

兰溪市梅江镇龙门精品民宿 工程

预算价

招标控制价 (小写): 880653.00元

(大写): 捌拾捌万零陆佰伍拾叁元整

招 标 人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 复核时间: _____

兰溪市梅江镇龙门精品民宿预算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：兰溪市梅江镇龙门精品民宿；
- 2、建设地点：兰溪市梅江镇龙门村横山塘小学；
- 3、建设单位：兰溪市梅江镇龙门村股份经济合作社；
- 4、工程概况：建筑结构类型为框架结构，建筑基底面积 100m²，地上三层，总建筑面积 300m²，建筑高度为 11.1m；具体以设计图纸为准。
- 5、编制范围：设计图纸范围内的施工内容，包括土建、安装等内容，具体内容详见设计图纸及预算书。

二、编制依据：

- 1、本工程预算根据中弘科建设计有限公司的设计图纸为计算依据；
- 2、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）；
- 3、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；
- 4、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
- 5、省市有关工程造价方面的文件和规定。

三、取费说明：

安全文明施工费按非市区工程计算，规费按标准费率乘 0.7 计算，具体取费如下：

序号	费率名称	工程费率（%）	
		建筑	安装
一	施工组织措施费	9.12	6.81
1	安全文明施工费（非市区工程）	9.12	6.81
二	企业管理费	16.57	21.72

三	利润	8.1	10.4
四	规费（标准费率的 70%）	18.05	21.44
五	税金（增值税）	9	

四、人工、材料价格说明：

1、主要材料价格按《金华造价信息》正刊、《浙江造价信息》正刊（2024 年 2 月份）信息价计算；

2、人工按金华造价信息（2024 年 2 月份）信息价计算，即一类人工 136 元/工日、二类人工 149 元/工日、三类人工 172 元/工日。

五、工程量及其他相关说明

1、本预算多余土石方外运处理，运距按 5 公里编制；

2、本预算混凝土按现浇现拌砼编制，砌筑及抹灰砂浆按预拌砂浆编制，模板按接触面积计算；

3、本工程脚手架采用盘扣式脚手架，盘扣式脚手架租赁时间按定额相关规定计取；

4、根据设计意见，本预算隔热金属型材门窗框暂按 90 系列考虑。

六、暂定综合价、暂定主材价表（除税价）详见如下：

序号	材料名称	单位	单价	备注
1	成品洗漱台定制、安装，包含柜、台面、梳妆镜等	M2	1200	暂定综合价
2	楼梯水平栏杆：净高 1100mm	M2	300	暂定综合价
3	楼梯斜段：净高 900mm	M2	280	暂定综合价

