、表面处理工艺:纯聚酯粉末喷涂烤漆。	m2	408.00	155.00	63240.00				
2	01B002	6mm硅PU塑胶地板(含表面打磨)	1、规格:长32m,宽19m; 2、材质:采用环保型水性硅PU塑胶,厚度:6mm,硅PU弹性层材料≥7.5kg/m²。	m2	608.00	155.00	94240.00				
3	040205006001	标线	100mm宽标准篮球场、羽毛球场、气排球场面线	m2	33.34	10.59	353.07	73.68	64.68		
4	030412007001	一般路灯	1.路灯名称:6米路灯 2.规格:含灯具(200W LED灯),灯杆厂家配套提供灯杆基础及接地(避雷接地测试不另列清单)。	套	6	2873.07	17238.42	1071.00	589.26		
本页小计							175071.49	1144.68	653.94		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
5	01B003	固定式篮球架(含基础)	1、产品规格:篮球架伸臂长2.25m,篮圈上沿离地面3.05m; 2、产品用材:球架立柱采用定制□180×180×4优质方管制作,篮板:规格:1800×1050(mm),并在篮板下沿及侧面覆盖有保护条。	副	1	9000.00	9000.00				
6	01B004	排羽多用架	空箱可填充,配滑轮,加粗钢管,网架采用双轮滑设计,配球网	副	1	1800.00	1800.00				
本页小计							10800.00				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	01B005	室外乒乓球桌	1、台面尺寸规格:2740mm×1576mm,台高912mm,配置铁制球网高150mm,长1570mm。球台台面采用SMC材料,整体高温模压一次成型,能承受500N静载荷要求和冲击球冲击要求; 2、底架采用彩虹腿设计结构,弯管采用直径60mm,壁厚3mm优质钢管; 3、任何撑档离地大于230mm; 4、球台网及网架防锈、防松、防盗、防损坏; 5、为增加每块台面的整体稳定性,在每块台面下面增加长田字型托架,托架管材为20*30*2mm的矩形国标管材,与板面12点连接,均采用不锈钢防盗螺栓; 6、地钩埋入深度不小于400mm,地埋尺寸不小于500*500*500mm; 7、器材铭牌采用全不锈钢腐蚀,尺寸为210*90mm,拉铆钉坚固,边缘紧贴立柱,避免造成勾挂伤害。	副	1	2000.00	2000.00				
8	030404017001	配电箱	1、名称:照明配电箱半周长1.0m内,户外型304不锈钢箱体,防护等级IP65 2、安装形式:壁挂安装,含箱内所有元器件。	台	1	1397.34	1397.34	139.91			
9	030411001001	配管	1、埋地敷设刚性阻燃管PC32(球场内灯具到配电箱)	m	98.60	6.73	663.58	262.28			
本页小计							4060.92	402.19			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
10	040101002001	挖沟槽土方	土方开挖: 1、土壤类别:由投标单位根据地勘报告自行报价; 2、开挖方式:自行报价; 3、开挖深度:参设计图纸。	m3	85.12	5.14	437.52	30.64	324.31		
11	010103001001	回填方	基础回填 1、密实度:需满足设计和规范要求; 2、填方材料:由投标人根据设计要求验方后填入,并符合相关工程质量要求; 3、填方来源:利用合格原土回填。	m3	59.02	15.54	917.17	692.30	30.10		
12	040103002001	余方弃置	1、多余土方装车外运,运距由投标单位自行考虑。	m3	17.25	12.72	219.42		178.88		
13	030408001001	电力电缆	1、铜芯电力电缆敷设YBV3*4(球场内灯具到配电箱)	m	83.00	12.38	1027.54	156.04	4.15		
14	030408006001	电力电缆头	1、户内干包式电力电缆头制作、安装干包终端头铜芯10mm2及以下三芯	个	2	27.34	54.68	19.14			
15	030411001002	配管	1、埋地敷设刚性阻燃管PC50(球场至电源管线)	m	52.60	10.46	550.20	190.41			
16	030408001002	电力电缆	1、铜芯电力电缆敷设YBV5*10(球场至电源管线)	m	50.00	12.38	619.00	94.00	2.50		
本页小计							3825.53	1182.53	539.94		

