

# 工程造价咨询报告书

委 托 单 位 武义县泉溪镇麻田村股份经济合作  
社

咨询项目全称 麻田休闲长廊工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024年3月13日

浙江日晟信息咨询有限公司

咨询报告书编号： 日晟预编[2024]011号

咨询项目委托方全称： 武义县泉溪镇麻田村股份经济合作社

咨询企业公章：



咨询企业法定住所： 浙江省金华市武义县芳华路820-822号

邮 编： 321200 联系电话： 0579-87669989

咨询作业期：

法定代表人： 陈俊

技术负责人： 何叶霞



从事专业： 园林景观

项目负责人： [Signature]



从事专业： 园林景观

专业咨询人员： 聂静

执（从）业资格（章）

从事专业： 园林景观

专业咨询人员：



执（从）业资格（章）

从事专业： -

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

从事专业：

# 浙江日晟信息咨询有限公司

日晟预编(2024)011号

## 关于麻田休闲长廊工程预算的编制报告

### 武义县泉溪镇麻田村股份经济合作社：

受贵单位委托，我公司对麻田休闲长廊工程预算进行了编制，我们的编制工作是按照国家基本建设有关法规、建设工程预算定额及后列编制依据进行的，对编制报告的合规性及编制结果与编制依据的一致性负责。建设单位提供的工程文件及资料应反映工程的实际状况，并对资料的真实性、合规性及完整性负责。现将编制情况报告如下：

#### 一、工程概况

- 工程名称：麻田休闲长廊工程；
- 工程地点：武义县泉溪镇麻田村；
- 设计单位：艺城设计有限公司；
- 工程范围及主要内容：木结构长廊、凉亭、筒瓦屋面、条石台阶等；

#### 二、编制依据

- 根据建设单位 2023 年 2 月 2 日提供的电子版施工图纸，做法清单；
- 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854—2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范（GB50858—2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856—2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50857—2013）》等及浙江省补充规定；
- 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）等及浙江省补充规定；
- 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）及浙江省造价站相关文件；
- 浙江省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（关于增加疫情常态化防控和“智慧工地”等费用费率调整说明）；
- 浙江省、金华市有关文件及法律法规和省造价管理总站的有关定额解释。

#### 三、编制原则

- 工程量：根据建设单位提供的做法说明及浙江省补充文件计算；
- 人工价格：采用 2024 年第 1 期《金华造价信息》发布的人工价格；
- 材料价格：依次采用 2024 年第 1 期《武义县主要材料价格信息》、《金华造价信息》、《浙江造价信息》的材料价格；无信息价材料按建设单位确认市场价、暂定价

后计入；

4. 取费说明：

1. 工程类别：根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版），本工程为仿古建筑工程。

2. 费用计取：根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）企业管理费、利润按相应工程中值计取；组织措施费中安全文明施工费按非市区工程中值计取；二次搬运费按规定中值计取，冬雨季施工增加费按规定中值计取，其他费用未考虑；规费：按标准费率计取；

5. 税金：根据浙建建发【2019】92 号文件规定执行；

6. 综合单价中未考虑风险因素。

#### 四、编制说明

因图纸设计深度不够，由设计回复，建设单位确认按下列口径计入预算：

- (1) 现场不考虑基础施工；
- (2) 外漏木作刷桐油两道；
- (3) 所有外漏铁件做防锈处理；
- (4) 屋面暂考虑用筒瓦屋面；

#### 五、复核及调整：

投标人应对招标人提供的招标控制价进行复核，如招标控制价中存在除工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项、清单项目工程量有误以外的定额错套、信息价输入差错、清单组合子目缺漏及清单组合子目工程量有误等错误的，应在投标截至前提出，经招标人确认后，在答疑纪要中明确并调整，如不提出，今后不予调整。工程量清单所列的工程量暂定（明细内容中已写明一次性包干的工程量除外），竣工结算按实调整。

