

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 武义县桃溪镇民丰村白芍种植
附属配套用房

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024年4月22日

咨询企业全称及公章：金华同慷建设管理咨询有限公司



咨询报告书编号：金华同慷(2024)第097号(预编)

咨询项目委托单位：武义县桃溪镇民丰村股份经济合作社

咨询项目建设单位：武义县桃溪镇民丰村股份经济合作社

咨询企业法定住所：金华市武义县中南名城2号楼商业2-001铺

法定代表人：程博翔

技术负责人：朱琴

联系人：赵俊鹏

联系电话：0579-87667566

咨询作业期：2024年4月7日—2024年4月22日

项目负责人：



编制人：

执(从)业资格(章)



编制人：

执(从)业资格(章)

审核人：

执(从)业资格(章)

审定人：



金华同慷建设管理咨询有限公司

金华同慷(2024)第097号(预编)

关于武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房工程 预算编制的报告

武义县桃溪镇民丰村股份经济合作社：

受贵单位委托,并根据委托书要求,我单位对武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房工程的预算进行了编制,建设单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料,我们的责任是依据建设提供的设计文件等资料,并结合有关规定进行预算编制。现将编制情况报告如下:

一、工程概况

- 工程名称: 武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房工程;
- 建设地点: 武义县桃溪镇民丰村;
- 工程内容和规模: 建筑总面积 342m², 地上一层, 钢框架结构;
- 编制范围: 《武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房工程》

设计图纸所示内容。

二、编制依据

1. 科信工程设计有限公司设计的《武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房工程》设计施工图纸;

2. 清单依据:

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);

3. 定额依据:

- (1) 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
- (2) 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
- (3) 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
- (4) 浙江省、金华市有关造价方面的文件和规定。

三、编制说明

1. 工程计量：清单工程量依据设计文件按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）进行计算，土石方工程清单工程量根据浙江省相关规定按2018版《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》进行计算；

2. 取费标准：

建筑工程：按相应费率中值计取，企业管理费按中值13.49%计取，利润按中值7.63%计取；安全文明施工基本费按非市区工程中值5.47%计取；规费按25.08%计取，税金按增值税销项税9%计取，取费计算基数（税金除外）为定额人工费与定额机械费之和；

3. 价格取定：人工价格按2024年第三期《金华造价信息》计取，材料价格按2024年3月份《武义县材料价格信息》、2024年第三期《金华造价信息》、2024年第三期《浙江造价信息》信息价计取。

四、其他事项说明

1. 机械土方开挖按三类干土，多余土方外运运距按3km计算；
2. 根据建设单位意见及设计图纸不全等原因，图纸上5轴以外的结构和建筑部分的内容暂不考虑；
3. 根据建设单位意见，钢结构刷金属防火涂料暂不考虑；
4. 根据设计单位、建设单位意见，水电安装工程暂按3万列入计算，具体工程量按实计算；
5. 清单项目特征难以描述的参考相关图集及规范；

- (1) 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
- (2) 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
- (3) 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
- (4) 浙江省、金华市有关造价方面的文件和规定。

三、编制说明

1. 工程计量：清单工程量依据设计文件按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）进行计算，土石方工程清单工程量根据浙江省相关规定按2018版《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》进行计算；

2. 取费标准：

建筑工程：按相应费率中值计取，企业管理费按中值13.49%计取，利润按中值7.63%计取；安全文明施工基本费按非市区工程中值5.47%计取；规费按25.08%计取，税金按增值税销项税9%计取，取费计算基数（税金除外）为定额人工费与定额机械费之和；

3. 价格取定：人工价格按2024年第三期《金华造价信息》计取，材料价格按2024年3月份《武义县材料价格信息》、2024年第三期《金华造价信息》、2024年第三期《浙江造价信息》信息价计取。

四、其他事项说明

1. 机械土方开挖按三类干土，多余土方外运运距按3km计算；
2. 根据建设单位意见，图纸上5轴以外的结构和建筑部分的内容暂不考虑；
3. 根据建设单位意见，钢结构刷金属防火涂料暂不考虑；
4. 根据设计单位、建设单位意见，水电安装工程暂按3万列入计算，具体工程量按实计算；
5. 清单项目特征难以描述的参考相关图集及规范；