单位（专业）工程预算价费用表

工程名称: 兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	536882.73	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	121496.78	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	111370.71	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	95536.40	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	52125.06	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 9.12%	15834.31	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 9.12%	15834.31	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	40000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	40000.00	见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	40000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 18.05%	31338.74	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	64763.30	
预算价合计			1+2+3+4+5	784355.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	0101	A 土石方工程				1677.18	461.84	916.13			
1	010101003001	挖沟槽土方	挖基础梁土方: 1、土壤类别:结合现场自行考虑; 2、挖土深度:结合设计图纸及地勘。	m3	5.52	6.83	37.70	15.90	15.07		
2	010101004001	挖基坑土方	挖独立基础土方: 1、土壤类别:结合现场自行考虑; 2、挖土深度:结合设计图纸及地勘。	m3	130.10	6.83	888.58	374.69	355.17		
3	010103001001	回填方	利用原土回填,密实度需满足设计要求。	m3	93.39	2.13	198.92	46.70	113.00		
4	010103002001	余方弃置	余土装车外运,运距由投标单位自行考虑。	m3	28.22	19.56	551.98	24.55	432.89		
	0104	D 砌筑工程				45321.50	12611.07	199.19			
5	010401004001	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度:MU10矩形页岩多孔砖; 2、墙体类型:240mm厚1砖墙; 3、砂浆强度等级:M5水泥砌筑砂浆。	m3	49.22	434.00	21361.48	5881.79	96.47		
6	010401004002	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度:120厚MU10矩形页岩多孔砖; 2、墙体类型:120mm厚1/2砖墙; 3、砂浆强度等级:M5水泥砌筑砂浆。	m3	4.70	474.64	2230.81	745.14	7.29		
本页小计						25269.47	7088.77	1019.89			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	010401004003	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度: MU10矩形页岩多孔砖; 2、墙体类型: 240mm厚1砖墙; 3、砂浆强度等级: M7.5水泥砌筑砂浆。	m3	36.82	434.93	16014.12	4399.99	72.17		
8	010401004004	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度: 120厚MU10矩形页岩多孔砖; 2、墙体类型: 120mm厚1/2砖墙; 3、砂浆强度等级: M7.5水泥砌筑砂浆。	m3	5.05	475.38	2400.67	800.63	7.83		
9	010404001001	垫层	地面碎石垫层: 1、150厚碎石垫层, 素土夯实;	m3	14.29	231.94	3314.42	783.52	15.43		
	0105	E 混凝土及钢筋混凝土工程					187444.91	35843.50	2516.27		
10	010501001001	垫层	垫层: 1、混凝土类别: 混凝土 2、混凝土强度等级: C15	m3	10.27	491.92	5052.02	1069.52	77.13		
11	010501001002	垫层	地面垫层: 1、混凝土类别: 混凝土 2、混凝土强度等级: C20	m3	7.62	500.90	3816.86	793.55	57.23		
12	010501003001	独立基础	独立基础: 1、混凝土类别: 混凝土 2、混凝土强度等级: C30	m3	29.43	516.67	15205.60	2908.57	208.07		
本页小计							45803.69	10755.78	437.86		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	010502001001	矩形柱	矩形柱: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C30	m3	21.23	595.29	12638.01	3408.69	153.49		
14	010502002001	构造柱	构造柱: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C25	m3	3.33	658.75	2193.64	742.96	24.74		
15	010503001001	基础梁	基础梁: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C30	m3	7.32	522.08	3821.63	739.25	52.92		
16	010503002001	矩形梁	矩形梁: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C30	m3	28.05	539.94	15145.32	3243.98	202.80		
17	010503004001	圈梁	圈梁: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C25	m3	0.59	599.34	353.61	99.78	4.38		
18	010503005001	过梁	过梁: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C25	m3	0.79	599.34	473.48	133.60	5.87		
19	010505003001	平板	平板: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C30	m3	16.57	549.69	9108.36	1983.93	125.77		
20	010505003002	平板	斜板: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级: C30	m3	15.41	559.88	8627.75	1937.19	116.96		
本页小计							52361.80	12289.38	686.93		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
21	010505008001	雨篷	雨篷: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	1.01	578.45	584.23	142.47	7.50		
22	010506001001	直形楼梯	楼梯: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m2	29.92	136.95	4097.54	965.52	53.56		
23	010507001001	散水	散水: 1、60厚C20细石混凝土面层; 2、撒1:1水泥砂子压实赶光; 3、150厚粒径10-40卵石灌M2.5混合砂浆; 4、素土夯实,向外坡3%~5%; 5、密封膏嵌缝(沥青油膏); 6、做法详图集12J003。	m2	22.33	88.09	1967.05	658.96	8.26		
24	010507001002	坡道	坡道: 1、10厚毛面花岗岩(或其他天然石材)板面层,水泥浆灌缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、100厚C20混凝土 4、300厚粒径10-40卵石(石)灌M2.5混合砂浆宽出面层300 5、素土夯实 6、坡道做法详图集12J003	m2	19.05	257.27	4900.99	1251.97	7.81		
