

## 金华市金东区傅村镇七星村综合大楼整体出租项目（重新招租）

经主管部门批准，金华金誉招标代理有限公司受金华市金东区傅村镇七星村股份经济合作社委托，现就金华市金东区傅村镇七星村综合大楼整体出租项目进行重新公开招租，欢迎符合承租人要求的自然人或法人前来报名投标。

一、项目名称：金华市金东区傅村镇七星村综合大楼整体出租项目（重新招租）

二、项目编号：JHJY2024-XM002

### 三、招租项目概况

标项	租赁物	租金底价	租赁起止时间	房屋范围	投标保证金
一	村综合大楼	65.50 万元/年	自合同签订后十二年（具体起止时间以招租人要求为准）	村综合大楼整体出租面积约 6000 平方米（以租赁物实际为准）	5 万元

**备注：**报名前，投标人应自行实地察看了解本项目房屋的基本情况，投标人应自行承担现场踏勘的全部费用、责任和风险。

### 四、承租人资格要求：

1、具有完全民事行为能力的自然人、法人及社会其他组织（法律规定者除外）；

2、承租人所从事行业必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求，不准从事与安全生产、卫生防疫、环境保护等规定相悖行业，不得经营有污染、有噪音、涉黄、涉黑行业；

3、本项目谢绝联合体形式参加投标。

**五、经营范围：**合法经营，承租期间承租人需特别注意消防及安全，如发生事故，一切责任均由承租人负责。

**六、招租方式：**明标暗投，在开标之日以暗标形式逐一开标并唱标（租金底价以本章《招租项目概况》为准），租金出价最高者中标，投标价如低于上述规定的租金底价，该投标书无效。如中标，房屋采用先付后用，本项目设有项目保证金 10 万元，项目保证金及前二年的租金必须在中标之日起三个工作日之内付清，从第四年开始至第十二年租金逐年递增 3%，先付后租，租金在前一租期的最后一月交清，否则视为放弃房屋做弃标处理，没收其投标保证金的同时对中标的房屋重新对外招租。

**七、获取招租文件的方式以及招租公告的发布时间：**

1、**时间：**2024 年 04 月 22 日至 2024 年 04 月 29 日（双休日及节假日除外），08：30-11：30；14：00-17：30。

2、**地点：**金华金誉招标代理有限公司（（金华市婺城区双龙南街 518 号泰地国际名座 A 楼 1106 室）。

3、**招租文件售价：**人民币 500 元/份。

4、**投标保证金（报名之前缴纳）：**投标人应在 2024 年 04 月 29 日 16 时 30 分前以银行转账方式足额缴纳投标保证金，投标保证金金额为人民币 50000 元整，竞租人可自由选择将投标保证金足额缴纳至以下账户之一：

（一）**投标保证金账户名称：**金华市公共资源交易中心金东区分中心投标保证金专户，**账号：**19655101040019865，**开户银行：**中国农业银行股份有限公司金华金东支行，**用途：**傅村镇七星村综合大楼整体出租项目投标保证金（可简写）；

（二）**投标保证金账户名称：**金华市公共资源交易中心金东区分中心投标保证金专户，**账号：**1208018029100130017，**开户银行：**中国工商银行股份有限公司金华金东支行，**用途：**傅村镇七星村综合大楼整体出租项目投标保证金（可简写）。

**注：**中标人必须在合同签订前支付项目保证金及前二年的租金，否则视为放弃做弃标处理，没收其投标保证金的同时对中标的房屋重新对外招租。

**5、报名时须提供：**

（1）提供投标保证金银行转帐回单复印件或提供其他有效缴纳凭证复印件。

（2）自然人报名：提供身份证复印件。

（3）法人及社会其他组织报名：提供营业执照（副本）复印件、法人代表

身份证明复印件（加盖公章）；委托他人办理的，需提交授权委托书和代理人身份证明复印件（加盖公章）。

#### 八、投标截止时间和地点：

1、投标截止时间：2024年04月30日14时30分

2、投标地点：金东区公共资源交易中心开标室（金东区机关2号楼东大门北侧的康济南街220号一楼）；

#### 九、开标时间和地点：

1、开标时间：2024年04月30日14时30分

2、开标地点：金东区公共资源交易中心开标室（金东区机关2号楼东大门北侧的康济南街220号一楼）；

#### 十、业务联系：

采购单位：金华市金东区傅村镇七星村股份经济合作社

联系人：刘华锋

联系电话：13588667923

采购代理机构名称：金华金誉招标代理有限公司

地址：金华金誉招标代理有限公司（金华市婺城区双龙南街518号泰地国际名座A楼1106室）

联系人：傅先生

联系电话：13605790688



#### 十一、本公告发布媒体

本次招标公告在金华市公共资源交易中心金东区分中心网站（<http://www.jindong.gov.cn/col/col11229352903/index.html>）

注：1、本招租文件时间以北京时间为准，采用24小时制。