

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 佐溪村老年食堂配套安全设施项目

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024年1月21日

浙江衢州公信工程管理有限公司



咨询报告书编号：公信预字(2024)武02号

咨询项目委托方：武义县熟溪街道佐溪村股份经济合作社

咨询造价公章



咨询企业法定住所：衢州市柯城区弈谷文体城二区17幢3楼

邮编：324000

联系电话：0570-3033525

咨询报告业期：2024年1月21日

法定代表人：韩祝荣

技术负责人：冯慧娟



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

浙江衢州公信工程管理有限公司

公信预字(2024)武02号

预算编制说明

武义县熟溪街道佐溪村股份经济合作社：

受贵单位委托，我们对佐溪村老年食堂配套安全设施项目预算编制，我们的工程预算编制工作是按照国家基本建设有关法规，工程预算定额及后列审核依据进行的，对预算编制内容的合规性负责。贵单位提供的工程文件及资料应反映工程实际情况并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将编制情况说明如下：

一、工程概况

- 工程名称：佐溪村老年食堂配套安全设施项目；
- 建设单位：武义县熟溪街道佐溪村股份经济合作社；
- 建设地点：武义县熟溪街道佐溪村；
- 编制范围：由建设单位提供的廊亭及仿木栏杆护栏的工程量计算；

二、编制依据

- 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）；
- 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及浙江省有关补充规定；

4. 浙江省、金华市有关文件及法律法规和省造价管理总站的有关定额解释及浙江省、金华市造价信息期刊；

5. 材料价格：采用 2024 年第 12 期《武义县材料信息价(园林土建、市政)》、《金华建设工程造价信息》，无信息价的材料按建设单位确认的市场价计入；人工信息价采用 2024 年第 12 期《金华市造价信息》发布的人工价格；

6. 浙江省、金华市相关造价文件。

三、计价原则

1. 计价方法：综合单价法计价。

2. 费用计取：

(1) 管理费、利润按中值计取。

(2) 组织措施费中的安全文明施工基本费按浙建建发 {2022} 37 号文件中非市区中值计取，二次搬运费、冬雨季施工增加费按中值计取。

(3) 规费按标准费率的 100%计取。

(4) 税金按增值税 9%计取。

四、相关计算说明

应建设单位要求：

1. 廊亭木结构按杉木计算。

2. 瓦屋面按小青瓦计算。

3. 翘脚按 150 元/个挡次计入，牛腿制作安装按 600 元/个挡次计入，1.2m 高混凝土仿木栏杆按市场价 260 元/m 计入。官式吊灯按 600

元/盏挡次计入，彩色灯带及控制价按 30 元/m 挡次计入，三防处理（防虫、防腐、防蚁）按市场价 60 元/m² 计入。

4. 电线线路安装，包括调试工程按 5000 元暂估价计入，安装工程按实际施工数量结算。

五、清单中难以详尽及细化详见标准图集、施工规费。

六、编制结论。

1、本工程预算造价壹拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元整，小写：119811 元，其中暂估价 5450 元。

七、结算工程量按实计算。

[附件] 1. 工程造价预算书

2. 暂估价表一份

3. 企业营业执照复印件一份

浙江衢州公信工程管理有限公司

2024 年 01 月 21 日



浙江衢州公信工程管理有限公司

工程预算书

公信预字(2024)武02号

建设单位: 武义县熟溪街道佐溪村股份经济合作社

单位: 元

工程名称: 佐溪村老年食堂配套安全设施项目

序号	工程名称	单位	数量	总价	备注
1	佐溪村老年食堂配套安全设施项目	项	1	119811	
	合 计:			119811	
大写	(人民币)壹拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元整				
说 明	详见编制说明				

编制单位: 浙江衢州公信工程管理有限公司

编制日期: 2024年1月21日



招标控制价费用表

工程名称: 佐溪村老年食堂配套安全设施项目

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	佐溪村老年食堂配套安全设施项目	119811.00	5450.00	1859.83	9648.62	9892.64	
1.1	廊亭及附属	119811.00	5450.00	1859.83	9648.62	9892.64	
	合计	119811	5450.00	1859.83	9648.62	9892.64	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 佐溪村老年食堂配套安全设施项目-廊亭
及附属

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	91118.36	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	29060.49	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	4151.22	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	2206.30	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	1328.88	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 6.4%	1944.92	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 6.12%	1859.83	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	5000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		电线线路暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	5000.00	见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 31.75%	9648.62	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	9892.64	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	119811.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:佐溪村老年食堂配套安全设施项目-廊亭及附属

标段:

第1页 共4页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除工程				354.84	277.78	13.04		
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除桥两侧混凝土护栏 2. 废渣外运, 运距施工单位自行考虑	m3	0.98	354.84	277.78	13.04		
		基础工程				8281.08	1066.12	309.64		
2	020206003001	礞墩	1. ϕ 310*145青石礞鼓(火烧面)成品安装(两片拼接)	只	6	3171.84	140.88			
3	020206002001	覆盆石	1. ϕ 360*55青石覆盆(火烧面)成品安装	只	6	2137.50	276.72			
4	020206001002	柱顶石	1. 450*450*80青石礞板(火烧面)	只	6	1014.30	93.72			
5	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件 25kg/块以内	t	0.197	1957.44	554.80	309.64		
		屋面工程				19143.79	4900.30	56.35		
6	020601003001	小青瓦屋面	1. 小青瓦屋面, 30厚M5.0混合砂浆卧瓦层 2. 20厚1:2水泥砂浆隔离层(内10*10目少1.02钢丝网) 3. 3mm厚弹性体改性沥青防水卷材 4. 1.5厚清水望板	m2	40.25	13859.28	3528.72	56.35		
7	020602009001	檐头(口)附件	1. 小青瓦滴水、花边	m	34.21	978.75	498.10			
8	020602002003	屋面窑制正脊	1. 小青瓦竖排屋脊	m	23.38	3405.76	873.48			
本页小计						26879.71	6244.20	379.03		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:佐溪村老年食堂配套安全设施项目-廊亭及附属

标段:

第2页 共4页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
9	02B004	翘脚	1.翘脚	个	6	150.00	900.00				
		木作工程									
10	020501001001	圆柱	1.圆柱 (cm) Φ 22制作、安装	m3	0.88	2706.55	2381.76	740.72	13.43		
11	020501004002	童(瓜)柱	1.童(瓜)柱 (cm) Φ 24以内制作、安装	m3	0.30	5509.88	1652.96	935.01	7.24		
12	020511002001	倒挂帽子	1.成品挂落(倒挂帽子)购买安装(包含油漆)	m	20.68	350.00	7238.00				
13	020503004005	额枋	1.额枋厚度 (cm) 8以内制作、安装	m3	0.59	4875.17	2876.35	1225.51	10.86		
14	020503002002	方桁(檩)	1.方木桁(檩)条厚度 (cm) 14以内制作、安装 2.采用杉木	m3	0.91	3204.84	2916.40	739.98	13.25		
15	020506001001	老角梁、由戗	1.老戗木(老角梁)、由戗周长 (cm) 60以内制作、安装	m3	0.44	6871.22	3023.34	1618.52	6.13		
16	020506002001	仔角梁	1.嫩戗木(仔角梁)周长 (cm) 55以内制作、安装	m3	0.07	11883.43	831.84	552.66	0.98		
17	020506005001	菱角木	1.菱角木规格 (cm) 10 \times 25以内制作、安装	m3	0.02	4411.38	88.23	37.73	0.28		
18	020506006001	戗山木	1.戗山木规格 (cm) 150 \times 14 \times 8以内制作、安装	m3	0.03	4872.10	146.16	64.65	0.42		
本页小计							22055.04	5914.78	52.59		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:佐溪村老年食堂配套设施项目-廊亭及附属

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
19	020506007001	千金销	1. 千斤销规格(cm) 70×7×7以内制作、安装	个	6	110.57	663.42	494.10	0.24	
20	020508019003	封檐板	1. 封檐板规格(cm) 2.5×25以内制作、安装	m	19.17	25.02	479.63	140.52	2.11	
21	020506010001	弯封檐板	1. 弯封檐板规格(cm) 20×2.5以内制作、安装	m	15.04	41.58	625.36	352.09	1.35	
22	020505002002	矩形椽	1. 60*60*200矩形椽子制作、安装 2. 采用杉木	m3	0.37	3768.48	1394.34	417.50	5.15	
23	020505007001	矩形飞椽	1. 矩形飞椽周长(cm) 25以内制作、安装	m3	0.56	5355.53	2999.10	1295.92	7.80	
24	020505011001	矩形翼角椽	1. 矩形椽网(翼角)椽规格(cm) 6.5×8.5以内制作、安装	m3	0.10	3647.95	364.80	116.44	1.39	
25	020505008001	翘飞椽	1. 矩形飞椽规格(cm) 7×8.5以内制作、安装	m3	0.20	6524.61	1304.92	700.92	2.79	
26	020903001003	上架构件油漆	1. 底油、油色、清漆二遍	m2	54.77	37.06	2029.78	1561.49		
27	020902003003	椽子、望板油漆	1. 底油、油色、清漆二遍	m2	101.67	28.89	2937.25	2176.75		
28	020901003003	封檐板油漆	1. 底油、油色、清漆二遍	m	75.26	9.32	701.42	543.38		
29	020905001001	木挂落油漆	1. 底油、油色、清漆二遍	m2	9.31	47.38	441.11	323.52		
本页小计							13941.13	8122.63	20.83	

材料（工程设备）暂估单价表

单位(专业)工程名称:荷花村来料加工服务中心

第1页 共1页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量	单价	合价	备注
1	电线线路安装，包括调试	项	1	5000	5000	综合单价
	小计				5000	
	计税9%				450.00	
合计					5450	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913308007829166294 (1/5)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江衢州公信工程管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 韩祝荣
经营范围 一般项目：工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；信息咨询；代理服务(不含许可类信息咨询服务)；采购代理服务；招投标代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 伍佰万元整
成立日期 2005年11月28日
住所 浙江省衢州市柯城区弈谷文体城二区17幢301、302、303、304室



登记机关

2023