25	010507007001	窗台板	窗台板: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级:C25	m3	2.81	713.98	2006.28	682.18	20.88		
本页小计							13556.09	3701.10	98.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
26	010507007002	防水反坎	防水反坎: 1、混凝土类别:混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	1.17	723.61	846.62	284.04	8.69		
27	010515001001	现浇构件钢筋	保温平屋面(上人/非上人屋面): 1、(Φ6@100双向钢筋网片);	t	0.266	7431.85	1976.87	233.44	41.83		
28	010515001002	现浇构件钢筋	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)6	t	0.150	5876.44	881.47	182.62	8.22		
29	010515001003	现浇构件钢筋	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)8	t	3.340	5583.70	18649.56	4066.38	183.03		
30	010515001004	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)6	t	0.600	5065.90	3039.54	367.16	13.55		
31	010515001005	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)8	t	4.442	4773.16	21202.38	2718.24	100.34		
32	010515001006	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)10	t	1.051	4776.22	5019.81	643.15	23.74		
33	010515001007	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)12	t	1.030	4708.33	4849.58	542.82	64.68		
34	010515001008	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)14	t	1.210	4679.63	5662.35	637.68	75.99		
35	010515001009	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内)16	t	1.116	4600.71	5134.39	588.14	70.08		
本页小计							67262.57	10263.67	590.15		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
36	010515001010	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	5.190	4600.71	23877.68	2735.18	325.93		
37	010515001011	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 20	t	0.210	4366.76	917.02	76.03	10.73		
38	010515001012	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 22	t	0.460	4391.36	2020.03	166.55	23.51		
39	010515001013	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 25	t	0.110	4438.51	488.24	39.83	5.62		
40	010516003001	机械连接	电渣压力焊接 直径 (mm以内) 18	个	432	6.20	2678.40	1710.72	423.36		
41	010516003002	机械连接	直螺纹钢筋接头 直径 (mm以内) 25	个	20	10.43	208.60	89.40	9.60		
	0106	F 金属结构工程					5146.14	2333.31			
42	010607005001	砌块墙钢丝网加固	墙与混凝土构件交界处及施工通道周边,抹灰前应加铺400宽(缝居中)钢丝网,丝径0.5mm@10mmx10 mm钢丝网并绷紧钉牢。	m2	249.28	11.21	2794.43	1303.73			
43	010607005002	砌块墙钢丝网加固	楼梯间和人流通道的填充墙以及砌体墙厚<120mm时的墙面,采用丝径0.5mm@10mmx10mm钢丝网砂浆面层加强。	m2	226.78	10.37	2351.71	1029.58			
	0108	H 门窗工程					55063.66	1936.48			
本页小计							35336.11	7151.02	798.75		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
44	010801001001	木质门	1. 成品实木门, 含门套、门吸、油漆及五金配件。	m2	28.67	502.71	14412.70	521.22			
45	010801004001	木质防火门	木质乙级防火门 1. 门类型: 成品木质乙级防火门; 2. 包括门套、门锁、闭门器、顺位器、防烟条、防火锁等五金配件, 油漆、门套及安装等所有费用; 3. 具体做法详见图纸设计。	m2	2.20	460.60	1013.32	75.17			
46	010802001001	金属(塑钢)门	1. 90系列断桥隔热铝合金门(门连窗) 2. 代号及洞口尺寸: 详图纸设计; 3. 玻璃及隔热金属型材多腔密封窗框, 传热系数 $\leq 5W/(m^2 \cdot K)$; 4. 玻璃品种: 6mm中透光low-E+12空气+6mm透明, 安全玻璃设置按设计规范要求; 5. 包括安装及所有五金配件、油漆、防脱落装置等, 所用型材等均应满足设计和规范要求, 具体做法详见图纸。	m2	6.48	667.11	4322.87	159.67			
本页小计							19748.89	756.06			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
47	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.90系列断桥隔热铝合金窗; 2.代号及洞口尺寸:详图纸设计; 3.玻璃及隔热金属型材多腔密封窗框,传热系数5W/(m ² ·K); 4.玻璃品种:6中透光LOW-E+12空气+6透明玻璃,安全玻璃设置按设计规范要求; 5.包括安装及所有五金配件、油漆、防脱落装置等,所用型材等均应满足设计和规范要求,具体做法详见图纸。	m ²	58.64	602.23	35314.77	1180.42			
	0109	J 屋面及防水工程					55498.55	9382.16	49.71		
48	010902001001	屋面卷材防水	坡屋面: 1、1.5厚ppc合成高分子防水卷材。	m ²	120.02	36.24	4349.52	499.28			
49	010902002001	屋面涂膜防水	坡屋面: 1、1.5厚ppc合成高分子防水涂料。	m ²	120.02	30.25	3630.61	385.26			
50	010902001002	屋面卷材防水	雨棚: 1、1.5厚ppc聚氯乙烯合成高分子防水卷材。	m ²	120.02	36.24	4349.52	499.28			
51	010902002002	屋面涂膜防水	雨棚: 1、1.5厚ppc聚氯乙烯合成高分子防水涂料(内加夹铺聚酯无纺布胎体增强材料)。	m ²	120.02	29.49	3539.39	310.85			
本页小计							51183.81	2875.09			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
52	010902003001	屋面刚性层	坡屋面: : 1、40厚C20细石混凝土随捣随抹(钢筋另列清单); 2、20厚1:3水泥砂浆找平;	m2	120.02	55.56	6668.31	2476.01	40.81		
53	010902003002	屋面刚性层	雨棚: 1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2、1:2水泥砂浆找坡1%,最薄处20厚;	m2	7.20	53.12	382.46	160.13	3.74		
54	010901001001	瓦屋面	坡屋面: 1、平瓦(瓦屋面檐口两排瓦片,均用18铁丝穿在瓦背面的小孔上); 2、30X30(h)挂瓦条,中距按瓦材规格(A6长45钢筋固定); 3、30x30(h)顺水条,间距500,中6长60水泥钉@600固定。	m2	120.02	51.04	6125.82	1371.83			
55	010902008001	屋面变形缝	雨棚:镀锌垫片20*20*0.7,射钉@500固定,密封胶封堵。	m	6.01	29.51	177.36	45.68			
56	010903002001	墙面涂膜防水	外墙防潮面层: 1、2厚聚合物水泥防水砂浆(涂刷型)。	m2	64.46	5.49	353.89	159.86	1.29		