#### 六、编制结果

本工程预算造价为626322元（大写：陆拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元整），其中含税材料（工程设备）暂估价38493元。（具体详见工程预算书）

附件：

- |          |     |
|----------|-----|
| 1. 工程预算书 | 1 份 |
| 2. 暂估单价表 | 1 份 |

浙江日晟信息咨询有限公司

二〇二四年三月十三日

共印：伍份



# 浙江日晟信息咨询有限公司

## 工 程 预 算 书

日晟预编[2024]011号

建设单位：武义县泉溪镇麻田村股份经济合作社

单位：元

工程名称：麻田休闲长廊工程

序号	工 程 名 称	面积 (m <sup>2</sup> )	造价	总造价	单位 价值
1	麻田休闲长廊工程		626322	626322	
2					
3	合计		626322	626322	
大写	陆拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元整。				
说 明	详见编制说明				



暂估单价表

单位(专业)工程名称： 麻田休闲长廊工程

第1页 共1页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量	单价	合价	备注
1	木栏杆	m	66	320	21120	
2	牛腿一	个	4	1200	4800	
3	牛腿二	个	8	800	6400	
4	花窗	m2	7.88	380	2994.4	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
一	小 计				35314.40	
二	税 金	9%			3178	
三	合 计				38493	

## 招标控制价费用表

工程名称:麻田长廊

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	626322.00	35314.40	10262.27	61245.69	51714.62	
1.1	仿古	626322.00	35314.40	10262.27	61245.69	51714.62	
合计		626322	35314.40	10262.27	61245.69	51714.62	

# 单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-仿古

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	475923.34	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	173753.84	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	37437.85	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	26635.46	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	19145.97	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.6%	10802.39	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 5.32%	10262.27	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 31.75%	61245.69	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	51714.62	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	626322.00	