6. 暂列价表附后;
7. 结算时工程量按实计算。

五、编制结果

本工程预算造价：人民币叁拾玖万零陆佰肆拾叁元整（¥390643元）。

- 附件：
1. 预算汇总表
 2. 预算表

金华同慷建设管理咨询有限公司
2024年4月22日



印：6份

暂定价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房

标段:

第1页 共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价	合价	备注
1	水电安装等其他内容,具体内容按业主要求	项	1.00	30000	30000.00	
	税金9%				2700.00	
合计					32700.00	

招标控制价费用表

工程名称: 武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属 配套用房	390643.00	30000.00	3697.19	16951.67	32254.97	
1.1	建筑	390643.00	30000.00	3697.19	16951.67	32254.97	
合计		390643	30000.00	3697.19	16951.67	32254.97	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套设施房-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	320157.64	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	58753.62	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	21279.19	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	17169.70	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	8836.78	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 6.08%	4109.49	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 5.47%	3697.19	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 25.08%	16951.67	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	32254.97	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	390643.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
		土石方工程									
1	010101004001	挖基坑土方	1、挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土	m ³	129.74	6.68	866.66	373.65	765.71		
2	010103001001	回填方	1、原土回填 夯实	m ³	93.73	2.09	195.90	46.87	114.35		
3	010103002001	余方弃置	1、挖掘机装车 土方; 2、余土外运运距及弃置费由投标单位自行考虑。	m ³	21.95	16.83	369.42	19.10	294.57		
		砌墙工程									
4	010401003001	实心砖墙	1、MU20混凝土实心砖240mm厚, M10水泥砂浆砌筑;	m ³	2.59	499.09	1292.64	433.83	17.20		
5	010401004001	多孔砖墙	1、MU10烧结页岩矩形孔多孔砖240mm厚, M5混合砂浆砌筑	m ³	16.99	426.54	7246.91	2213.12	90.39		
		混凝土及钢筋混凝土工程									
6	010404001001	垫层	1、100mm厚C25混凝土垫层(按轴线设分格缝)	m ³	32.23	470.24	15155.84	1579.91	33.52		
7	010501001001	垫层	1、现浇商品砼垫层浇筑 2、砼强度等级: C20	m ³	8.73	451.27	3939.59	393.90	5.85		
8	010501003001	独立基础	1、现浇商品砼基础浇筑 2、砼强度等级: C30	m ³	16.91	484.12	8186.47	448.79	3.89		
9	010503001001	基础梁	1、现浇商品砼基础梁浇筑 2、砼强度等级: C30	m ³	9.98	490.98	4899.98	299.20	3.89		
本页小计							42153.41	5808.37	920.45		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
10	010502001001	矩形柱	1、现浇商品砼矩形柱浇筑 2、砼强度等级: C30	m ³	2.73	570.79	1558.26	263.99	1.06	
11	010502002001	构造柱	1、现浇商品砼构造柱浇筑 2、砼强度等级: C25	m ³	2.25	600.15	1350.34	369.20	1.33	
12	010503004001	圈梁	1、现浇商品砼圈梁浇筑 2、砼强度等级: C25	m ³	2.42	530.71	1284.32	189.17	1.43	
13	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 10	t	0.302	4398.61	1328.38	184.81	6.79	
14	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 18	t	2.209	4382.97	9681.98	1164.17	137.49	
15	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 25	t	0.189	4154.88	785.27	68.43	9.57	
16	010515001004	现浇构件钢筋	1、箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 10	t	0.621	5188.35	3221.97	756.06	33.88	
17	010515001005	现浇构件钢筋	1、箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 14	t	0.178	4518.19	804.24	124.55	4.61	
18	010515001006	现浇构件钢筋	1、砌体内加固钢筋	t	0.059	6089.99	359.31	107.20	3.18	
19	010516003001	机械连接	1、电渣压力焊接 直径(mm以内) 18	个	80	6.01	480.80	316.80	77.60	
20	010516003002	机械连接	1、电渣压力焊接 直径(mm以内) 32	个	24	7.19	172.56	112.32	27.12	
		金属结构工程					197807.05	43011.55	3993.22	
							21027.43	3656.70	304.06	