57	010903002002	墙面涂膜防水	真石漆外墙: 1、6厚干粉聚合物水泥防水砂浆。	m2	64.46	13.13	846.36	302.32	3.87		
58	010903002003	墙面涂膜防水	真石漆外墙: 1、2厚聚合物水泥防水涂料。	m2	345.90	50.09	17326.13	1912.83			
本页小计							31880.33	6428.66	49.71		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
59	010903002004	墙面涂膜防水	内墙面(卫生间): 1、1.5厚聚合物水泥砂浆基(JS)防水涂料III型。	m2	171.06	29.80	5097.59	867.27			
60	010904002001	楼(地)面涂膜防水	防滑地砖楼地面: 1、1.5厚聚合物防水涂料; 2、1.5厚聚合物防水涂料。	m2	38.83	53.46	2075.85	305.98			
61	010904002002	楼(地)面涂膜防水	顶棚2: 1、1.2厚聚合物防水涂料	m2	26.17	22.00	575.74	85.58			
	0110	K 保温、隔热、防腐工程					4758.79	638.51	1.20		
62	011001001001	保温隔热屋面	坡屋面: 1、60厚挤塑聚苯板保温层。	m2	120.02	39.65	4758.79	638.51	1.20		
	0111	L 楼地面装饰工程					55246.31	12503.00	93.72		
63	011102001001	石材楼地面	花岗岩楼地面: 1、20厚防滑石材面层,稀水泥浆擦缝(防滑等级Cd静摩擦系数 $0.5 \leq COF < 0.6$); 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥砂浆一道(内掺建筑胶)。	m2	102.27	186.90	19114.26	3222.53	21.48		
本页小计							31622.23	5119.87	22.68		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
64	011106001001	石材楼梯面层	花岗岩楼梯面层 1、20厚防滑石材面层,稀水泥浆擦缝(防滑等级Cd静摩擦系数 $0.5 \leq COF < 0.6$); 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥砂浆一道(内掺建筑胶)。	m ²	46.72	279.09	13039.08	2522.88	13.08		
65	011102003001	块料楼地面	防滑地砖楼地面(卫生间): 1、10厚防滑地砖面层 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道(内掺建筑胶); 4、1:3水泥砂浆找坡最薄处20厚。	m ²	25.20	131.66	3317.83	1045.30	11.34		
66	011102003002	块料楼地面	防滑地砖楼地面(楼面): 1、10厚防滑地砖面层(防滑等级中高Bd $0.6 \leq COF < 0.7$); 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道(内掺建筑胶); 4、1:3水泥砂浆找坡最薄处20厚。	m ²	100.39	156.44	15705.01	4301.71	45.18		
本页小计							32061.92	7869.89	69.60		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
67	011105003001	块料踢脚线	地砖踢脚线: 1、10厚防滑地砖面层,稀水泥砂浆擦缝; 2、8厚1:0.2:2混合砂浆粘结层,揉挤压实; 3、12厚1:3水泥砂浆底层,扫毛或划出纹道。	m2	13.17	168.48	2218.88	843.01	1.45		
68	011105002001	石材踢脚线	花岗岩踢脚线: 1、10厚磨光花岗岩,稀水泥砂浆擦缝; 2、20厚1:2水泥砂浆灌缝	m2	10.78	171.73	1851.25	567.57	1.19		
	0112	M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					54359.39	30299.28	171.86		
69	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面(真石漆外墙): 1、12厚1:3水泥砂浆。	m2	345.90	35.25	12192.98	8260.09	48.43		
70	011201001002	墙面一般抹灰	外墙面(防潮墙面): 1、5厚1:2.5水泥砂浆抹平; 2、12厚1:2.5水泥砂浆打底找平。	m2	64.76	37.76	2445.34	1546.47	12.95		
71	011201001003	墙面一般抹灰	内墙面(白色涂料墙面): 1、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平; 2、9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底扫毛;	m2	292.31	27.39	8006.37	4861.12	46.77		
本页小计							26714.82	16078.26	110.79		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
72	011201001004	墙面一般抹灰	内墙面(釉面砖防水墙面): 1、5厚1:2.5水泥砂浆抹平; 2、9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛。	m2	171.06	27.39	4685.33	2844.73	27.37		
73	011201001005	墙面一般抹灰	内墙面(水泥砂浆墙面): 1、12厚1:2.5水泥砂浆打底; 2、6厚1:2.5水泥砂浆光面。	m2	171.06	29.39	5027.45	2844.73	35.92		
74	011204003001	块料墙面	内墙面(釉面砖墙面): 1、5厚釉面砖,白水泥擦缝(粘贴前先浸水两小时以上); 2、4厚强力胶粉泥砂浆粘结层,揉挤压实。	m2	171.06	100.68	17222.32	7577.96			
75	011204003002	块料墙面	外墙面(灰色外墙面砖饰面)	m2	42.00	113.80	4779.60	2364.18	0.42		
	0113	N 天棚工程					5190.47	1541.48	4.71		
76	011301001001	天棚抹灰	顶棚1(卫生间): 1、5厚1:3水泥砂浆打底扫毛; 2、素水泥浆一道。	m2	26.17	26.72	699.26	401.45	4.71		
77	011301001002	天棚抹灰	顶棚1(卫生间除外): 1、素水泥浆一道。	m2	290.39	2.46	714.36	429.78			
78	011302001001	吊顶天棚	铝扣板顶棚: 1、轻钢龙骨集成吊顶;	m2	26.17	144.32	3776.85	710.25			
	0114	P 油漆、涂料、裱糊工程					58567.63	22721.45			
本页小计							36905.17	17173.08	68.42		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
79	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙面(真石漆外墙面): 1、真石漆面层; 2、封底漆一遍。	m2	345.90	80.19	27737.72	6994.10			
80	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙面(防潮墙面): 1、无机涂料二道饰面; 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平。	m2	64.76	62.18	4026.78	1741.40			
81	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙面(白色涂料墙面): 1、无机涂料二道饰面; 2、封底漆一道; 3、腻子两道。	m2	495.01	36.53	18082.72	9246.79			
82	011407002001	天棚喷刷涂料	涂料顶棚: 1、无机涂料二道饰面; 2、5厚防裂耐水腻子分遍找平。	m2	290.39	30.03	8720.41	4739.16			
	0115	Q 其他装饰工程					8608.20				
83	011505001001	洗漱台	成品洗漱台定制、安装,包含柜、台面、梳妆镜等,洗脸盆洁具清单另列。	m2	3.18	1200.00	3816.00				
84	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯水平栏杆:净高1100mm	m	1.37	300.00	411.00				
85	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯斜段:净高900mm	m	12.79	280.00	3581.20				
本页小计							66375.83	22721.45			