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-仿古				标段:				第1页 共4页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		[请输入分部名称]				475923.34	191277.39	1363.73			
1	020206003002	碌墩	1. 圆形鼓磴制作（二遍刮斧）、安装规格（cm）Φ30厚20以 内	只	44	376.59	16569.96	10292.48			
2	020206003003	碌墩	1. 圆形鼓磴制作（二遍刮斧）、安装规格（cm）Φ40厚26以 内	只	8	617.48	4939.84	2866.24			
3	050201002001	踏（磴）道	1. 条石台阶板厚1.5cm以内	m2	14.96	113.18	1693.17	557.86	34.26		
4	02B001	木栏杆	1. 木护栏（柱子150*150mm，栏杆60*80mm@160mm）	m	66.00	320.00	21120.00		21120.00		
5	020501001002	圆柱	1. 立贴式圆柱（cm）Φ30以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	2.83	4274.57	12097.03	6328.96	38.06		
6	020501001001	圆柱	1. 立贴式圆柱（cm）Φ20以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	3.87	5493.52	21259.92	12201.68	71.79		
7	020501001003	圆柱	1. 立贴式圆柱（cm）Φ15以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	0.50	6222.53	3111.27	1841.58	10.50		
本页小计						80791.19	34088.80	154.61	21120.00		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-仿古				标段:		第2页 共4页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
8	020502002001	矩形梁	1. 矩形梁 (cm) 架梁、山界梁、轩梁、荷包梁、双步梁厚24以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	5.30	5285.82	28014.85	13089.52	99.69	
9	020503007001	承椽枋	1. 承椽枋厚度 (cm) 15以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	0.30	4846.54	1453.96	605.56	4.53	
10	020503004001	檐枋	1. 穿枋、额枋 (平板枋)、夹底 (随梁枋)、斗盘枋等厚度 (cm) 8以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	5.07	5966.24	30248.84	14619.35	93.14	
11	020503004002	穿插枋	1. 穿枋、额枋 (平板枋)、夹底 (随梁枋)、斗盘枋等厚度 (cm) 8以内制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	2.98	5736.52	17094.83	8053.24	54.74	
12	020503001001	圆桁 (檩)	1. Φ 14cm金桁、脊桁、檐桁制作、安装 2. 熟桐油两遍柱梁架桁枋古式大木构件	m3	5.42	4213.26	22835.87	10823.85	102.65	
本页小计						99648.35	47191.52	354.75		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-仿古				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
13	020505007001	矩形飞椽	1. 60*60@150 (柳桉木) 飞椽制作、安装 2. 熟桐油两遍其他木材面	m3	8.32	6431.19	53507.50	25528.09	116.23	
14	020508025001	清水望板	1. 清水望板规格 (cm) 板厚2制作、安装 2. 熟桐油两遍其他木材面	m2	370.40	104.29	38629.02	15553.10	133.34	
15	020508014003	牛腿一	1. 牛腿一 (80*520*850mm)	个	4	1200.00	4800.00			4800.00
16	020508014004	牛腿二	1. 牛腿二 (80*380*650mm)	个	8	800.00	6400.00			6400.00
17	020508019001	封檐板	20厚封沿板制作、安装~ (柳桉木)	m	183.00	25.54	4673.82	1341.39	20.13	
18	020506002001	仔角梁	1. 130*120嫩戗木制作、安装	m3	0.16	7896.63	1263.46	743.54	2.24	
19	020506001001	老角梁、由戗	1. 185*160老戗制作、安装	m3	0.65	5858.57	3808.07	1837.22	9.08	
20	020511002001	倒挂楣子	1. 挂落 (倒挂楣子) 硬槿制作、安装	m2	4.48	775.10	3472.45	2384.48		
21	020511001002	鹅颈靠背	1. 美人靠制作鹅颈靠背 式 2. 美人靠安装	m	54.00	591.32	31931.28	16838.28		
22	02B002	花窗	1. 花窗	m2	7.88	380.00	2994.40			2994.40
23	020601003002	筒瓦屋面	长廊: 筒瓦屋面, 1:1:4水泥石灰砂浆	m2	272.40	219.24	59720.98	18046.50	179.78	
24	020601003005	筒瓦屋面	主亭: 筒瓦屋面, 1:1:4水泥石灰砂浆 高度超过3.6m	m2	60.00	253.00	15180.00	5439.60	41.40	
本页小计							226380.98	87712.20	502.20	14194.40

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-仿古				标段:				金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
25	020601003006	筒瓦屋面	主亭：筒瓦屋面，1:1:4水泥石灰砂浆 高度两层楼高	m2	38.00	257.20	9773.60	3576.18	26.22			
26	020201003001	屋面刚性层	最薄处30（内配Φ6@500X500钢丝网）找 平层	m2	370.40	46.74	17312.50	7667.28	325.95			
27	020201003002	屋面卷材防水	1. SBS防水卷材	m2	370.40	34.11	12634.34	1655.69				
28	020602002002	屋面密制正脊	1. 筒瓦过桥脊（黄瓜环）2#筒瓦`水泥石 灰纸筋砂浆 1：1：4	m	62.00	163.11	10112.82	1964.16				
29	020602002004	屋面密制正脊	1. 筒瓦过桥脊（黄瓜环）2#筒瓦`二层楼 房`水泥石灰纸筋砂浆 1：1：4	m	6.00	166.59	999.54	207.18				
30	020603009001	琉璃翘角头	主亭：普通翘角`檐高超过3.6m时	座	8	449.33	3594.64	1411.20				
31	020603009002	琉璃翘角头	长廊：普通翘角	座	4	438.63	1754.52	672.00				
32	020602009003	檐头(口)附件	长廊：筒瓦花边滴水花边、滴水	m	120.00	75.93	9111.60	3591.60				
33	020602009004	檐头(口)附件	主亭：筒瓦花边、滴水花边、滴水`檐高 超过3.6m时	m	49.00	77.74	3809.26	1539.58				
本页小计							69102.82	22284.87	352.17			
合计							475923.34	191277.39	1363.73		35314.40	



