

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：磐安县尚湖镇铜钿村大家古自然  
村强村富民智能化项目-信息化  
改造

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：2024年3月19日

浙江中信工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙中信预（2024）第 17 号

咨询项目委托单位：磐安县尚湖镇铜钿村股份经济合作社

咨询项目建设单位：磐安县尚湖镇铜钿村股份经济合作社

咨询企业法定住所：金华市宋濂路 1060 号

法定代表人：蔡慧平

技术负责人：盛洪波

联系人：蔡慧平

联系电话：0579-82177300

咨询作业期：2024 年 3 月 11 日—2024 年 3 月 19 日

项目负责人：胡佳佳

执业资格（签章）：



编制人：

执业资格（签章）：



编制人：

执业资格（签章）：



审核人：

执业资格（签章）：

审定人：

执业资格（签章）：



# 浙江中信工程咨询有限公司

ZheJiang ZhongXin Engineering Consulting Co.,Ltd.

浙中信预（2024）第17号

## 关于磐安县尚湖镇铜钿村大家古自然村强村富民智能化项目-信息化改造预算编制的报告

磐安县尚湖镇铜钿村股份经济合作社：

受贵单位委托，并根据委托书的要求，我单位对由磐安县尚湖镇铜钿村股份经济合作社负责建设的磐安县尚湖镇铜钿村大家古自然村强村富民智能化项目-信息化改造的预算进行了编制。建设单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是依据建设单位提供的立项批复文件、设计文件、地质勘察报告等资料，并结合有关规定进行预算编制。现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：磐安县尚湖镇铜钿村大家古自然村强村富民智能化项目-信息化改造

2、工程地点：磐安县尚湖镇铜钿村大家古自然村

3、建设单位：磐安县尚湖镇铜钿村股份经济合作社

4、设计单位：宁波华讯通信服务有限公司

5、工程概况：本工程为磐安县尚湖镇铜钿村大家古自然村强村富民智能化项目-信息化改造，根据大家古村股份经济合作社要求，对大家古村飞线乱飞现象，进行通信线路进行整治工程，工程内容分为管道与线路两部分。

### 二、编制依据

1、建设单位提供的设计图纸。

2、工信部规[2016]451号关于发布《通信建设工程概算、预算编制办法》及相关定额的通知及附件《通信建设工程预算定额》、《通信建设工程费用定额》、《通信建设工程施工机械、仪器仪表台班定额》。

3、国家发展计划委员会、建设部计价格[2002]10号关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知及附件《工程勘察设计收费标准》。

4、国家发改委、建设部[2007]670号文，关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知。

5、财政部、国家安全生产监督管理总局财企[2006]478号文，《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》的通知。

6、工信厅通[2009]22号文关于停止计列通信建设工程质量监督费和工程定额测定费的通知。

7、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92号文）。

### 三、费用和费率的取定

#### 1、管道部分

本设计管道部分预算按工信部规[2016]451号文件规定的编制办法及预算定额列出工程量后依据规定进行编制，除编制办法已明确规定外，其余有关费率、费用的取定说明如下：

(1) 主要材料单价根据分公司的招、投标价格计取，地方材料单价当地价格计取。

(2) 施工用水电费用按每公里500元计取。

(3) 根据土质情况，开挖土方分别以40%沙砾土、60%软石土计列，挖填和清运土方量根据配合道路施工的实际情况计列。

(4) 预算中#425水泥用量按预算定额#325用量的0.86计列。

(5) 余土清运费按30元/立方米计取。

(6) 监理费按国家发改委、建设部[2007]670号文关于《建设工程监理

与相关服务收费管理规定》的通知执行。

(7) 本工程不计取预备费。

## 2、线路部分

本设计线路部分预算按工信部规[2016]451号文件规定的编制办法及预算定额列出工程量后依据规定进行编制，除编制办法已明确规定外，其余有关费率、费用的取定说明如下：

(1) 光、电缆等主要材料单价参考磐安县市场指导价。

(2) 由于国内器材价格，已包含了运送至施工现场的运费，故本工程不再计取运杂费、运输保险费、采购及保管费。

(3) 监理费按国家发改委、建设部[2007]670号文关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知执行。