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	011701	S.1脚手架工程(编码:011701)			0		10084.41	5697.45	404.01		
1	011701001001	综合脚手架	混凝土结构综合脚手架 檐高13m以内 ~ 层高6m以内	m2	300.00	25.22	7566.00	4002.00	324.00		
2	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	190.50	13.22	2518.41	1695.45	80.01		
	011702	S.2混凝土模板及支架(撑)(编码:011702)			0		77391.59	45649.48	290.72		
3	011702001001	基础	垫层模板安、拆	m2	24.57	49.24	1209.83	709.58	24.57		
4	011702001002	基础	独立基础模板安、拆	m2	39.40	44.56	1755.66	843.55	31.52		
5	011702002001	矩形柱	矩形柱模板安、拆	m2	209.30	67.89	14209.38	7884.33	12.56		
6	011702003001	构造柱	构造柱模板安、拆	m2	33.91	56.17	1904.72	1013.91	2.03		
7	011702005001	基础梁	基础梁模板安、拆	m2	62.03	57.15	3545.01	2035.20	3.72		
8	011702006001	矩形梁	矩形梁模板安、拆	m2	246.99	62.39	15409.71	8763.21	14.82		
9	011702008001	圈梁	圈梁模板安、拆	m2	7.63	75.79	578.28	332.52	0.46		
10	011702009001	过梁	过梁模板安、拆	m2	12.25	75.79	928.43	533.86	0.74		
11	011702016001	平板	平板模板安、拆	m2	138.10	38.98	5383.14	2879.39	8.29		
12	011702016002	平板	斜板模板安、拆	m2	89.52	51.18	4581.63	2626.52	6.27		
本页小计							59590.20	33319.52	508.99		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	011702023001	雨篷	雨篷模板安、拆	m2	18.38	137.62	2529.46	1740.03	2.39		
14	011702024001	楼梯	直行楼梯模板安、拆	m2	29.92	188.49	5639.62	3761.84	3.89		
15	011702025001	其他现浇构件	防水反坎、窗台板等模板安、拆	m2	33.16	70.39	2334.13	1430.52	1.99		
16	01B003	模板支撑架	1、盘扣式钢管模板支架，层高3.8m以内。 2、含搭设范围内所有现浇混凝土结构模板支撑架搭、拆； 3、含盘扣式支撑架（钢管、顶托、底座）使用费、运输费、装车费、堆放费、保养费、维修费、损耗费等所有费用；使用时间由投标单位自行考虑； 4、计算规则按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版本）及相关解释、规定计算。	m3	361.95	16.94	6131.43	3952.49	61.53		
本页小计							16634.64	10884.88	69.80		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
17	01B004	模板支撑架	1、盘扣式钢管模板支架，层高3.2m以内。 2、含搭设范围内所有现浇混凝土结构模板支撑架搭、拆； 3、含盘扣式支撑架（钢管、顶托、底座）使用费、运输费、装车费、堆放费、保养费、维修费、损耗费等所有费用；使用时间由投标单位自行考虑； 4、计算规则按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版本）及相关解释、规定计算。	m3	304.80	15.95	4861.56	3023.62	51.82			
18	01B005	模板支撑架	1、盘扣式钢管模板支架，层高3.96m以内。 2、含搭设范围内所有现浇混凝土结构模板支撑架搭、拆； 3、含盘扣式支撑架（钢管、顶托、底座）使用费、运输费、装车费、堆放费、保养费、维修费、损耗费等所有费用；使用时间由投标单位自行考虑； 4、计算规则按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版本）及相关解释、规定计算。	m3	377.19	16.94	6389.60	4118.91	64.12			
	011703	S.3垂直运输（编码：011703）			0		3903.36		3177.55			
本页小计								11251.16	7142.53	115.94		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-土建