本页小计

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
21	010604001001	钢梁	1、H型钢梁; 2、Q235B低合金高强度结构钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈、防锈漆一道。	t	2.649	6571.94	17409.07	516.24	415.52	
22	010603001001	实腹钢柱	1、H型钢柱; 2、Q235B低合金高强度结构钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈、一道防锈漆。	t	3.422	6709.98	22961.55	1096.55	491.40	
23	010606002001	钢檩条	1、Z型钢屋面檩条; 2、Q235A热轧型钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈、一道防锈漆。	t	2.244	6331.69	14208.31	786.21	429.41	
24	010606001001	钢支撑	1、屋面撑杆、柱间支撑 ϕ 20圆钢、水平支撑 ϕ 20圆钢、隅撑; 2、Q235普通碳素结构钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈、防锈漆一道;	t	0.523	6820.69	3567.22	183.24	100.08	
25	010606001002	钢支撑	1、系杆 ϕ 114*3钢管; 2、Q235普通碳素结构钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈、一道防锈漆。	t	0.830	6820.69	5661.17	290.80	158.83	
本页小计							63807.32	2873.04	1595.24	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
26	010606001003	钢支撑	1、屋面拉条Φ12圆钢; 2、Q235普通碳素结构钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈。	t	0.242	6267.04	1516.62	-6.34	46.31	
27	010606005001	钢墙架	1、墙面檩条、窗门柱等; 2、Q235A热轧型钢; 3、采用超声波探伤; 4、除锈、一道防锈漆。	t	5.808	6412.15	37241.77	2536.41	1023.08	
28	010605002001	钢板墙板	1、1.5m以上外墙面0.5mm厚HV-820彩钢板,色彩详效果图	m ²	276.00	65.05	17953.80	5321.28	295.32	
29	010901002001	型材屋面	1、屋面板0.6mm厚HV-820单层暗扣板,50mm厚玻璃棉,CRS铝箔,双向不锈钢丝φ1.2@200,0.5mm彩钢屋脊盖板,具体做法详见图纸	m ²	399.25	99.24	39621.57	7969.03	854.40	
30	011405001001	金属面油漆	1、金属面底漆Y53-31红丹油性防锈漆增加一道; 2、金属面漆刷醇酸调合漆二道。	m ²	1207.19	28.89	34875.72	23781.64		
31	011407005001	金属构件刷防火涂料	屋面拉条 1、金属面刷金属面镀锌	m ²	13.52	17.65	238.63	17.17		
32	010501006001	设备基础	1、C35无收缩混凝土	m ³	0.21	694.18	145.78	30.10	0.58	
33	Z010606014001	高强螺栓	1、M16高强螺栓安装	套	48	3.17	152.16	28.80	2.40	
本页小计							131746.05	39678.09	2222.09	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
34	Z010606014002	高强螺栓	1、M20高强螺栓安装	套	16	4.37	69.92	9.60	0.80	
35	Z010606014003	高强螺栓	1、M22高强螺栓安装	套	100	3.17	317.00	60.00	5.00	
36	Z010606014004	高强螺栓	1、花篮螺栓安装	套	8	6.16	49.28	4.80	0.40	
37	010516002001	预埋铁件	1、预埋地脚螺栓M24	t	0.143	7802.93	1115.82	180.43	52.87	
38	010516002002	预埋铁件	1、预埋铁件 25kg/块以内	t	0.073	9611.82	701.66	205.59	116.82	
		门窗工程					13802.71	1078.76	14.55	
39	010802004001	防盗门	1、钢安全门安装(含门锁、门吸、门合页)	m ²	7.20	462.01	3326.47	254.30	2.23	
40	010803001001	金属卷帘(闸)门	1、电动卷帘门安装	m ²	14.00	347.16	4860.24	824.46	12.32	
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金组合窗,窗选用90系列推拉铝合金窗,窗框选用银白色铝合金,玻璃选用5厚无色浮法平板玻璃,具体做法详见图纸	m ²	21.60	260.00	5616.00			
		楼地面装饰工程					7566.64	1767.17	34.49	
42	010501001002	垫层	1、素土夯实; 2、100mm厚碎石。	m ³	32.23	234.77	7566.64	1767.17	34.49	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					6712.43	4134.11	121.85	
		本页小计					23623.03	3306.35	224.93	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	
43	011201001001	墙面一般抹灰(外墙)	1、17mm厚1:3水泥砂浆底层; 2、3mm厚1:2水泥砂浆面。	m ²	100.95	39.93	4030.93	2564.13	65.62	
44	011201001002	墙面一般抹灰(内墙)	1、20mm厚1:1:6混合砂浆分层赶平	m ²	86.50	31.00	2681.50	1569.98	56.23	
		其他					31087.97	271.97	1.59	
45	010507001001	坡道	1、素土夯实; 2、100mm厚碎石(碎砖)垫层; 3、150mmC15混凝土; 4、20mm厚1:2水泥砂浆找平,粉10mm厚50宽百页步。	m ²	7.95	114.21	907.97	271.97	1.59	
46	01B001	沉降观测点	1、沉降观测点	个	4	45.00	180.00			
47	01B002	水电安装	1、水电安装等其他内容,具体内容按业主要求	项	1	30000.00	30000.00		30000.00	
本页小计							37800.40	4406.08	123.44	30000.00
合计							320157.64	59728.63	5390.21	30000.00