(4) 勘察设计费按[2002]10号《工程勘察设计收费管理规定》的通知及附件《工程勘察设计收费标准》计取。

(5) 综合用地赔补费按实际计取。

## 四、编制结果

本工程预算造价壹拾捌万陆仟肆佰柒拾元柒角贰分(¥186470.72)，详见预算书。

附件：1、预算汇总表

2、预算表

3、营业执照复印件





# 建筑安装工程费用预算表(表二)

工程名称: 磐安县尚湖镇铜钶村大家古自然村强村富民项目一幢 建设单位: 磐安县尚湖镇铜钶村股份经济合作社

表格编号: GD-02

第2页

| 序号  | 费用名称         | 依据和计算方法        | 合计(元)     | 费用名称        | 依据和计算方法          | 合计(元)    |
|-----|--------------|----------------|-----------|-------------|------------------|----------|
| I   | II           | III            | IV        | I           | III              | IV       |
|     | 建筑安装工程费(含税价) | 一+二+三+四        | 183714.99 | 工程车辆使用费     | 有线通信设备、管道: 人工费x2 | 789.54   |
|     | 建筑安装工程费(除税价) | 一+二+三          | 168545.86 |             | 线路: 人工费x5%       | 835.63   |
| 一   | 直接费          | (一)+(二)        | 140304.48 | 夜间施工增加费     | 线路、管道: 人工费x2.5%  | 1315.02  |
| (一) | 直接工程费        | 1+2+3+4        | 125565.40 | 冬雨季施工增加费    | 人工费x2.5%         | 1315.02  |
| 1.  | 人工费          | (1)+(2)        | 52600.83  | 生产工具用具使用费   | 线路、管道: 人工费x1.5%  | 789.01   |
| (1) | 技工费          | 技工总工日x114      | 25574.59  | 技工和生产用水电蒸汽费 | 技工和普工工日之和乘1      |          |
| (2) | 普工费          | 普工总工日x61       | 27026.24  | 特殊地区施工增加费   | 特殊工日x3.2元/工日     |          |
| 2.  | 材料费          | (1)+(2)        | 66757.64  | 已完工程及设备保护费  | 管道: 人工费*1.8%     | 645.99   |
| (1) | 主要材料费        | 主要材料费表         | 66446.32  |             | 线路: 人工费*2%       | 334.25   |
| (2) | 辅助材料费        | 管道: 主要材料费*0.5% | 279.96    | 运土费         | 30元/m³*3.1m³     | 93.00    |
| 3.  | 机械使用费        | 线路: 主要材料费*0.3% | 31.37     | 施工队伍调遣费     |                  |          |
| 4.  | 仪表使用费        | 机械表            | 1944.42   | 大型施工机械调遣费   |                  |          |
| (二) | 措施费          | 仪器仪表           | 4262.51   | 间接费         | (一)+(二)          | 17721.22 |
| 1.  | 文明施工费        | 1+2+3+...+15   | 14739.08  | 规费          | 1+2+3+4          | 17721.22 |
| 2.  | 工地器材搬运费      | 线路、管道人工费x1.5%  | 789.01    | 工程排污费       |                  |          |
| 3.  | 工程干扰费        | 管道: 人工费x1.2%   | 430.66    | 社会保障费       | 人工费x28.5%        | 14991.24 |
| 4.  | 工程点交、场地清理费   | 线路: 人工费x3.4%   | 568.23    | 住房公积金       | 人工费x4.19%        | 2203.97  |
| 5.  | 临时设施费≤35km   | 人工费x6.0%       | 3156.05   | 危险作业意外伤害保险费 | 人工费x1.0%         | 526.01   |
|     |              | 管道: 人工费x1.4%   | 502.44    | 企业管理费       | 人工费x27.4%        | 14412.63 |
|     |              | 线路: 人工费x3.3%   | 551.52    | 利润          | 人工费x20.0%        | 10520.17 |
|     |              | 管道: 人工费x6.1%   | 2189.18   | 销项税额        | (一+二+三+甲供材料费)*9% | 15169.13 |
|     |              | 线路: 人工费x2.6%   | 434.53    |             |                  |          |

设计负责人:

审核:

编制:

日期: 年 月















# 工程建设其它费预算表(表五)甲

工程名称：磐安县尚湖镇铜钹村大家古自然村强村富民项目—信息化改造

建设单位：磐安县尚湖镇铜钹村股份经济合作社

表格编号：GD-05 第9页

| 序号  | 费用名称         | 计算依据及方法      | 金额(元)   |        | 含税价     | 备注 |
|-----|--------------|--------------|---------|--------|---------|----|
|     |              |              | 除税价     | 增值税    |         |    |
| I   | II           | III          |         |        | IV      | V  |
| 1   | 建设用地及综合赔补费   |              |         |        |         |    |
| 2   | 建设单位管理费      |              |         |        |         |    |
| 3   | 可行性研究费       |              |         |        |         |    |
| 4   | 研究试验费        |              |         |        |         |    |
| 5   | 勘察设计费        |              |         |        |         |    |
| 6   | 环境影响评价费      |              |         |        |         |    |
| 7   | 劳动安全卫生评价费    |              |         |        |         |    |
| 8   | 建设工程监理费      |              |         |        |         |    |
| (1) | 其中：设计阶段监理费   |              |         |        |         |    |
| (2) | 其中：施工阶段监理费   |              |         |        |         |    |
| 9   | 安全生产管理费      | 建筑安装工程费*1.5% | 2528.19 | 227.54 | 2755.72 |    |
| 10  | 其他费          |              |         |        |         |    |
| 11  | 工程质量监督费      |              |         |        |         |    |
| 12  | 工程定额测定费      |              |         |        |         |    |
| 13  | 引进技术及引进设备其它费 |              |         |        |         |    |
| 14  | 工程保险费        |              |         |        |         |    |
| 15  | 工程招标代理费      |              |         |        |         |    |
| 16  | 专利及专利用技术使用费  |              |         |        |         |    |
| 17  | 其它费用         |              |         |        |         |    |
| 18  |              |              |         |        |         |    |
|     | 合计           |              | 2528.19 | 227.54 | 2755.72 |    |

审核：

编制：

日期： 年 月

### 砂石料分析表

工程名称：磐安县尚湖镇铜钹村大家古自然村强村富民项目—信息化改造

| 序号 | 定额编号     | 项目名称                      | 单位   | 数量    | 定额用量 (水泥/砂/碎石/红砖)        | 水泥(T) | 砂(T)   | 碎石(T)  | 红砖(千块) | 板方材III 等 | 备注 |
|----|----------|---------------------------|------|-------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|----------|----|
| 1  | TGD2-036 | 塑料管道基础250/230 (C15)       | 百米   |       | 0.65/1.25/2.39/0.08      | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 2  | TGD2-036 | 塑料管道基础270/230 (C15)       | 百米   |       | 0.65/1.25/2.39/0.08      | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 3  | TGD2-039 | 塑料管道基础348/360 (C15)       | 百米   |       | 1.01/1.95/3.73/0.1       | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 4  | TGD2-039 | 塑料管道基础374/360 (C15)       | 百米   |       | 1.01/1.95/3.73/0.1       | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 5  | TGD2-013 | 混凝土管道基础—平型 (460宽) 466/460 | 100米 |       | 1.14/2.6/4.93/0.1        | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 6  | TGD2-017 | 混凝土管道基础—立型 (615宽) 568/615 | 100米 |       | 1.53/3.48/6.59/0.1       | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 7  | TGD2-129 | 管道混凝土包封C15                | 立方米  |       | 0.31/0.71/1.34/0.06      | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 8  | TGD3-064 | 砖砌配线手孔 (SSK)              | 个    |       | 0.07/0.32/0.23/0.15/0.01 | 0.000 | 0.000  | 0.000  | 0.000  | 0.000    |    |
| 9  | TGD3-093 | 砖砌配线手孔 (SK1)              | 个    | 28    | 0.14/0.63/0.36/0.35/0.01 | 3.920 | 17.640 | 10.080 | 9.800  | 0.280    |    |
| 10 | TGD3-094 | 砖砌配线手孔 (SK2)              | 个    | 6     | 0.20/0.92/0.52/0.51/0.02 | 1.200 | 5.520  | 3.120  | 3.060  | 0.120    |    |
| 11 | TXL7-038 | 浇筑交接箱基座                   | m³   | 0.081 | 0/0.65/0/0/0             |       | 0.053  |        |        |          |    |
| 合计 |          |                           |      |       |                          | 5.120 | 23.213 | 13.200 | 12.860 | 0.400    |    |