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
19	011703001001	垂直运输	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内, 层高3.6(m)以内	m2	95.25	13.10	1247.78		1015.37		
20	011703001002	垂直运输	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内, 层高3.8(m)	m2	95.25	13.94	1327.79		1081.09		
21	011703001003	垂直运输	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内, 层高3.96(m)	m2	95.25	13.94	1327.79		1081.09		
		机械费					4157.04	596.00	1779.13		
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	挖机进出场费	台次	1	4157.04	4157.04	596.00	1779.13		
本页小计							8060.40	596.00	4956.68		
合计							95536.40	51942.93	5651.41		

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 土建

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400 φ6	t	0.765	4168.00	3188.52	
2	热轧带肋钢筋HRB400 φ10	t	1.072	3884.00	4163.65	
3	热轧带肋钢筋HRB400 φ8	t	7.938	3881.00	30807.38	
4	热轧带肋钢筋HRB400 φ14	t	1.240	3804.00	4716.96	
5	热轧带肋钢筋HRB400 φ16	t	1.144	3727.00	4263.69	
6	热轧带肋钢筋HRB400 φ18	t	5.320	3727.00	19827.64	
7	热轧带肋钢筋HRB400 φ12	t	1.056	3832.00	4046.59	
8	热轧带肋钢筋HRB400 φ25	t	0.113	3797.00	429.06	
9	热轧带肋钢筋HRB400 φ20	t	0.215	3727.00	801.31	
10	热轧带肋钢筋HRB400 φ22	t	0.472	3751.00	1770.47	
11	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	4.478	0.42	1.89	
12	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	51507.754	0.48	24826.74	
13	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	79.000	0.74	58.70	
14	黄砂净砂	t	112.026	152.00	17027.95	
15	碎石综合	t	222.558	90.43	20125.92	
16	块石200-500	t	7.239	72.82	527.14	
17	非黏土烧结页岩多孔砖 240×115×90	千块	32.427	626.00	20299.30	
18	非泵送商品混凝土C20	m3	7.176	374.00	2683.82	
19	干混地面砂浆DS M15.0	kg	18559.499	0.25	4658.43	
20	干混地面砂浆DS M20.0	kg	5122.982	0.26	1316.61	
21	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	29142.564	0.25	7373.07	
22	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	94.248	0.26	24.22	
23	干混砌筑砂浆DM M5.0	kg	16504.752	0.24	3878.62	
24	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	12723.860	0.24	3028.28	
25	电	kW·h	48.135	0.70	33.50	
26	水	m3	181.595	4.15	753.62	
27	复合模板综合	m2	242.746	34.49	8372.31	
28	木模板	m3	0.258	1933.00	498.71	