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

第1页 共2页

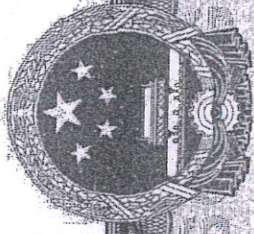
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		S.1脚手架工程			0		1597.14	824.22	106.02	
1	011701001001	综合脚手架	1、单层钢结构厂(库)房综合脚手架 ~檐高7m以内	m2	342.00	4.67	1597.14	824.22	106.02	
		S.2混凝土模板及支架(撑)			0		9953.77	4948.54	299.55	
2	011702001001	基础	1、现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	26.46	48.77	1290.45	764.16	26.46	
3	011702001002	基础	1、现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	27.36	44.38	1214.24	585.78	21.89	
4	011702005001	基础梁	1、现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	83.73	55.02	4606.82	2113.35	194.25	
5	011702002001	矩形柱	1、现浇混凝土 矩形柱 复合木模~支 模高度3.6m以内	m2	15.59	55.23	861.04	452.73	28.06	
6	011702003001	构造柱	1、建筑物模板 构造柱 复合木模	m2	20.43	52.41	1070.74	469.89	17.98	
7	011702009001	圈梁	1、现浇混凝土 直形圈梁 复合木模	m2	16.78	54.26	910.48	562.63	10.91	
		S.3垂直运输			0		1515.06		1261.98	
8	011703001001	垂直运输	1、单层厂(库)房钢结构建筑物垂直 运输~檐高7m以内	m2	342.00	4.43	1515.06		1261.98	
		S.4大型机械设备进出场及 安拆			0		4103.73	596.00	1789.80	
9	011705001001	大型机械设备进出场及安 拆	1、履带式挖掘机1M3以内 场外运输费 用	台次	1	4103.73	4103.73	596.00	1789.80	
本页小计							17169.70	6368.76	3457.35	

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县桃溪镇民丰村白芍种植附属配套用房-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
合计						17169.70	6368.76	3457.35			



营业执照

统一社会信用代码

91330723MA2DC0JE3E (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

SCJDGL (副本) SCJDGL

名称 金华同懋建设管理咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 程博翔

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；安全咨询服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；图文设计制作，专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2018年04月26日

营业期限 2018年04月26日至长期

住所 浙江省金华市武义县熟溪街道中南名城2号楼商业2-001铺（自主申报）



登记机关

2022年04月24日