单位（专业）工程预算价费用表

工程名称: 兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	81652.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	18211.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2720.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	1458.00	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	328.00	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 6.81%	1262.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 6.81%	1262.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 21.44%	3975.00	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	7951.00	
预算价合计			1+2+3+4+5	96298.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		电气系统				46402.56	9988.82	425.23			
1	030404017001	配电箱	1. 配电箱 AP-0 2. 嵌墙暗装 3. 箱体接地, 含箱内元器件 4. 具体参数详见系统图	台	1	2806.40	2806.40	214.56			
2	030404017002	配电箱	1. 配电箱 AL-1 2. 嵌墙暗装 3. 箱体接地, 含箱内元器件 4. 具体参数详见系统图	台	1	2306.40	2306.40	214.56			
3	030404017003	配电箱	1. 配电箱 AL-2 2. 嵌墙暗装 3. 箱体接地, 含箱内元器件 4. 具体参数详见系统图	台	1	2306.40	2306.40	214.56			
4	030404017004	配电箱	1. 配电箱 AL-3 2. 嵌墙暗装 3. 箱体接地, 含箱内元器件 4. 具体参数详见系统图	台	1	2306.40	2306.40	214.56			
5	030404017005	配电箱	1. 配电箱 ALE-1 2. 嵌墙暗装 3. 箱体接地, 含箱内元器件 4. 具体参数详见系统图	台	1	1806.40	1806.40	214.56			
6	030411001001	配管	1. 名称: JDG电线套管(镀锌) 2. 规格: JDG15 3. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	104.72	8.78	919.44	402.12	5.24		
本页小计							12451.44	1474.92	5.24		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
7	030411001002	配管	1.名称:JDG电线套管(镀锌) 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	10.29	10.24	105.37	42.81	0.51		
8	030411001003	配管	1.名称:镀锌焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	100.00	45.41	4541.00	1271.00	8.00		
9	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	270.83	6.60	1787.48	1075.20			
10	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	155.57	7.48	1163.66	672.06			
11	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	17.08	12.31	210.25	102.14			
12	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	5.00	14.80	74.00	30.55			
13	030408001001	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 YJV4*25+1*16	m	100.00	82.12	8212.00	235.00	6.00		
14	030408006001	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm ² 以下)35 ⁺ 铜芯25mm ² 及以下三芯及以上电缆头制安	个	2	37.01	74.02	25.50			
本页小计							16167.78	3454.26	14.51		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
15	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-2.5	m	602.87	2.77	1669.95	403.92			
16	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BVR-2.5	m	207.28	2.92	605.26	138.88			
17	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZBNH-BYJ-2.5	m	270.71	3.43	928.54	181.38			
18	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-4	m	339.94	3.73	1267.98	210.76			
19	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BVR-4	m	169.97	3.92	666.28	105.38			
20	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-10	m	97.12	7.82	759.48	62.16			
21	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BVR-10	m	24.28	8.41	204.19	15.54			
22	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:BV-50	m	5.00	34.63	173.15	8.70			
23	030404034001	照明开关	1.单联单控开关(K86K11-10) 2.距地1.4米 3.暗装	个	12	14.61	175.32	87.60			
24	030404034002	照明开关	1.双联单控开关(K86K21-10) 2.距地1.4米 3.暗装	个	5	16.59	82.95	36.50			
本页小计							6533.10	1250.82			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
25	030404034003	照明开关	1. 三联单控开关(K86K21-10) 2. 距地1.4米 3. 暗装	个	2	18.88	37.76	14.60			
26	030404034004	照明开关	1. 四联单控开关(K86K21-10) 2. 距地1.4米 3. 暗装	个	1	22.02	22.02	7.45			
27	030404035001	插座	1. 普通插座(k86Z223A10) 2. 暗装	个	24	16.90	405.60	206.64			
28	030404035002	插座	1. 防水插座(带防溅盒)(k86Z223A10) 2. 暗装	个	7	29.14	203.98	60.27			
29	030404035003	插座	1. 壁挂空调插座(k86Z223A10) 2. 暗装	个	8	18.12	144.96	68.88			
30	030404035004	插座	1. 柜式空调插座(k86Z223A16) 2. 暗装	个	3	53.43	160.29	60.42			
31	030411006001	接线盒	1. 开关、插座盒安装(塑料) 2. 暗装	个	62	5.96	369.52	200.26			
32	030412001001	普通灯具	1. 节能圆形吸顶灯(26W) 2. 含光源 3. 吸顶安装	套	11	59.81	657.91	196.68			
33	030412001002	普通灯具	1. 圆形感应吸顶节能灯(26W) 2. 含光源 3. 吸顶安装	套	6	64.86	389.16	107.28			
本页小计							2391.20	922.48			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
34	030412001003	普通灯具	1. 防水节能灯(40W) 2. 含光源 3. 吸顶安装	套	9	64.86	583.74	160.92			
35	030412001004	普通灯具	1. 雨棚灯(26W(IP55)) 2. 含光源 3. 吸顶安装	套	1	59.81	59.81	17.88			
36	030412005001	荧光灯	1. 双管日光灯(2*28W) 2. 含光源 3. 吊装	套	8	107.81	862.48	166.96			
37	030404031001	小电器	1. 排风扇(30W)	套	7	99.80	698.60	219.03			
38	030404031002	小电器	1. 残卫报警按钮	个	1	79.16	79.16	22.95			
39	030904005001	声光报警器	1. 残卫声光报警器	个	1	110.85	110.85	42.47	0.07		
40	030412004001	装饰灯	1. 安全出口标志灯TY-BLJCIII系列1W(A型灯具) 2. 含光源 3. 墙壁式安装	套	2	105.36	210.72	37.16			
41	030412004002	装饰灯	1. 方向标志灯TY-BLJCIII系列1W(A型灯具) 2. 含光源 3. 墙壁式安装	套	7	105.36	737.52	130.06			
本页小计							3342.88	797.43	0.07		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
42	030412004003	装饰灯	1. 疏散出口标志灯TY-BLJCIH系列1W(A型灯具) 2. 含光源 3. 墙壁式安装	套	2	105.36	210.72	37.16			
43	030412004004	装饰灯	1. 消防应急照明灯具TY-ZFJC系列3W(A型灯具) 2. 含光源 3. 墙壁式安装	套	11	105.36	1158.96	204.38			
44	030411006002	接线盒	1. 塑料接线盒暗装	个	44	6.23	274.12	135.08			
45	030411006003	接线盒	1. 钢制接线盒暗装	个	22	8.67	190.74	67.54			
46	030409005001	避雷网	避雷带 (Φ12镀锌圆钢明敷)	m	64.42	17.86	1150.54	411.00	103.07		
47	030409003001	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋引下 2. 断接卡子制作安装	m	47.79	15.91	760.34	367.03	187.81		
48	030409004001	均压环	水平接地体敷设利用圈梁钢筋	m	50.54	5.33	269.38	130.90	54.08		
49	030409002001	接地母线	-40*4镀锌扁钢接地母线暗敷	m	10.00	40.25	402.50	236.90	10.00		
50	030409002002	接地母线	Φ16不锈钢棒	m	10.00	62.21	622.10	236.90	10.00		
51	030409008001	等电位端子箱、测试板	总等电位端子箱	台	1	143.19	143.19	48.95			
本页小计							5182.59	1875.84	364.96		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
52	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	1	231.22	231.22	151.98	23.75		
53	030414011001	接地装置	接地网独立接地装置调试	组	1	102.35	102.35	61.09	16.70		
		给水系统					4883.29	2367.09	103.76		
54	031001007001	复合管	1、安装部位:室内; 2、名称:钢塑复合管; 3、型号、规格:DN20; 4、连接方式:丝扣连接; 5、管件安装、管道消毒、冲洗。	m	29.64	34.28	1016.06	403.99	5.63		
55	031001007002	复合管	1、安装部位:室内; 2、名称:钢塑复合管; 3、型号、规格:DN25; 4、连接方式:丝扣连接; 5、管件安装、管道消毒、冲洗。	m	4.28	44.67	191.19	69.89	2.01		
56	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内; 2、名称:PP-R塑料给水管; 3、型号、规格:DN15; 4、连接方式:热熔连接; 5、管件安装、管道消毒、冲洗。	m	33.19	15.32	508.47	239.30	3.65		
57	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内; 2、名称:PP-R塑料给水管; 3、型号、规格:DN20; 4、连接方式:热熔连接; 5、管件安装、管道消毒、冲洗。	m	11.02	17.53	193.18	88.82	1.21		
本页小计							2242.47	1015.07	52.95		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
58	031003001001	螺纹阀门	1、名称: DN20截止阀 2、连接方式: 螺纹连接	个	7	73.86	517.02	52.15	1.19		
59	031003001002	螺纹阀门	1、名称: DN20闸阀 2、连接方式: 螺纹连接	个	2	38.72	77.44	14.90	0.34		
60	031003001003	螺纹阀门	1、名称: DN25闸阀 2、连接方式: 螺纹连接	个	1	52.26	52.26	8.79	0.33		
61	031002003001	套管	1、名称: 穿建筑外墙刚性防水套管制作安装 DN50及以下	个	3	191.33	573.99	278.91	55.86		
62	031002003002	套管	1、名称: 穿楼板刚性防水套管制作安装 DN50及以下	个	6	67.86	407.16	167.34	33.54		
63	03B001	卫生间暗敷管道	卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道, 每间补贴1.0工日	间	7	192.36	1346.52	1043.00			
		排水系统					22763.28	4014.77	440.62		
64	031001006003	塑料管	1、安装部位: 室内 2、材质: PVC-U排水管 3、型号、规格: DN50 4、连接方式: 粘接 5、管道检验及试验要求: 管道施工完毕后, 进行落水试验和通球试验。	m	20.68	19.83	410.08	187.98			
本页小计							3384.47	1753.07	91.26		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
65	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、材质:PVC-U排水管 3、型号、规格:DN75 4、连接方式:粘接 5、管道检验及试验要求:管道施工完毕后,进行落水试验和通球试验。	m	2.98	28.34	84.45	33.05			
66	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、材质:PVC-U排水管 3、型号、规格:DN100 4、连接方式:粘接 5、管道检验及试验要求:管道施工完毕后,进行落水试验和通球试验。	m	57.95	44.41	2573.56	778.85			
67	031004003001	洗脸盆	1、安装部位:室内; 2、名称:台下式瓷质洗脸盆安装(含水嘴、角型阀、软管等附件),所有洁具由业主选样。	组	6	871.20	5227.20	229.56			
68	031004003002	洗脸盆	1、安装部位:室内; 2、名称:残卫台下式瓷质洗脸盆安装(含水嘴、角型阀、软管等附件),所有洁具由业主选样。	组	1	921.70	921.70	38.26			
69	031004006001	大便器	1、安装部位:室内; 2、名称:座式瓷质大便器安装(含角阀、软管等附件)	组	6	934.46	5606.76	315.30			
70	031004006002	大便器	1、安装部位:室内; 2、名称:残卫座式瓷质大便器安装(含角阀、软管等附件)	组	1	984.96	984.96	52.55			
本页小计							15398.63	1447.57			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
71	031004010001	淋浴器	1、安装部位:室内; 2、名称:成套淋浴器安装	套	6	306.01	1836.06	92.70			
72	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称:DN50不锈钢地漏安装。	个	11	22.50	247.50	115.17			
73	031002003003	套管	1、名称:穿建筑外墙刚性防水套管制作安装 DN100	个	3	275.39	826.17	366.99	103.05		
74	031002003004	套管	1、名称:穿楼板刚性防水套管制作安装 DN100	个	13	153.63	1997.19	935.35	133.90		
75	031002003005	套管	1、名称:穿屋面刚性防水套管制作安装 DN100	个	3	275.39	826.17	366.99	103.05		
76	031002003006	套管	1、名称:穿楼板刚性防水套管制作安装 DN50	个	18	67.86	1221.48	502.02	100.62		
		雨水工程					2424.89	795.45			
77	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内雨水管 2.材质:PVC-U雨水管 3.型号、规格:DN75 4.连接方式:粘接 5.管件:雨水斗、伸缩节、立检口、塑弯等 6.管道检验及试验要求:管道施工完毕后,进行落水试验和通球试验。	m	2.90	32.84	95.24	35.44			
本页小计							7049.81	2414.66	440.62		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
78	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内雨水管 2. 材质: PVC-U雨水管 3. 型号、规格: DN100 4. 连接方式: 粘接 5. 管件: 雨水斗、伸缩节、立检口、塑弯等 6. 管道检验及试验要求: 管道施工完毕后, 进行落水试验和通球试验。	m	55.76	41.78	2329.65	760.01			
		消火栓系统					5177.64	1739.47	120.38		
79	030901002001	消火栓钢管	1. 内外热镀锌钢管安装 DN25; 2. 丝扣连接; 3. 含管件安装; 4. 管道冲洗、压力试验	m	22.34	37.24	831.94	385.37	8.27		
80	030901002002	消火栓钢管	1. 内外热镀锌钢管安装 DN32; 2. 丝扣连接; 3. 含管件安装; 4. 管道冲洗、压力试验	m	8.63	43.81	378.08	157.50	5.01		
81	030413001001	铁构件	1. 管道支吊架 2. 支吊架制作安装	kg	32.02	16.78	537.30	261.92	28.82		
82	031201003001	金属结构刷油	桥架支架除锈、刷油	kg	32.02	2.15	68.84	29.46	9.61		
83	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种、涂漆遍数: 刷银粉漆二道	m ²	2.62	8.24	21.59	10.43			
84	030901010001	室内消火栓	1. 名称: DN25消防软管卷盘SG24AZ 2. 安装方式: 暗装	套	3	446.31	1338.93	414.51	7.53		
本页小计							5506.33	2019.20	59.24		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
85	030901013001	灭火器	1.名称:灭火器(内含2具灭火器) 2.型号、规格:MF/ABC4	套	3	264.45	793.35	105.06			
86	031003001004	螺纹阀门	1、名称:DN25排气阀 2、连接方式:螺纹连接	个	1	80.66	80.66	19.97	0.10		
87	031003001005	螺纹阀门	1、名称:DN25截止阀 2、连接方式:螺纹连接	个	1	96.19	96.19	8.79	0.33		
88	031003001006	螺纹阀门	1、名称:DN25软管型真空破坏器 2、连接方式:螺纹连接	个	3	52.02	156.06	26.37	0.99		
89	031003001007	螺纹阀门	1、名称:DN32闸阀 2、连接方式:螺纹连接	个	1	75.59	75.59	11.03	0.43		
90	031003001008	螺纹阀门	1、名称:DN32倒流防止器 2、连接方式:螺纹连接	个	1	181.76	181.76	11.03	0.43		
91	030905002001	水灭火控制装置调试	消火栓灭火系统调试	点	3	32.99	98.97	56.31	10.44		
92	031002003007	套管	1.名称:穿外墙刚性防水套管制作安装 2.规格:DN50及以下 3.其他:含缝隙封堵	个	2	191.33	382.66	185.94	37.24		
93	031002003008	套管	1、名称:穿楼板刚性防水套管制作安装 DN50及以下	个	2	67.86	135.72	55.78	11.18		
本页小计							2000.96	480.28	61.14		
合计							81651.66	18905.60	1089.99		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:兰溪市梅江镇龙门精品民宿-安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称,电子评标勿删]			0		1458.00	361.64			
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	项	1	1458.00	1458.00	361.64			
本页小计							1458.00	361.64			
合计							1458.00	361.64			

